

Informe de Gerencia General del año 2012 a la Junta Anual Ordinaria de Accionistas

Quito, 22 de febrero de 2013

Señores Accionistas:

En ejercicio de las funciones designadas por la Junta de Accionistas de esta empresa, me es grato dirigirme a ustedes, con el fin de poner en su conocimiento el informe de actividades de la gestión realizada a favor de esta sociedad y el cumplimiento de los objetivos estratégicos propuestos para el período 2012.

A continuación, se presenta una breve mención de los hechos más relevantes:

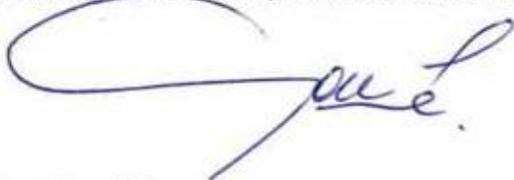
1. Se ha nivelado una plataforma de terreno donde se ha construido 0.9 hectáreas de invernadero y se ha rehabilitado un terreno muy irregular donde se ha construido 2.1 hectáreas de invernadero; ambos en la zona 2 de la empresa. Con este crecimiento **BellaRosa** alcanzó en el año 2012 un total de **31 hectáreas** de rosas bajo invernadero.
2. **BellaRosa** ha adquirido el 30% de participaciones de la empresa Rose Connection Cia. Ltda., con lo que, a partir del 30 de noviembre de 2012, **BellaRosa** cuenta con el 70% de participación de la empresa Rose Connection Cia. Ltda.
3. Para la adquisición de las participaciones de Rose Connection Cia. Ltda., **BellaRosa** obtuvo un préstamo hipotecario por US\$ 650,000, con la debida autorización de los accionistas de la empresa (en Junta General Extraordinaria y Universal del 10 de octubre de 2012).
4. Se ha hecho algunas obras de infraestructura necesarias para el buen funcionamiento de la empresa y bienestar de nuestros empleados como construcción de nuevos vestidores de personal de la zona 2; readecuación del dispensario médico de la zona 2; ampliación de la poscosecha y cuartos fríos; construcción de nueva área de taller, de fosa de cambio de aceite y de área de parqueo de tractores; compra de un generador eléctrico de 200 kva; entre otras.
5. Con el objetivo de mantener la imagen de la empresa y de mantener su participación en cada mercado, **BellaRosa**, en conjunto con Rose Connection, estuvo presente en las ferias de flores de Moscú en Rusia, de Kiev en Ucrania, de Amsterdam en Holanda y visitó a clientes importantes en Europa y América del Sur. Además de haber participado en la feria de flores de Quito.
6. La participación por mercado de **BellaRosa** en el 2012 fue:

Destino	Tallos	
Rusia	5,289,865	34%
Europa	4,287,200	28%
Norte América	3,222,252	21%
Otros	2,604,320	17%
TOTAL	15,403,637	100%

7. Al cierre del ejercicio 2012, los activos totales ascienden a US\$ 8,838,351, de los cuales propiedad, planta y equipo (los activos fijos) representan el 30%, los activos corrientes el 19%, las inversiones en participaciones el 21%, los activos biológicos el 17% y los activos intangibles el 14%. Los pasivos totales ascienden a US\$ 3,351,344, siendo el 64% obligaciones a corto plazo y el 36% a largo plazo. El patrimonio asciende a US\$ 5,487,007.
8. El resultado de las operaciones de la empresa para el ejercicio económico 2012 asciende a US\$ 690,900 de utilidad neta.

Adicionalmente, se adjunta a este informe, los documentos que soportan el ejercicio económico de **BellaRosa**, BELLARO S.A. para el año 2012.

Expreso un sincero agradecimiento a todos los trabajadores de la empresa, por su esfuerzo y compromiso diario; a los miembros del Directorio por su constante aporte y asesoría en la planificación estratégica de la empresa; y a los accionistas por su respaldo y confianza en esta gestión. Sin duda, juntos hacemos una importante contribución al desarrollo de nuestro país.



Arq. Gonzalo Luzuriaga
Gerente General
BellaRosa