

Quito, 25 de abril del 2014

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y
JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA FLORES DE MACHACHI S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía **FLORES DE MACHACHI S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado del flujo del efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error.

Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la afectación del Control Interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la compañía **FLORES DE MACHACHI S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.



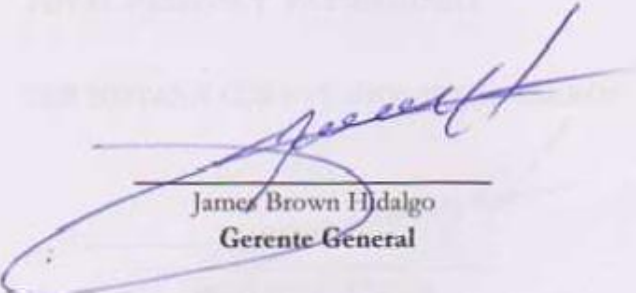
Dr. José Villavicencio R. MSC
GERENTE GENERAL

Registro Nacional de Auditores Externos No. 342

FLORES DE MACHACHI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	25.887	20.878
Activos Financieros			
Cuentas por Cobrar comerciales netas	4	260.047	333.535
Otras cuentas por cobrar	5	6.535	16.945
Anticipos por Impuestos	6	224.227	299.933
Inventarios	7	59.074	93.069
Pagos Adelantados	8	2.698	2.714
Total activos corrientes		578.468	767.074
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad , planta y equipo neto	9	987.655	959.480
Activos Biológicos	10	484.644	449.205
Otros activos	11	3.307	660
Total activos no corrientes		1.475.606	1.409.345
TOTAL ACTIVOS		2.054.074	2.176.419

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

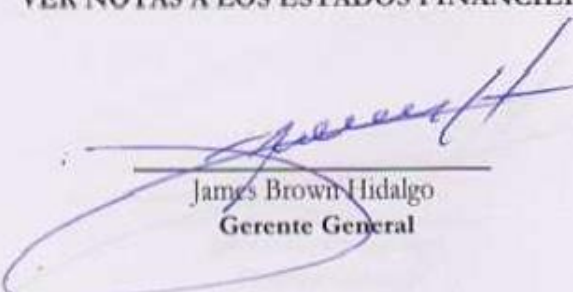

 James Brown Hidalgo
 Gerente General


 Ing. Isabel Espin
 Contadora General

FLORES DE MACHACHI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares de los Estado Unidos de América)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2012	2013
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos a corto plazo	12	327.273	220.812
Cuentas por pagar comerciales	13	346.201	493.436
Cuentas por pagar Socios	14	113.481	102.257
Otras Cuentas por pagar	15	7.815	31.932
Impuestos por pagar	16	44.415	123.089
Pasivos acumulados	17	244.569	221.652
Total pasivos corrientes		1.083.754	1.193.178
PASIVO NO CORRIENTE			
Deuda a largo plazo	18	209.768	134.991
Dividendos por Pagar	19	30.431	30.431
Provisión Jubilación Patronal y Des.	20	198.340	213.677
Otros Pasivos	21	59.651	10.310
Total pasivos no corrientes		498.190	389.409
TOTAL PASIVOS		1.581.943	1.582.587
PATRIMONIO			
Capital pagado	24	700.000	700.000
Aportes futuras capitalizaciones		252	252
Reservas y Superávit	25	25.599	55.713
Resultados Años Anteriores	26	-299.661	-185.417
Resultados Acumulados Prov. Nuf's	27	15.827	15.827
Utilidad / Pérdida del ejercicio		30.114	7.456
Total Patrimonio		472.132	593.831
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.054.074	2.176.419

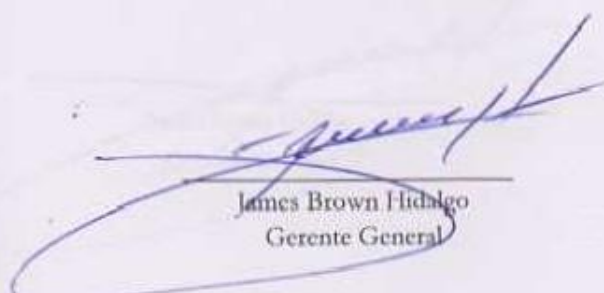
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


