

**ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

8 5052

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de pérdidas y ganancias

Estados de evolución del patrimonio

Estados de flujo de fondos

Notas a los estados financieros

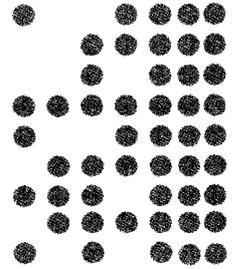


**Abreviaturas usadas:**

US\$. Dólares estadounidenses

NEC 17 Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17. Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización.

CFN Corporación Financiera Nacional



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

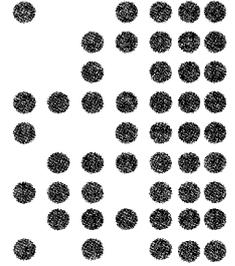
12 de abril del 2007

A los Señores Accionistas de:

### **ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.**

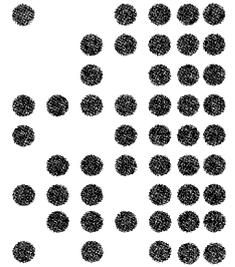
1. Hemos auditado el balance general adjunto de Enchanted Roses Enroses S. A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. No hemos auditado los estados financieros de Enchanted Roses Enroses S.A. al 31 de diciembre del 2005, cuyos estados financieros reflejan activos totales por US\$ 1.935.599 al 31 de diciembre del 2005 e ingresos totales de US\$ 992.556 por el año terminado en esa fecha debido a que estos estados financieros fueron auditados por otro profesional independiente.
3. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial No.494 (suplemento) el Decreto Ejecutivo No.2430 que reforma el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno en cuanto a los precios de transferencia de bienes y servicios efectuados entre partes vinculadas o entre partes donde se presume vinculación. Estas reformas, aplicables desde el ejercicio fiscal 2005, permiten



que la Administración Tributaria regule la base imponible sujeta al cálculo del impuesto a la renta si los precios de transferencia de bienes y servicios no cumplen el principio de plena competencia. El principio de plena competencia establece que los precios de bienes y servicios fijados entre partes vinculadas deben ser similares a los precios de bienes y servicios fijados entre partes no vinculadas. A la fecha de emisión del presente informe: i) la Administración Tributaria no ha emitido resoluciones aclaratorias sobre ciertos conceptos contenidos en estas reformas tributarias, ii) la Administración de la compañía no ha definido una política de fijación de precios para la compra de bienes y servicios a partes vinculada, iii) la Administración de la compañía no ha establecido los efectos que podrían existir en sus estados financieros futuros derivado de la aplicación de esta reforma tributaria, y, iv) la Administración no ha contratado los estudios de precios de transferencia correspondientes los años 2006 y 2005. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

4. Según se explica en la Nota 2 g. y 6 a los estados financieros, la compañía difirió el 31 de diciembre de 1999 pérdidas en cambio devengadas en dicho año por un monto equivalente a US\$ 1.056,805. Hasta el 31 de diciembre del 2006 se ha amortizado el valor de US\$ 915.442, existiendo un saldo por amortizar de US\$ 141.363. Este Tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. En consecuencia, las pérdidas acumuladas al fin del año 2006 se encuentran subestimadas en US\$ 141.363.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos que pudieran resultar del asuntos mencionados en el párrafo 4 precedente, y los ajustes del asunto mencionado en el párrafo 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Enchanted Roses Enroses S. A. al 31 de diciembre del 2006 los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Durante los últimos meses del año 2006 y 2005 el sector florícola de la zona de Cotopaxi fue afectado severamente por heladas que provocaron que se pierda entre un 80% y 90% la producción destinadas a las festividades de San Valentín; por esta razón, las ventas de los últimos meses fueron muy bajas y no se cubrieron los costos de producción. Como resultado de este fenómeno natural la compañía decidió amortizar los costos y gastos incurridos durante los meses de noviembre y diciembre del 2005 por un monto total de US\$ 83.211, para ser amortizado a partir del año 2006 en un periodo de cinco años. Los resultados de los años 2006 y 2005 reflejan sendas pérdidas derivadas del fenómeno natural mencionado anteriormente.



7. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

*Bcg Business Consulting Group*

**BCG Business Consulting Group  
del Ecuador Cía. Ltda.  
Registro Nacional de Auditores  
Externos No. SC.RNAE-376**



**M.B.A. Jefferson Galarza Salazar  
Socio División de Auditoría  
Registro Nacional de Contadores  
No.25987 (apoderado)**

**ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO	2006	2005	PASIVO Y PATRIMONIO	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	4.716	38.420	Obligaciones Financieras	29.920	14.465
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	158.747	176.505
Clientes del exterior	98.489	63.345	Otras cuentas por pagar	123.441	
Clientes nacionales	13.513	5.823	Anticipo Clientes	17.500	
Otras cuentas por cobrar	57.666	119.966	Impuestos	1.389	4.716
Inventarios	26.860	32.497	Total del pasivo corriente	330.997	195.686
Total del activo corriente	201.244	260.051	PASIVO LARGO PLAZO		
			Obligaciones Financieras	629.932	629.932
			Préstamo de terceros	378.343	388.824
			Total Pasivo	1.008.275	1.018.756
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	949.563	1.011.346			
PLANTACIONES DE FLORES	184.107	397.604			
CARGOS DIFERIDOS	207.966	259.958			
OTROS ACTIVOS	8.273	6.640			
			PATRIMONIO (ver estado adjunto)	211.881	721.157
Total del Activo	1.551.153	1.935.599	Total Pasivo y Patrimonio	1.551.153	1.935.599

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.**  
**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas		
Ventas al exterior	744.985	966.100
Ventas nacionales	<u>39.631</u>	<u>26.456</u>
Total ventas	784.616	992.556
Costo de Ventas	<u>(1.024.884)</u>	<u>(964.411)</u>
Utilidad Bruta	(240.268)	28.145
Gastos Operativos		
De Administración	(166.809)	(120.850)
De Venta	<u>(45.533)</u>	<u>(89.105)</u>
Utilidad (Pérdida) en Operación	(452.610)	(181.810)
Gastos Financieros	(44.029)	(96.557)
Amortización diferencia en cambio diferida	(35.349)	-
Otros ingresos y egresos	22.712	(16.268)
Pérdida del ejercicio	<u><u>(509.276)</u></u>	<u><u>(294.635)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.  
 ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Reserva capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2005	40.000	93.449	34.230	1.087.650	(239.537)	1.015.792
Pérdida del año					(294.635)	(294.635)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	40.000	93.449	34.230	1.087.650	(534.172)	721.157
Pérdida del año					(509.276)	(509.276)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	40.000	93.449	34.230	1.087.650	(1.043.448)	211.881

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	741.782	1.056.093
Efectivo pagado a proveedores	(403.096)	(430.857)
Pago a empleados y funcionarios	(335.259)	(379.631)
Intereses pagados	(44.029)	(101.056)
Otros ingresos/egresos (neto)	<u>22.712</u>	<u>(16.268)</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación	(17.890)	128.281
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
(Incremento) disminución de Activo fijo (neto de retiros)	(34.715)	332.029
(Incremento) disminución de Cargos Diferidos (neto de retiros)		(83.211)
(Incremento) de Plantaciones de flores (neto)		<u>(1.499)</u>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	(34.715)	247.319
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:		
Incremento (Disminución) obligaciones bancarias	28.345	(350.000)
Incremento (disminución) préstamo de terceros	(9.444)	(21.869)
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>18.901</u>	<u>(371.869)</u>
Aumento (Disminución) neto de fondos	(33.704)	3.731
Efectivo al principio de año	<u>38.420</u>	<u>34.689</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>4.716</u></u>	<u><u>38.420</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE FONDOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**  
**(Continuación)**

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pérdida neta del año	(509.276)	(294.635)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	96.498	117.066
Amortización Plantaciones	213.497	213.418
Amortización Activos Diferidos	51.992	
Iva años anteriores cargado al gasto	59.603	
Total cargos que no requieren de movimiento de efectivo	<u>421.590</u>	<u>330.484</u>
	(87.686)	35.849
 +/- Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	(45.078)	61.831
Inventarios	5.637	(9.368)
Otras cuentas por cobrar	3.308	(9.234)
Cuentas y documentos por pagar	109.256	53.628
Intereses		(4.499)
Impuestos por pagar	(3.327)	74
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u><u>(17.890)</u></u>	<u><u>128.281</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**ENCHANTED ROSES ENROSES S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía se constituyó el 30 de septiembre de 1996, con el objeto de dedicarse a la plantación, cultivo, venta, comercialización, exportación de especies vegetales, comercialización, importación, exportación de insumos y equipos agrícolas y en general todas las actividades relacionadas a la floricultura.

