

## Informe de Gerencia General del año 2010 a la Junta Anual Ordinaria de Accionistas

Quito, 2 de abril de 2011

Señores Accionistas:

En ejercicio de las funciones designadas por la Junta de Accionistas de esta empresa, me es grato dirigirme a ustedes, con el fin de poner en su conocimiento el informe de actividades de la gestión realizada a favor de esta sociedad y el cumplimiento de los objetivos estratégicos propuestos para el período 2010.

A continuación, se encuentra una breve mención de los hechos más relevantes:

1. En el segundo semestre del año 2010 entraron en producción 0.7 hectáreas de rosas bajo invernadero. Con este crecimiento **BellaRosa** alcanzó un total de **28 hectáreas** de rosas.
2. **BellaRosa** se ha preocupado siempre por el bienestar de sus empleados y su responsabilidad social y ambiental, manteniendo estándares y certificaciones de reconocimiento internacional y cumpliendo con todas las normativas nacionales e internacionales. Al determinar el Gobierno que deja de ser válido el Estudio de Impacto Ambiental obtenido a través de los diferentes Municipios del país, a mediados del año 2010, **BellaRosa** contrató a la empresa EMSOL para realizar el Estudio de Impacto Ambiental para la obtención de la Licencia Ambiental, otorgada por el Ministerio del Ambiente, única autoridad ambiental del país. El presente estudio está en elaboración y se prevé terminarlo a mediados del año 2011.
3. Los efectos de la escasez de agua de riego reportada en el año 2009 y que se mantuvo hasta principios del 2010, afectaron económicamente a **BellaRosa** durante el año 2010; existiendo problemas de producción, cuyo impacto no pudo ser controlado por el anterior Director de Producción, ocasionando menor producción e incluso problemas de calidad en ciertas variedades que debieron ser restringidas para su exportación. A partir de agosto de 2010, contando con una mejor gestión por parte del nuevo Director de Producción, se ha vuelto a los niveles de producción y calidad estándares que han caracterizado a **BellaRosa**.
4. El agua de riego que recibe la empresa corresponde a una cuota compartida entre **BellaRosa** y Rose Connection. Para aumentar su capacidad de almacenamiento, Rose Connection, que tenía un solo reservorio de poca capacidad, construyó en el año 2010 un reservorio adicional y en el año 2011 construirá otro reservorio para obtener reservas totales de 56 mil metros cúbicos de agua, reservas cercanas a los 70 mil metros cúbicos de agua que posee **BellaRosa**. De esta manera, y junto con el agua del pozo profundo perteneciente a ambas empresas, se espera tener suficientes reservas de agua para contrarrestar falta de este recurso vital para las empresas, en épocas de sequía.

### Precipitación atmosférica anual

1 mm = 1 lt/m<sup>2</sup> = 10 m<sup>3</sup>/ha

Año	2006	2007	2008	2009	2010	2011*
mm/año	1,390	1,137	1,748	771	1,415	-
mm/mes	116	95	146	64	118	168

\* Promedio de Enero a Marzo 2011



info@bellarosa.com  
www.bellarosa.com  
AV. SHYRIS N° 533 & PORTUGAL OFFICE #102  
QUITO - ECUADOR



Quito +593-2-243 99 85 +593-9-970 11 11  
Farm +593-2-236 56 68 +593-2-236 56 67  
Fax +593-2-292 03 63 +593-9-945 22 00

5. Hemos sido notificados a fines del año 2010 por el Municipio de Pedro Moncayo, que a su vez cumple con lo dispuesto por la Dirección Provincial de Pichincha del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, que debemos proceder a despejar el derecho de vía que se extiende 25 metros desde el eje de la vía hacia cada uno de los costados, de conformidad al reglamento de la ley de caminos vigente. No se tiene conocimiento todavía del plazo para cumplir con este reglamento, pero según los planes de avance vistos de otras vías, podría ser necesario hacerlo a mediados del año 2012. Esta ampliación nos afectará en **BellaRosa** en tres reservorios, de los cuales uno desaparecería y dos tendrán que ser modificados de forma importante; afectará también a cinco invernaderos en los que se deberá eliminar parte de su área, y por último afectará al puente que cruza la vía, que para su reemplazo habrá que buscar una opción adecuada. **BellaRosa** y Rose Connection a través de la Corporación de Floricultores de Tabacundo, organismo del que formamos parte, hemos iniciado en el año 2011 las averiguaciones del caso para poder contactar a las autoridades correspondientes y poder iniciar negociaciones de compensación por la afectación en terreno y en infraestructura.

6. La participación por mercado de **BellaRosa** en el 2010 fue:

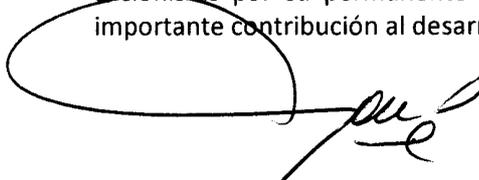
Destino	Tallos	
Rusia	3,544,831	29%
Europa	3,162,617	26%
Norte América	3,504,070	29%
Otros	1,822,825	15%
TOTAL	12,034,343	100%

7. Al cierre del ejercicio 2010, los activos totales ascienden a \$ 6,044,973 USD, de los cuales los activos fijos representan el 64%, los activos corrientes el 15% e inversiones en participaciones el 21%. Los pasivos totales, ascienden a \$ 1,338,222 USD siendo el 30% obligaciones a corto plazo y el 70% a largo plazo. El patrimonio asciende a \$ 4,706,751 USD.

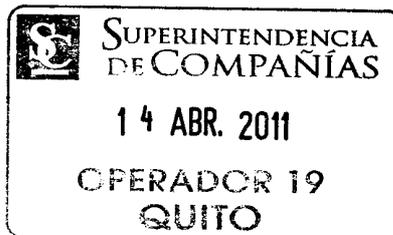
8. El resultado de las operaciones de la empresa para el ejercicio económico 2010 asciende a \$ 118,153 USD de utilidad neta.

Adicionalmente, se adjuntan a este informe, los documentos que soportan el ejercicio económico consolidado de **Bellaro S.A.** para el año 2010.

Deseo aprovechar la ocasión para expresar un sincero agradecimiento a todos los trabajadores de la empresa, por su esfuerzo y compromiso diario; a los ejecutivos y miembros del Directorio por su constante aporte y asesoría en la planificación de los lineamientos estratégicos de la empresa; y a los accionistas por su permanente respaldo y confianza en esta gestión. Sin duda, juntos somos una importante contribución al desarrollo de nuestro país.



Arq. Gonzalo Lazuriaga  
Gerente General  
BellaRosa



Info@bellarosa.com  
www.bellarosa.com  
AV. SHYRIS N°534 & PORTUGAL OFFICE #102  
QUITO - ECUADOR



Quito +593-2-243 99 85 +593-9-970 11 11  
Farm +593-2-236 56 68 +593-2-236 56 67  
Fax +593-2-292 03 63 +593-9-945 22 00