

Informe de Gerencia General del año 2014 a la Junta Annual Ordinaria de Accionistas

Quito, 4 de marzo de 2015

Señores Accionistas:

En ejercicio de las funciones designadas por la Junta de Accionistas de esta empresa, me es grato dirigirme a ustedes, con el fin de poner en su conocimiento el informe de actividades de la gestión realizada a favor de esta sociedad y el cumplimiento de los objetivos estratégicos propuestos para el período 2014.

A continuación, se presenta una breve mención de los hechos más relevantes:

1. En Junta General Extraordinaria y Universal del 27 de octubre de 2014 se decidió no hacer la fusión propuesta de **BellaRosa** con la empresa **Rose Connection Cia. Ltda.**, en la que cuenta con el 70% de participación, por lo que se mantendrá por separado la administración gerencial de cada empresa, pero compartiendo el recurso humano en los departamentos de Comercialización, Talento Humano y Contabilidad. También se seguirá preparando Estados Financieros Consolidados de las dos empresas como requisito de la Superintendencia de Compañías.

2. En el año 2014 se renovó alrededor de 266 mil plantas de rosas, equivalente a 3.5 hectáreas bajo invernadero o un 11% del área total bajo invernadero, de acuerdo al plan de renovación anual de variedades, según las tendencias del mercado y estrategias globales de la empresa.

3. En el 2012 llegamos a la capacidad total de uso del terreno de nuestra empresa con 30.8 hectáreas de rosas bajo invernadero. Analizando las tendencias del mercado mundial, y para seguir aprovechando las economías de escala, se ha aumentado la productividad de las plantas año tras año, con una ligera disminución en la longitud obtenida por cada tallo. De esta manera se logra controlar los costos por tallo y mantener ingresos totales adecuados para la compañía que aseguren su sostenibilidad.

4. Debido al incremento de producción actual y prevista para los años 2015 y 2016, se ha ampliado en un 26%, en promedio, las áreas de recepción, sala de proceso y cuarto frío de la poscosecha, llegando a un total de 1,584 m² de construcción.

5. Se ha hecho algunas obras de infraestructura, siendo las más representativas:

- Construcción de la Unidad de Seguridad y Salud en el Trabajo, donde opera el área de medicina ocupacional y fisioterapia, y el área de seguridad, salud en el trabajo y ambiente.
- Implementación de facturación electrónica y sistema de gestión de seguridad de la información en infraestructura propia (nuevos servidores).
- Instalación de fibra óptica para mejor rendimiento de la red y comunicación basada en voz IP.

6. Con el objetivo de mantener su participación en cada mercado, **BellaRosa**, en conjunto con **Rose Connection**, participó en las ferias internacionales de flores de **FlowersExpo** en Moscú, Rusia, **AgriFlor** en Quito, Ecuador, además de realizar un coctel previo a la inauguración de la feria **AgriFlor** con clientes, agencias de carga y floricultores reconocidos.

BellaRosa

info@bellarosa.com
www.bellarosa.com

AV. SHYRIS N.35-34 & PORTUGAL, OFFICE 102 QUITO - ECUADOR
Zip Code EC170102
Farm [+593-2] 243 9985 [+593-2] 236 5668
Quito [+593-2] 243 9985 [+593-2] 236 5667



7. La participación por mercado de BellaRosa en el 2014 fue:

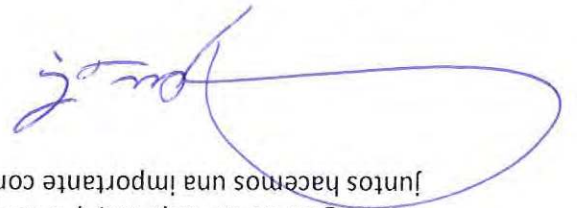
Destino	Tallos	
Rusia	5,318,448	30%
Europa	6,635,244	37%
Norte América	3,549,428	20%
Otros	2,292,834	13%
TOTAL	17,795,954	100%

8. Al cierre del ejercicio 2014, los activos totales ascienden a US\$ 9,685,984, de los cuales propiedad, planta y equipo (los activos fijos) representan el 26%, los activos corrientes el 28%, las inversiones en participaciones el 19%, los activos bilógicos el 27%. Los pasivos totales ascienden a US\$ 3,050,415, siendo el 49% obligaciones a corto plazo y el 51% a largo plazo. El patrimonio asciende a US\$ 6,635,569.

9. El resultado de las operaciones de la empresa para el ejercicio económico 2014 asciende a un valor de US\$ 743,410 de utilidad neta (después de pago de participación de trabajadores, impuesto a la renta y provisión de reserva legal).

Adicionalmente, se adjunta a este informe, los documentos que soportan el ejercicio económico de BellaRosa, BELLARO S.A. para el año 2014.

Expreso un sincero agradecimiento a todos los trabajadores de la empresa, por su esfuerzo y compromiso diario; a los miembros del Directorio por su constante aporte y asesoría en la planificación estratégica de la empresa; y a los accionistas por su respaldo y confianza en esta gestión. Sin duda, juntos hacemos una importante contribución al desarrollo de nuestro país.



Arq. Gonzalo Luzuriaga
Gerente General
BellaRosa