**Situación de la compañía derivada de fenómenos naturales:**

Durante los últimos meses del año 2006 y 2005 el sector florícola de la zona de Cotopaxi fue afectado severamente por heladas que provocaron que se pierda entre un 80% y 90% la producción destinadas a las festividades de San Valentín; por esta razón, las ventas de los últimos meses fueron muy bajas y no se cubrieron los costos de producción. Como resultado de este fenómeno natural la compañía decidió amortizar los costos y gastos incurridos durante los meses de noviembre y diciembre del 2005 por un monto total de US\$ 83.211, para ser amortizado a partir del año 2006 en un periodo de cinco años. Los resultados de los años 2006 y 2005 reflejan sendas pérdidas derivadas del fenómeno natural mencionado anteriormente.

Las pérdidas para el año 2005 ascienden a US\$ 294.635; si se considera los valores amortizados la pérdida real del año sería de US\$ 377.846; es decir, luego de registrar depreciaciones, amortizaciones por US\$ 336,278 se presenta un flujo negativo para el año 2005 de US\$ 41,568.

Las pérdidas para el año 2006 ascienden a US\$ 509,276 que incluye el registro de depreciaciones y amortizaciones por 361.986; adicionalmente se reconoció como gasto IVA Crédito Tributario que no fue devuelto por el SRI de años anteriores por US\$ 59.603 , de tal manera que el flujo negativo del año 2006 asciende a US\$ 87.687.

Durante el primer trimestre del año 2007 se ha comercializado flor por un monto aproximado de US\$ 300.000, lo que indica que la operación del año 2007 se regulará, la administración de la compañía espera obtener resultados positivos que ayuden a mejorar la situación de la compañía.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con bases a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados en lo que

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(continuación)**

respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b. Ingresos y gastos**

Se reconocen sobre la base de lo devengado, originados en la producción y exportación de flores.

**c. Inventarios**

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para químicos y material de empaque utilizando el método promedio. El saldo no excede a su valor de mercado.

**d. Otras cuentas por cobrar**

Se encuentra conformado por seguros pagados por anticipado, crédito tributario de Impuesto al valor agregado, y otras cuentas por cobrar de años anteriores. De acuerdo a disposiciones legales dicho crédito tributario es susceptible de devolución ante un reclamo de pago en exceso ante el Servicio de Rentas Internas.

**e. Propiedades y equipos**

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(continuación)**

o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

**f. Plantaciones**

Se muestran a su costo histórico o valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, según corresponda menos su amortización acumulada. El costo ajustado se amortiza en línea recta a partir de la fecha en que comienza su producción considerando un período de vida útil de 10 años de las plantaciones.

**g. Cargos diferidos**

Corresponden a, diferencia en cambio y otros cargos diferidos. Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente amortización acumulada.

En cuanto a la cuenta de diferencial cambiario, que forma parte de cargos diferidos, la empresa, de acuerdo a disposiciones legales, se acogió al diferimiento de hasta cinco años del resultado débito neto del año 1999. De acuerdo con la resolución No 04.Q.ICI.002 del 30 de julio del 2004 de la Superintendencia de Compañías se amplía el plazo para amortizar dichas pérdidas por 5 años más. Adicionalmente durante el año 2003 se procedió a compensar US\$ 200.000 con la cuenta patrimonial Reserva por Valuación acogándose a la resolución No 00.Q.ICI.0.13 del 11 de agosto del 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías.

**h. Participación de los trabajadores en las utilidades**

Debido a que la compañía no generó utilidades en los años 2006 y 2005, no se ha provisionado el 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral.