James Brown Hidalgo
Gerente General


Ing. Isabel Espin
Contadora General

FLORES DE MACHACHI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	2012	2013
VENTAS		2.724.270	2.715.812
COSTOS DE VENTAS		<u>(1.937.489)</u>	<u>(2.030.887)</u>
UTILIDAD BRUTA		786.781	684.925
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gastos de Personal		(407.258)	(364.489)
Gastos Generales de Administración		(79.117)	(75.799)
Reparación y Mantenimiento		(6.789)	(10.583)
Depreciaciones		(1.728)	(2.120)
Amortizaciones		(3.431)	(2.648)
Impuestos y Licencias		(15.356)	(11.723)
GASTOS DE VENTAS			
Gastos de Personal		(78.650)	(101.444)
Gastos Generales de Venta		<u>(103.157)</u>	<u>(71.640)</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		91.296	44.479
OTROS GASTOS			
Intereses préstamos		(32.983)	(44.370)
Comisiones e impuestos		(832)	(35)
Multas e intereses en mora		(1.342)	(3.507)
Cargos bancarios		(15.546)	(17.168)
Gastos no deducibles		(9.488)	(5.430)
Otros		(33)	0
Gastos Jubilación P. y Desahucio		0	(6.152)
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos		<u>20.597</u>	<u>46.292</u>
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES		51.669	14.109
(-) 15% Participación Trabajadores	22	(7.750)	(2.116)
(-) 22% Impuesto a la Renta	23	<u>(13.804)</u>	<u>(4.237)</u>
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		30.114	7.756
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			


James Brown Hidalgo
Gerente General


Ing. Isabel Espin
Contadora General

FLORES DE MACHACHI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares)

INCREMENTO NETO (DIS.) EN EL EFECTIVO Y EQ.

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERAC.

374.192

Clases de cobros por actividades de op.

3.297.692

Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios

3.297.692

Clases de pagos por actividades de op.

(2.923.500)

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y serv.

(1.304.331)

Pagos a y por cuenta de los empleados

(1.548.177)

Intereses pagados

(70.991)

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION

(207.615)

Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo

(207.615)

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

-171.586

Obligaciones Bancarias

-171.586

(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIV.
 EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL PER.

-5.010

25.887

EFECTIVO Y EQ. AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

20.878

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO

14.109

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO

323.938

Ajustes por gasto depreciación y amortización

302.051

Ajustes por gastos por deterioro reconocidas en los resultados

12.545

Ajustes por Gastos en Provisiones

11.459

Ajustes por Gasto Participación Trabajadores

-2.116

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

36.145

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

-82.487

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar

4.684

(Incremento) disminución en anticipos proveedores

(6.335)

(Incremento) disminución en inventarios

(33.995)

(Incremento) disminución en otros activos

2.632

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

173.326

Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar

10.141

Incremento (disminución) en beneficios empleados

(28.820)

(Incremento) disminución en anticipos de clientes

(1.432)

(Incremento) disminución en otros pasivos

(1.569)

FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OP.

374.192

James Brown Huidobro
 Gerente General

Ing. Isabel Espin
 Contadora General

FLORES DE MACHACHI S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
				RESULTADOS ACUMULADOS	RESUL. ACUM. APLICACIÓN NIIF		
Saldo del periodo inmediato anterior	700.000	252	25.599	-299.661	15.827	30.114	472.132
Ajustes	0			114.244			
Transferencias a Reservas			30.114	0		(30.114)	14.109
Ganancia Neta del Periodo						14.109	-2.116
Participación Transajadores						(2.116)	-4.537
Impuesto a la Renta						(4.537)	
SALDO NETO DEL PATRIMONIO	700.000	252	55.713	-185.417	15.827	7.456	593.831


 James Brown Hidalgo
GERENTE GENERAL


 Ingrid Isabel Espín
CONTADORA GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 De Diciembre Del 2013

1. .- Resumen de las Principales Políticas Contables

FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI es una compañía constituida en el Ecuador el 15 de enero de 1997, cuyo objeto principal es la explotación agrícola, pecuaria, floral y forestal, en tierras propias o ajenas, la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas, florícolas, ganaderas, forestales y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios, florales y forestales. Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

2. .- Políticas contables significativas y bases de presentación

Los estados financieros de la compañía cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES aplicables al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los Estados Financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que mantiene la compañía

a) Provisión para cuentas incobrables.

