

**CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
(Una Subsidiaria de CINEMARK
INTERNATIONAL L.L.C.)**

Estados financieros
Años terminados en diciembre 31, 2018 y 2017
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5 y 6
Quito - Ecuador
Código Postal: 170526

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Victor Manuel Rendón 401 y General
Córdova, Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 090306

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas de
Cinemark del Ecuador S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Cinemark Ecuador S.A. (Una Subsidiaria de Cinemark International L.L.C.), que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, *en todos los aspectos significativos*, la situación financiera de Cinemark del Ecuador S.A. (Una Subsidiaria de Cinemark International L.L.C.), al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen de forma detallada en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), junto con los requisitos éticos que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo a estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 27 de abril de 2018, expreso una opinión sin salvedades.

Otra información

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión respecto a otra información.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa realista sino hacerlo.

La Gerencia General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

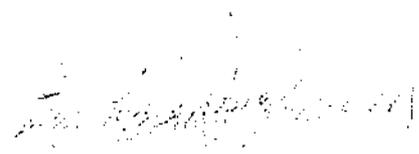
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro Informe sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

Abril 25, 2019
RNAE No. 193
Quito, Ecuador



Paúl Lastuisa - Socio

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría basada en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la *Compañía*.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas que hayan sido efectuadas por la Administración de la *Compañía*.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración de la *Compañía* del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la *Compañía* no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos, en una forma que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos a los encargados de la Administración de la *Compañía* en relación, entre otras cosas, al alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados de la Administración de la *Compañía* una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que pudieran afectar nuestra independencia y, si es aplicable, las medidas tomadas para evitar la pérdida de independencia.

A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración de la *Compañía*, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período auditado y por lo tanto son los asuntos claves de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro Informe de Auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a divulgación pública o cuando, en circunstancias poco frecuentes, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.



**CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
(Una Subsidiaria de CINEMARK INTERNATIONAL
L.L.C.)**

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

CONTENIDO:

PÁGINA:

• Estados de situación financiera	5
• Estados de resultados del período y otros resultados integrales	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio	7
• Estados de Flujos de Efectivo	8
• Resumen de las Principales Políticas Contables	9
• Notas a los Estados Financieros	45

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
(Una Subsidiaria de CINEMARK INTERNATIONAL L.L.C.)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(9)	1,730,078	3,049,117
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(10)	1,598,749	1,213,692
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		31,778	53,453
Inventarios	(11)	792,424	740,483
Otros activos	(12)	82,865	34,712
Total activos corrientes		4,235,894	5,091,457
Activos no corrientes			
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		9,267	12,163
Teatros, muebles y equipos	(13)	13,595,272	10,028,013
Activos intangibles	(14)	2,272	20,581
Activos por impuestos diferidos	(21.4)	132,646	58,593
Otros activos	(12)	52,141	65,176
Total activos no corrientes		13,791,598	10,184,526
Total activos		18,027,492	15,275,983
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(15)	3,003,031	2,516,627
Cuentas por pagar proveedores relacionados	(20)	2,209,711	536,132
Otras cuentas por pagar no relacionadas	(16)	103,514	61,734
Pasivos por impuestos corrientes	(21.1)	318,901	219,612
Obligaciones por beneficios a los empleados	(18)	629,316	578,533
Pasivos por ingresos diferidos	(17)	438,020	246,140
Total pasivos corrientes		6,702,493	4,158,778
Pasivo no corriente			
Obligaciones por beneficios definidos	(19)	1,426,021	1,158,678
Total pasivo no corriente		1,426,021	1,158,678
Total pasivos		8,128,514	5,317,456
Patrimonio:			
Capital social	(22.1)	5,925,000	5,925,000
Reserva legal	(22.2)	952,427	952,427
Resultados acumulados	(22.3)	3,021,551	3,081,100
Total patrimonio neto		9,898,978	9,958,527
Total patrimonio neto y pasivos		18,027,492	15,275,983

