

Informe de Gerencia General del año 2011 a la Junta Anual Ordinaria de Accionistas

Quito, 3 de abril de 2012

Estimados Accionistas:

En ejercicio de las funciones designadas por la Junta de Accionistas de esta empresa, me es grato dirigirme a ustedes, con el fin de poner en su conocimiento el informe de actividades de la gestión realizada a favor de esta sociedad y el cumplimiento de los objetivos estratégicos propuestos para el período 2011.

A continuación, se presenta una breve mención de los hechos más relevantes:

1. En el año 2011 **BellaRosa** tuvo un total de **28 hectáreas** de rosas bajo invernadero.
2. Siguiendo nuestra filosofía de cuidar de nuestros empleados, además de cumplir con los lineamientos marcados por el Ministerio de Relaciones Laborales, **BellaRosa** hizo un cambio de médico, contratando ahora un médico con maestría en Seguridad y Salud Ocupacional y contrató también un Jefe de Seguridad y Salud Ocupacional. Con estas nuevas contrataciones se ha obtenido una mejor gestión en esta área logrando un mayor bienestar y un ambiente más seguro para nuestros empleados, manteniendo siempre altos niveles de eficiencia laboral.
3. De igual manera como parte de nuestra filosofía de cuidar del medio ambiente, **BellaRosa** ha incursionado en el control biológico, con un área experimental de producción de ácaros benéficos para el control de plagas y otra área experimental de cultivo orgánico usando extractos de hierbas aromáticas y plantas medicinales. Además ha expandido la labor de compostaje, creando un nuevo bloque en la Zona 2 y ha incursionado en la producción de bioles (bioestimulantes producidos con desechos orgánicos).
4. Se ha hecho algunas obras de infraestructura necesarias para el buen funcionamiento de la empresa como la construcción de estaciones de fumigación fijas, más eficientes que las estaciones móviles usadas antes; adoquinado de patio de maniobras de poscosecha; adoquinado de patio exterior de bodegas; asfaltado del camino central de la zona 1 para un mejor transporte de flor con menor maltrato; entre otras.
5. Después de haber construido en el 2010 un nuevo reservorio en la Zona 2 de **BellaRosa**, nuestra empresa hermana Rose Connection construyó en el año 2011 también un nuevo reservorio, aumentando así la capacidad de almacenamiento de agua entre las dos empresas a alrededor de 120,000 m³. De esta manera se espera tener una mayor capacidad para soportar de mejor manera probables sequías que se puedan presentar en el futuro.
6. Con el objetivo de mantener la imagen de la empresa y de mantener su participación en cada mercado, **BellaRosa** estuvo presente en las ferias de Moscú en Rusia, de Astaná en Kazajistán y además visitó a clientes importantes en Estados Unidos y Canadá.
7. Después de haber sido notificados por la Dirección Provincial de Pichincha del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, que debemos despejar el derecho de vía que se extiende 25 metros desde el eje de la vía hacia cada uno de los costados, de conformidad al reglamento de la ley de caminos vigente. **BellaRosa** hizo gestión llegando a conocer que no existe todavía un proyecto vial



unicef
Together,
against child labor



EC09-CCD-3038.FF



info@bellarosa.com
www.bellarosa.com
AVE. SHYRIS N35-34 & PORTUGAL OFFICE #102
QUITO - ECUADOR

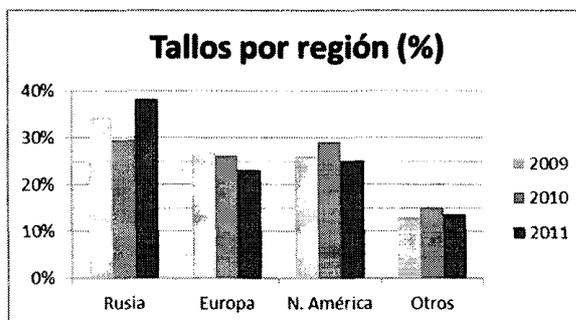
Quito +593-2-243 99 85 +593-9-970 11 11
Farm +593-2-236 56 68 +593-2-236 56 67
Fax +593-2-292 03 63 +593-9-945 22 00

de la vía Tabacundo-Cajas, por lo que no se puede determinar todavía la real afectación de dicho proyecto a nuestra propiedad. Se ha decidido que en el año 2012, cuando exista una propuesta de proyecto vial se revisará la afectación real y las posibilidades de disminuir este impacto, además de las negociaciones de compensación por la afectación en terreno y en infraestructura.

8. La participación por mercado de **BellaRosa** en el 2011 fue:

Destino	Tallos	
Rusia	5,448,005	38%
Europa	3,289,315	23%
Norte América	3,570,964	25%
Otros	1,950,145	14%
TOTAL	14,258,429	100%

La evolución por mercado de **BellaRosa** de los últimos tres años se observa a continuación:



9. Al cierre del ejercicio 2011, los activos totales ascienden a US\$7,550,681, de los cuales propiedad, planta y equipo (los activos fijos) representan el 32%, los activos corrientes el 19%, las inversiones en participaciones el 17%, los activos bilógicos el 17% y los activos intangibles el 15%. Los pasivos totales ascienden a US\$2,754,575, siendo el 56% obligaciones a corto plazo y el 44% a largo plazo. El patrimonio asciende a US\$4,796,107.

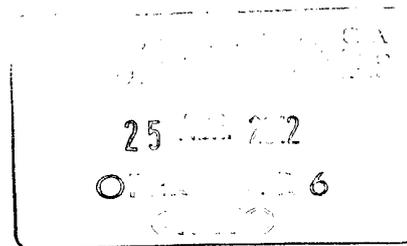
10. El resultado de las operaciones de la empresa para el ejercicio económico 2011 asciende a US\$433,583 de utilidad neta.

Adicionalmente, se adjunta a este informe, los documentos que soportan el ejercicio económico consolidado de BELLARO S.A. para el año 2011.

Aprovecho la ocasión para expresar un sincero agradecimiento a todos los trabajadores de la empresa, por su esfuerzo y compromiso diario; a los miembros del Directorio por su constante aporte y asesoría en la planificación estratégica de la empresa y a los accionistas por su respaldo y confianza en esta gestión. Sin duda, juntos hacemos una importante contribución al desarrollo de nuestro país.

Atentamente,

Arq. Gonzalo Luzuriaga
Gerente General



info@bellarosa.com
www.bellarosa.com
AVE. SHYRIS N35-34 & PORTUGAL OFFICE #102
QUITO - ECUADOR



Quito +593-2-243 99 85 +593-9-970 11 11
Farm +593-2-236 56 68 +593-2-236 56 67
Fax +593-2-292 03 63 +593-9-945 22 00