La administración revisa periódicamente sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios de deterioro de sus partidas pendientes de cobro. El deterioro de las cuentas por cobrar determinado por el análisis de la administración, se carga a resultados.

Previo estudio de los vencimientos de los saldos por cobrar a clientes a diciembre de cada año, se provisiona el 100% al saldo de las cuentas por cobrar clientes locales y nacionales con más de 360 días de vencimiento, con cargo a resultados.

Además las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión (según ley tributaria el 1% del saldo de las cuentas por cobrar y que no exceda del 5%) para reducir su valor al de probable

realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. (Antigüedad de la Cartera).

Las partidas pendientes de cobro que la administración considera irrecuperables, se las da de baja debitando la provisión acumulada para cuentas dudosas, contra resultados.

b) Valuación de propiedades, planta y equipo

Inicialmente la propiedad planta y equipo se registra al costo, el mismo que incluye el costo de adquisición como tal más todos los costos relacionados directamente con el activo hasta su puesta en marcha en la compañía, así como cualquier costo por desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del activo.

La compañía FLORES DE MACHACHI S.A. FLORMACHACHI..., se acogió a la exención establecida en la NIIF 1 del uso del valor razonable como costo atribuido, la compañía optó por la medición de ciertas partidas de propiedades, planta y equipo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante avalúo realizado por expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores iniciales.

El avalúo fue realizado por un perito evaluador calificado por la Superintendencia de Compañías con registro # SC. RNP – No. 443

La depreciación se realiza de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo	Años Vida Útil
Edificios	De 10 a 50 años
Invernaderos	20 años
Sistema Eléctrico	20 años
Sistema de Riego	20 años
Vehículos	5 años
Maquinaria y Equipo Agrícola.	De 5 a 10 años
Instalaciones Telefónicas	10 años
Equipo de Comunicación	10 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Software	5 años
Plásticos Invernaderos	2 años
Planta de Tratamiento Agua	10 años

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Como política interna la Compañía ha decidido considerar el avalúo del terreno poniéndolo al valor del avalúo municipal que consta en el impuesto predial; además el valor del vehículo está considerado según el avalúo del precio del mercado.

c) Beneficios Sociales

Todas las obligaciones de tipo laboral que tiene la compañía con sus Empleados, son registradas de acuerdo a exigencias contempladas en el Código de Trabajo y a otras disposiciones legales existentes.

d) Provisión para jubilación patronal y desahucio.

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía se contabiliza mediante la constitución de una provisión que se lleva a los resultados corrientes del ejercicio, con base en el método de unidad de crédito proyectado. El monto es determinado con base en un estudio técnico practicado por un actuario independiente.

La Compañía realiza la provisión para jubilación patronal y el desahucio para todos los trabajadores a partir del primer día de servicio.

3. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Caja	575	4.225
Bancos Moneda Local	25.312	16.653
Total	25.887	20.878

4. - Cuentas por Cobrar Comerciales

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Cientes Locales	14,560 (i)	12,795
Cientes del Exterior	245,487 (i)	320,740
Cientes Incobrables	125,698 (ii)	8,759
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(125,698) (iii)	(8,759)
Total	260,047	333,535

- (i) Corresponde a las ventas que la Compañía realiza a sus clientes tanto nacionales como extranjeros. A la fecha del presente informe se determina que se ha cobrado en un 86% clientes locales y en un 91% clientes del exterior.
- (ii) Corresponde a créditos de dudosa cobrabilidad, de acuerdo al análisis de vencimiento de la Compañía.
- (iii) De acuerdo al análisis de antigüedad de la cartera, la determinación de la provisión de cuentas incobrables para el ejercicio 2013 se encuentra razonable, ya que cubre en un 100% la cartera vencida con más de 360 días de mora.

