

Quito, 23 de marzo del 2.000

85076

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

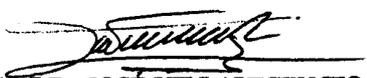
**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI**

Hemos auditado el Balance General adjunto de FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI al 31 de diciembre de 1.999, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja a esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

No obtuvimos contestación a nuestra solicitud de confirmación enviada al Banco del Pichincha, lo que no permite conocer la existencia de pasivos directos, pasivos contingentes, garantías y cualquier otro aspecto que pueda afectar de alguna manera a los estados financieros de la compañía. Tampoco hemos recibido contestación a nuestra solicitud de confirmación enviada a los proveedores de la compañía.

En nuestra opinión, Excepto por los efectos que pudiere originar lo expresado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI al 31 de diciembre de 1.999, el resultado de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las disposiciones legales vigentes.



**CPA. DR. JOSÉ VILLAVICENCIO R.**  
**AUDITOR EXTERNO**  
Registro Nacional de Auditores Externos No. 342  
Registro Federación Nacional de Contadores No. 6772



**FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresado en miles de sucres)

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	55.504
Cuentas por Cobrar comerciales	3	3.487.393
Otras cuentas por cobrar	4	134.841
Inventarios	5	334.105
Gastos anticipados		13.898
<b>Total activos corrientes</b>		<u>4.025.741</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad , planta y equipo neto	6	11.043.932
Otros activos	7	10.708.368
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>25.778.041</u></u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Préstamos a corto plazo	8	2.401.960
Cuentas por pagar comerciales	9	2.882.379
Otras cuentas por pagar	10	46.124
Gastos acumulados	11	30.174
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>5.360.637</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deuda a largo plazo	12	16.538.343
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado		1.710.000
Aporte futura capitalización		118.875
Reservas		5.402.829
Pérdidas acumuladas		-3.352.643
<b>Total Patrimonio</b>		<u>3.879.061</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>25.778.041</u></u>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

TELEFAX: 500 351

TELF: 547 065 / 491 012

AV. AMAZONAS 1671 Y ORELLANA, EDF. TORREALBA, 4º PISO, OF. 402

CASILLA: 17171239

QUITO - ECUADOR

**FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI  
ESTADO DE RESULTADOS**

(Expresado en miles de sucres)

	DEL 01-01-99 AL 30-04-99	DEL 01-05-99 AL 31-12-99	DEL 01-01-99 AL 31-12-99
<b>VENTAS</b>	2.491.286	6.697.091	9.188.377
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	-1.336.859	-3.213.021	-4.549.880
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	1.154.427	3.484.070	4.638.497
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	-522.447	-2.025.341	-2.547.788
<b>GASTOS DE VENTAS</b>	-330.275	-889.808	-1.220.083
<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>	301.705	568.921	870.626
<b>OTROS GASTOS E INGRESOS</b>			
Comisiones e intereses bancarios	-422.424	267.901	-154.523
Diferencia en cambio	-2.460.244	-855.838	-3.316.082
Otros gastos	-10.955	-756.846	-767.801
Intereses ganados	6.371	8.766	15.137
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	-2.585.547	-767.096	-3.352.643
<b>MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES</b>			
Gastos mal documentados		87.380	
Multas e intereses de mora		12.259	
Provisión para cuentas incobrables		389.398	
Impuesto al patrimonio		40.623	
<b>PERDIDA DESPUES DE GASTOS NO DEDUCIBLES</b>		-237.436	

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**  
 (Expresado en miles de sucres)

**CAPITAL SOCIAL:**

Saldo al comienzo del año	1.710.000
Saldo al fin de año	<u>1.710.000</u>

**APORTE A FUTURA CAPITALIZACION**

Saldo al comienzo del año	1.098.875
Ajuste por valuación de terrenos	-980.000
Saldo al fin del año	<u>118.875</u>

**RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO:**

Saldo al comienzo del año	1.458.422
Efectos de corrección monetaria	1.740.167
Transferencia del saldo de reexpresión monetaria	2.204.240
Saldo al fin del año	<u>5.402.829</u>

**REEXPRESION MONETARIA :**

Saldo al comienzo del año	280.092
Efectos de corrección monetaria de activos y pasivos	4.158.054
Efectos de corrección monetaria de patrimonio	-1.478.483
Compensación con pérdidas acumuladas	-755.423
Transferencia a reserva por revalorización del patrimonio	-2.204.240
Saldo al fin del año	<u>0</u>

**PERDIDAS ACUMULADAS:**

Saldo al comienzo del año	-493.740
Pérdida del período de enero a abril	-2.585.547
Efectos de corrección monetaria	-261.683
Pérdida del período de mayo a diciembre	-767.096
Compensación con reexpresión monetaria	755.423
Saldo al fin del año	<u>-3.352.643</u>

**TOTAL PATRIMONIO:**

Saldo al comienzo del año	4.053.649
Pérdida del ejercicio	-3.352.643
Ajuste por valuación de terrenos	-980.000
Efectos de corrección monetaria	4.158.055
Saldo al fin de año	<u><u>3.879.061</u></u>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

TELEFAX: 500 351

TELF: 547 065 / 491 012

AV. AMAZONAS 1671 Y ORELLANA, EDF. TORREALBA, 4° PISO, OF. 402

CASILLA: 17171239

QUITO - ECUADOR



**FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI**

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresado en miles de sucres)

**FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Recibido de clientes	5.990.350
Pagado a proveedores y empleados	-2.788.416
Intereses y comisiones bancarias	-154.523
Impuestos pagados	-94.975
Intereses ganados	15.137
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2.967.573</u>

**FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Adquisición de activo fijo, neto	-304.577
Incremento otros activos	-324.756
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-629.333</u>

**FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Pago préstamos a accionistas	-813.075
Cancelación obligaciones bancarias	-1.662.253
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-2.475.328</u>

Aumento neto durante el año	-137.088
Comienzo del año	<u>192.592</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<b>55.504</b>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

TELEFAX: 500 351

TELF: 547 065 / 491 012

AV. AMAZONAS 1671 Y ORELLANA, EDF. TORREALBA, 4º PISO, OF. 402

CASILLA: 17171239

QUITO - ECUADOR



**FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI  
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO  
 PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresado en miles de sucres)

Pérdida neta	-3.352.643
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades , planta y equipo,	1.123.988
Amortización cargos diferidos.	321.797
Bajas de cuentas por cobrar	86.965
Baja de activos fijos	709.789
Povisión cuentas incobrables	424.524
Diferencia en cambio L/P	14.421.942
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
Cuentas por cobrar comerciales	-3.198.027
Inventarios	-182548
Gastos anticipados	-41.079
Cargos diferidos	-9518283
Otras cuentas por cobrar	398.593
Cuentas por pagar comerciales	1.792.574
Otras cuentas por pagar	43.943
Gastos acumulados	-63.962
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2.967.573</u>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

TELEFAX: 500 351

TELF: 547 065 / 491 012

AV. AMAZONAS 1671 Y ORELLANA, EDF. TORREALBA, 4° PISO, OF. 402  
 CASILLA: 17171239

QUITO - ECUADOR