**i. Provisión para impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la base imponible de este impuesto (rentas gravadas menos gastos deducibles) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(continuación)**

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25% calculada sobre la base imponible del año. La tasa del impuesto a la renta se reduce al 15% para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. La Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta de los años 2006 y 2005 considerando que obtuvo pérdidas en dichos años

**j. Reserva legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**k. Reserva por valuación –**

Esta reserva se originó en el revalúo técnico de los terrenos que se describe en la Nota 2 literal d). El saldo acreedor de la Reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

El saldo de estas pérdidas fue utilizado por la compañía durante el año 2005 para compensarse con las pérdidas en cambio diferidas provenientes del año 1999 (Ver explicaciones adicionales en el literal g) de la Nota 2.

**l. Reserva de capital**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(continuación)**

**m. Utilidad por acción**

La compañía muestra la utilidad por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento, las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

**NOTA 3 – INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 comprende:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Insumos y químicos	22.695	29.207
Otros	4.165	3.290
Total	<u>26.860</u>	<u>32.497</u>

**NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

(ver página siguiente)

**NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**  
**(continuación)**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	Tasa anual de depreciación %
Invernaderos	916.783	886.361	10%
Equipo de comunicación	2.115	6.995	10%
Activo fijo menor duración	-	4.097	50%
Maquinaria y Equipo	126.740	118.239	10%
Edificios	169.209	169.209	5%
Muebles y Enseres	21.468	21.468	10%
Vehículos	-	12.176	20%
Equipos de oficina	8.840	8.840	20%
Equipos de computación	26.762	25.597	20%
Instalaciones	99.653	99.653	10%
	<u>1.371.570</u>	<u>1.352.635</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(1.183.779)</u>	<u>(1.106.930)</u>	
	187.791	245.705	
Terrenos	752.603	752.603	
Construcción en curso	7.960	11.829	
Línea telefónica	1.209	1.209	
Total al 31 de diciembre del 2006 y 2005	<u><u>949.563</u></u>	<u><u>1.011.346</u></u>	

El movimiento del rubro en el año es el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldos netos al inicios del año	1.011.346	1.460.441
Gastos depreciación	(96.498)	(117.066)
Adiciones y retiros (netos) (1)	<u>34.715</u>	<u>(332.029)</u>
Saldos netos a finales del año	<u><u>949.563</u></u>	<u><u>1.011.346</u></u>

**NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**  
**(continuación)**

(1) La empresa vendió parte del terreno (hipotecado a la CFN) a la familia Ponce Maldonado mediante una subrogación parcial de la deuda que la compañía mantiene con la CFN, este implica una reducción de la deuda en US\$ 350.000.

**NOTA 5 – PLANTACIONES DE FLORES**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 comprende:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Plantación de flores	2.179.144	2.179.144
Amortización acumulada Plantación de flores	<u>(1.995.037)</u>	<u>(1.781.540)</u>
Plantación de flores (neto)	184.107	397.604
Saldo final al 31 de diciembre 2006 y 2005	<u><u>184.107</u></u>	<u><u>397.604</u></u>

El movimiento de las plantaciones en flores es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldos netos al inicio del año	397.604	609.523
Adquisiciones y retiros (neto)		1.499
Amortización del año	<u>(213.497)</u>	<u>(213.418)</u>
Saldos netos al final del año	<u><u>184.107</u></u>	<u><u>397.604</u></u>

**NOTA 6 – CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 este rubro comprende:

**NOTA 6 – CARGOS DIFERIDOS**  
(continuación)

	<u>US\$</u> <u>2006</u>	<u>US\$</u> <u>2005</u>
<b>Diferencial cambiario</b>		
Saldo al 1 de enero del 2006 y 2005	176.747	1.056.805
Compensación con Reserva por Valuación		
Amortización Acumulada	<u>(35.349)</u>	<u>(880.058)</u>
	141.398	176.747
<b>Otros Activos</b>		
Software Contable	12.301	12.301
Otros cargos diferidos (1)	<u>83.211</u>	<u>83.211</u>
	95.512	95.512
Amortización Acumulada	<u>(28.944)</u>	<u>(12.301)</u>
	66.568	83.211
Total al 31 de diciembre del 2006 y 2005	<u><u>207.966</u></u>	<u><u>259.958</u></u>
El movimiento de cargos diferidos durante el año fue como sigue:		
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldos netos a inicios del año	259.958	176.747
Adiciones		83.211
Amortización del año	<u>(51.992)</u>	<u>          </u>
Saldos netos a finales del año	<u><u>207.966</u></u>	<u><u>259.958</u></u>