5. .- Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Cuentas por cobrar empleados	5,180	9,255
Anticipos	1,355	7,690
Total	6,535	16,945

6. .- Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2013	2013
Impuestos por cobrar	24,165 (i)	53,567
Crédito Tributario	200,062	243,280
Abono Tributario	0	3,086
Total	224,227	299,933

- (i) Al 31 de diciembre del 2013 incluye el saldo del Anticipo Impuesto Renta por un valor de \$ USD 32.313.

7. .- Inventarios

Un resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Agroquímicos	18.223	18.253
Mantenimiento	3.735	2.693
Materiales y Suministros	30.367	68.972
Productos Orgánicos	6.749	3.151
Total	59.074	93.069

8. .- Pagos Adelantados

Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a seguros prepagados por USD \$ 2.714.

9. .- Propiedad, Planta y Equipo

La compañía realizó el avalúo de sus, edificaciones, instalaciones y terrenos al inicio de su periodo de transición en base a un informe preparado por un perito independiente, se procedió a la revaluación de los Activos mencionados.

La propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Terrenos	268.980	268.980
Muebles y Enseres	2.072	2.072
Equipos de Computación	3.514	6.087
Equipo de Riego	67.619	67.619
Maquinaria Agrícola y Otros Equipos	16.546	16.546
Edificios Plantación	243.658	273.943
Instalaciones Eléctricas	15.297	29.195
Invernaderos	285.287	316.954
Equipos de Comunicación	2.005	2.005
Instalaciones Telefónicas	1.167	1.167
Vehículos	85.251	55.607
Plásticos Invernaderos	85.737	97.868
Reservorio	21.016	21.016
Total Activos	<u>1.098.149</u>	<u>1.159.061</u>
(-) Depreciación Acumulada	(142.557)	(199.580)
Construcciones en Curso	32.063	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>987.655</u>	<u>959.480</u>

- (i) Un detalle de la depreciación acumulada de los activos fijos al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
		2013
Saldo neto al comienzo del año		(142.557)
Depreciación del año	a)	(82.705)
Ventas / Bajas		<u>25.682</u>
Saldo neto al fin del año		(199.580)

- a) Al 31 de diciembre del 2013 el método de depreciación utilizado por la compañía es el de Línea Recta y la vida útil se la consideró en base al informe emitido por un perito independiente calificado.
- (ii) Corresponde a la construcción de un Invernaderos y a la ampliación del cuarto frío, que se activó durante este año 2013.

10. - Activos Biológicos

La compañía realizó el revaluó de sus, activos biológicos al inicio de su periodo de transición en base a un informe preparado por un perito independiente, se procedió a la revaluación de los Activos mencionados.

Los activos biológicos de la compañía comprenden las plantas en producción en sus distintas variedades así como las plantas en estado vegetativo. Las mismas que se encuentran registrado al valor del revaluó según el informe del perito.

Un resumen de los activos biológicos al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2012	2013
Plantas en estado Productivo	430.735 (i)	433.621
Plantas en estado Vegetativo	53.908 (ii)	15.584
Total	484.644	449.205

(i) Un detalle de las plantas en estado productivo se presenta a continuación:

	(Expresado en dólares)	
	2013	
Plantas Productiva	a)	1.031.917
Amortizacion Plantas Prod.	b)	(598.296)
Total		433.621

a) El movimiento de Plantas Productivas se detalla a continuación:

	2013
Saldo Inicial	842.536
Adiciones	189.381
Bajas	
Saldo neto 31 diciembre 2013	1.031.917

b) El movimiento de la Amortización Plantas Productivas se detalla a continuación:

	(Expresado en dólares)
	2013
<u>Saldo Inicial</u>	(411.801)
Amortización del Año	(186.495)
<u>Saldo neto 31 diciembre 2013</u>	<u>(598.296)</u>

(ii) Un detalle de las plantas en estado vegetativo se presenta a continuación:

	(Expresado en dólares)
	2013
Plantas en Formación	242
Regalias Plantas	15.342
Total	15.584

11. - Otros Activos

Un resumen de otros activos al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Software	17.155	17.155
(-) Amortización	(13.848)	(16.496)
Total	3.307	660

12. - Préstamos a Corto Plazo

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Préstamos Bancario	233.299 (i)	183.817
Intereses por pagar Bancos Locales	699	-
Mastercard Corporativa	-	2.381
Sobregiros Bancarios	93.275	34.613
Total	327.273	220.812