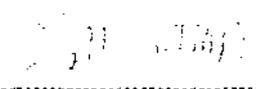
Steve Wright
Gerente General

Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
(Una Subsidiaria de CINEMARK INTERNATIONAL L.L.C.)
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ingresos por actividades ordinarias:			
Ingresos por prestación de servicios	(23)	15,790,156	15,508,215
Ingresos por venta de bienes	(23)	7,845,537	7,253,909
Utilidad bruta		23,635,693	22,762,124
Costos de operación	(24)	(23,468,518)	(22,820,965)
Otros ingresos, netos		75,075	39,115
Participación a trabajadores	(18)	(36,337)	-
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		205,913	(19,726)
Impuesto a las ganancias corrientes	(21.3)	(339,516)	(265,831)
Impuesto a las ganancias diferido	(21.4)	74,054	22,907
Pérdida del ejercicio		(59,549)	(262,650)


Steve Wright
Gerente General


Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
 (Una Subsidiaria de CINEMARK INTERNATTONAL L.L.C.)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en dólares)

	Resultados acumulados					Total patrimonio neto		
	Capital social	Reserva legal	Pérdidas acumuladas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Reserva de capital		Perdida neta del ejercicio	Subtotal
Saldo al 31 de diciembre de 2016	5,925,000	952,427	(3,713)	(120,343)	4,335,757	(867,951)	3,343,750	10,221,177
Transferencia a resultados acumulados Resultado del ejercicio	-	-	(867,951)	-	-	867,951	(262,650)	(262,650)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	5,925,000	952,427	(871,664)	(120,343)	4,335,757	(262,650)	3,081,100	9,958,527
Transferencia a resultados acumulados Resultado del ejercicio	-	-	(262,650)	-	-	262,650	(59,549)	(59,549)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	5,925,000	952,427	(1,134,314)	(120,343)	4,335,757	(59,549)	3,021,551	9,898,978

Steve Wright
Gerente General

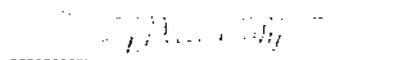
Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
(Una Subsidiaria de CINEMARK INTERNATIONAL L.L.C.)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	23,466,236	22,977,266
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(19,494,387)	(20,761,039)
Otros ingresos, netos	51,287	39,115
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,023,136	2,255,342
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por la compra de teatros, muebles y equipos	(5,342,175)	(772,498)
Efectivo pagado por la compra de activos intangibles	-	(1,644)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(5,342,175)	(774,142)
(Disminución) aumento neta de efectivo	(1,319,039)	1,481,200
Efectivo al inicio del año	3,049,117	1,567,917
Efectivo al final del año	1,730,078	3,049,117



 Ing. Steve Wright
 Gerente General



 Ing. Lìgia Navarrete
 Contador General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.
(Una Subsidiaria de CINEMARK INTERNATIONAL L.L.C.)
CONCILIACIONES DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Pérdida del ejercicio	(59,549)	(262,650)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para cuentas Incobrables	13,888	4,601
Depreciación de teatros, muebles y equipos	1,758,760	1,714,344
Amortización activos intangibles	17,976	30,648
Pérdida por baja de teatros, muebles y equipos	13,465	47,305
Provisión para jubilación patronal y desahucio	267,343	198,115
Provisión impuestos a las ganancias	339,516	265,831
Efecto de impuestos diferidos	(74,054)	(22,907)
Provisión participación a trabajadores	36,337	-
Otros ajustes	3,024	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar no relacionadas	(374,372)	176,066
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	(225,144)	(225,050)
(Aumento) disminución en inventarios	(51,941)	1,550
(Aumento) en otros activos	(35,118)	(71,991)
Aumento en cuentas por pagar proveedores relacionados y no relacionados	2,201,762	247,525
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes	(15,083)	3,174
Aumento en pasivos por ingresos diferidos	191,880	34,475
Aumento en pasivos corrientes por beneficios a los empleados	14,416	114,306
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	4,023,136	2,255,342

.....
 Ing. Steve Wright
 Gerente General

.....
 Ing. Ligia Navarrete
 Contador General