(1) Como se menciona en la nota 1 como consecuencia de las heladas, la compañía procedió a diferir los costos y gastos incurridos en los meses de noviembre y diciembre del 2005 en un periodo de 5 años a partir del año 2006,

## NOTA 7 – OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 este rubro comprende:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Corto Plazo</b>		
Porción Corriente pasivo largo plazo		
Intereses por pagar Corporación Financiera	29.920	14.466
Total corto plazo	<u>29.920</u>	<u>14.466</u>
<b>Largo Plazo</b>		
Obligación Corporación Financiera Nacional	629.932	629.932
Total Obligaciones Financieras	<u><u>659.852</u></u>	<u><u>644.398</u></u>

- (1) Durante julio del 2004 se procedió a refinanciar el credito a 7 años plazo a una tasa del 7.05% reajutable con pagos semestrales de capital a partir de marzo del 2005. En septiembre del año 2005 la CFN aprobó la subrogación parcial de la deuda de la compañía a favor de la familia Ponce Maldonado por US\$ 350.000, quedando el capital de la deuda en US\$ 629,632 pagadero hasta el año 2011 a la tasa activa referencial.. Como consecuencia del impacto de las heladas y a solicitud de la compañía, el 15 de febrero del 2006, la CFN aprobó una nueva reprogramación a 10 años plazo, con 18 meses de gracia de capital, con la tasa activa referencial, con vencimiento en el año 2016.

## NOTA 8 – PRESTAMOS CON TERCEROS

(ver página siguiente)

**NOTA 8 – PRESTAMOS CON TERCEROS**  
**(continuación)**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Edwin Proaño	10.701	11.738
Ricardo Ortiz	20.000	20.000
Edwin Proaño	172.730	181.450
Eduardo Salgado	24.912	23.906
Alexandra Salgado (1)	75.000	75.000
Rosa Salgado (1)	75.000	75.000
Edwin Proaño		1.730
Total al 31 de diciembre del 2006 y 2005	<u>378.343</u>	<u>388.824</u>

(1) Préstamo otorgado por terceros, a una tasa del 12% anual, la compañía no ha provisionado intereses durante el año 2006.

**NOTA 9 – CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2006 y 2005 comprende 1.000.000 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

**NOTA 10 – ASPECTOS TRIBUTARIOS**

**Precios de Transferencia**

Con fecha 31 de diciembre del 2004, se publicó en el Registro Oficial No.494 (suplemento) el Decreto Ejecutivo No.2430 que reforma el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno en cuanto a los precios de transferencia de bienes y servicios efectuados entre partes vinculadas o entre partes donde se presume vinculación. Estas reformas, aplicables desde el ejercicio fiscal 2005, permiten que la Administración Tributaria regule la base imponible sujeta al cálculo del impuesto a la renta si los precios de transferencia de bienes y servicios no cumplen el principio de plena competencia. El principio de plena competencia establece que los precios de bienes y servicios fijados entre partes vinculadas deben ser similares a los precios de bienes y servicios fijados entre partes no vinculadas. A la fecha de emisión del presente informe: i) la Administración Tributaria no ha emitido resoluciones aclaratorias sobre ciertos conceptos

contenidos en estas reformas tributarias, ii) la Administración de la compañía no ha definido una política de fijación de precios para la compra de bienes y servicios a partes vinculada, iii) la Administración de la compañía no ha establecido los efectos que podrían existir en sus estados financieros futuros derivado de la aplicación de esta reforma tributaria, y, iv) la Administración no ha contratado los estudios de precios de transferencia correspondientes los años 2006 y 2005 . Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

#### **NOTA 11 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (12 de abril del 2007) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.