(i) La compañía al 31 de diciembre del 2013 mantiene préstamos bancarios como se detalla a continuación:

Nº DE OPERACIÓN	VALOR ORIGINAL	FECHA DE CONCESIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	% INTERES	SALDO CORRIENTE AL 31/12/12
PRODUBANCO					
CAR10100181001000	100.000	25/06/2012	10/06/2015	11,23%	35.104
CAR10100195570000	200.000	25/10/2012	27/01/2014	11,23%	93.610
CAR10100209586000	100.011	28/02/2013	25/02/2014	9,76%	24.933
CAR10100244114000	95.000	25/06/2012	10/06/2015	9,76%	30.170
TOTAL					183.817

13. - Cuentas por Pagar Comerciales

Un resumen de cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Proveedores de Plantas - Regalias	104.555	88.562
Proveedores Locales	231.101	395.760
Anticipo Clientes Exterior	10.546	9.114
Total	346.201	493.436

14. .- Cuentas por Pagar Accionistas

Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por pagar a los socios se detallan a continuación:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Sr. Antonino Chiriboga	8.000 (i)	32.602
Sr. James Brown Hidalgo	85.059 (ii)	48.000
Interes x Pagar	20.422 (iii)	21.654
Total	113.481	102.257

- (i) Corresponde a la compra de terreno de acuerdo a la escritura de compra / venta.
- (ii) Corresponde a un préstamo que el Sr. James Brown Hidalgo concedió a la compañía a un plazo de 1 año contados a partir del 14 de junio del 2013, a una tasa de interés del 10% anual.
- (iii) Corresponde al interés implícito por pagar a favor del Sr. Antonino Chiriboga..

15. .- Otras Cuentas por Pagar

Un detalle de otras cuentas por pagar se muestra a continuación:

	(expresado en dólares)
	2013
Sobregiro a Proveedores	30.344
Cuentas x Pagar Empleados	1.589
Total	31.932

16. .- Impuestos por Pagar

Un resumen de los Impuestos por Pagar al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
1% Compras Bienes Muebles	2.170	10.104
1% Retención Dividendos	705	705
2% Servicios y Otros	1.272	4.300
8% Honorarios y Serv. Prof.	40	220
10% Honorarios Profesionales	210	260
22% Retenciones del Exterior	-	203
100% Retención IVA	37.889	99.217
Impuesto a la Renta Empleados	2.130	8.081
Total	44.415	123.089

17. - Pasivos Acumulados

Un resumen de pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2013, es como sigue:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Sueldos por Pagar	78.279	76.528
Retención Empleados	73.841	81.419
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	12.663	16.052
Beneficios Sociales	79.785	45.538
15 % Participación Trabajadores	-	2.116
Total	244.569	221.652

18. - Deuda a Largo Plazo

La obligación a largo plazo que mantiene la Compañía al 31 de diciembre del 2013 se detalla a continuación:

	(expresado en dólares)	
	2012	2013
Préstamos de Terceros	75.000 (i)	75.000
Obligaciones Bancarias	142.978 (ii)	77.853
Regalías por Pagar	15.741 (iii)	18.930
Interes Implícito	(23.951) (iv)	(36.791)
TOTAL	209.768	134.991

- (i) Corresponde a un préstamo entregado por la señora María Augusta Cobo Albornoz según pagaré con fecha 07 de junio del 2007 en el cual se estipula un interés del 12% anual.
- (ii) La porción a largo plazo de las Obligaciones Bancarias se detalla a continuación:

Nº DE OPERACIÓN	VALOR ORIGINAL	FECHA DE CONCESIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	% INTERES	PORCIÓN CORRIENTE AL 31/12/13
PRODUBANCO					
CAR1010018100100	100.000	25/06/2012	10/06/2015	11,23%	19.079
CAR10100244114000	95.000	25/06/2012	10/06/2015	9,76%	58.774
TOTAL					77.853

- (iii) Corresponde a los contratos de Regalías de las plantas que la compañía cosecha.
- (iv) Corresponde al cálculo del interés implícito correspondiente al préstamo a terceros, por un valor de \$ USD 13.895; y correspondiente a Regalías por Pagar por un valor de \$ USD 22.896.

19. - Dividendos por Pagar Socios

Corresponde a dividendos por pagar al Sr. James Brown por un valor de \$USD 30.431.

20. - Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

A continuación se detalla un resumen de la Jubilación Patronal y Desahucio:

	(expresado en dólares)	
	2013	2013
Jubilación Patronal	148.643 (i)	157.395
Desahucio	49.697 (ii)	56.282
Total	198.340	213.677

- (i) La Provisión para Jubilación Patronal, al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

	2013
Saldo inicial	148.643
Provisión del año 2013	8.752
Saldo al final del año	157.395

- (ii) La Provisión para Desahucio, al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

	2013
Saldo inicial	49.697
Movimiento del año 2013	(2.258)
Provisión del año 2013	8.843
Saldo al final del año	56.282

El valor de la provisión para jubilación patronal y desahucio se encuentra de acuerdo al cálculo actuarial realizado por la compañía Actuaría Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2013.

21. - Otro Pasivo

Corresponde a una provisión que la compañía realiza para posibles contingencias fiscales, por un valor de \$USD 10.310.

22. - Participación Trabajadores

De acuerdo a las leyes vigentes en la República del Ecuador, la compañía debe distribuir entre sus empleados y funcionarios el 15% de utilidades antes de impuesto a la renta.

La participación de los trabajadores en el ejercicio 2013 es como sigue:

	(Expresado en dólares)
	2013
Utilidad Contable	14.109
15% Participación Trabajadores	2.116

23. .- Conciliación Tributaria

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario para el período 2013, las sociedades constituidas en el Ecuador, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22%.

La conciliación del Impuesto a la Renta, calculado de acuerdo a la tasa impositiva legal, es como sigue:

	(expresado en dólares)
	2013
Utilidad Contable	14.109
(-) Participación Trabajadores	2.116
(+) Gastos no Deducibles	33.017
(-) Dedución Trabajadores Discapacitados	24.388
Utilidad Gravada	20.621
22% Impuesto Renta Causado	4.537
(-) Anticipo IR Pagado	25.325
(-) Retenciones	756
Crédito Tributario Impuesto Renta	(21.544)

24. .- Capital Pagado

Corresponden a 700.000 acciones nominativas de USD \$1 cada una, según escritura de aumento de capital del 08 de enero del 2010.

25. .- Reservas y Superávit

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea destinada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. En este ejercicio económico la compañía ya llegó al 50% del Capital Pagado y para el próximo año ya no es obligatorio hacer la reserva legal.

26. .- Resultados Acumulados

Los resultados acumulados corresponden a pérdidas acumuladas de los ejercicios económicos 2003, 2004 y 2005; y una utilidad de años anteriores que dan la suma de \$ USD 185.417.

27. .- Resultados Acumulados Prov. De la Adopción de NIIF para PYMES

Corresponde a los resultados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera NIIF's. para PYMES.

28. .-Aspectos Relevantes

- CÓDIGO ORGÁNICO MONETARIO Y FINANCIERO

1. El presidente de la república anunció que enviará un proyecto de ley a la asamblea que reemplazará a toda la legislación actual del sistema financiero y fortalecerá el rol de la intervención del estado en el sistema financiero privado.

2. De igual manera el Gobierno tiene un plan para disminuir las importaciones con el propósito de fomentar la producción nacional. Para este efecto ha existido aumento de aranceles y restricciones a las importaciones, inclusive con las exigencias de que se puedan importar exclusivamente productos naturales libres de químicos.

3. Para el 2014 se estima que el índice de inflación será del 3.2% y que el crecimiento del Producto Interno Bruto entre el 4% y 5%.

El gobierno tiene programado invertir en el sector de la producción alrededor \$1728 millones de dólares con el propósito de seguir adecuando las carreteras, para el sector de la agricultura, innovación tecnológica, programas de cárnicos, semillas y turismo. Especialmente se dedicará a la construcción de hidroeléctricas para el cual tiene proyectado \$1500 millones de dólares.

29. .- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe de auditoría (abril del 2013), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros

===
FIN
===