

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Cinemark del Ecuador S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Cinemark del Ecuador S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Cinemark del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Cinemark del Ecuador S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Tal como se explica con más detalle en la nota 25, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y al 1 de enero del 2016 han sido restablecidos para registrar retroactivamente los valores de la provisión para jubilación patronal y desahucio que fueron realizados por un perito independiente de acuerdo con las modificaciones a la tasa de descuento establecidas en la NIC 19 aplicables a partir de enero del 2016.

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y a sus entidades relacionadas ("DTTL" y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes DTTL (también denominada "Deloitte Global") no presta servicios a clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y de sus firmas miembro puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Otro asunto

Los estados financieros de Cinemark del Ecuador S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión no modificada el 26 de abril del 2017.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación a la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

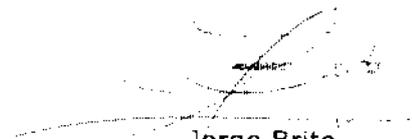
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, evaluamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Quito, Abril 27, 2018
Registro No. 019



Jorge Brito
Socio
Licencia No. 21540

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Restablecidos		
		<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>	<u>1/1/16</u>
		(en miles U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	4	3,049	1,568	1,682
Otros activos financieros				410
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,268	1,460	1,432
Inventarios	6	740	742	787
Activos por impuestos corrientes	11		8	
Otros activos	7	<u>35</u>	<u>15</u>	<u>43</u>
Total activos corrientes		<u>5,092</u>	<u>3,793</u>	<u>4,354</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	12		
Teatros, muebles y equipos	8	10,028	11,017	11,600
Activos intangibles	9	20	49	75
Otros activos	7	65	13	7
Activos por impuestos diferidos	11	<u>59</u>	<u>36</u>	<u>95</u>
Total activos no corrientes		<u>10,184</u>	<u>11,115</u>	<u>11,777</u>
TOTAL		<u>15,276</u>	<u>14,908</u>	<u>16,131</u>

Ver notas a los estados financieros



Steve Wright
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	Restablecidos		
		<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>	<u>1/1/16</u>
		(en miles U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	3,114	2,866	3,020
Pasivos por impuestos corrientes	11	220	184	278
Obligaciones acumuladas	12	578	464	565
Ingresos diferidos	13	246	212	257
Total pasivos corrientes		<u>4,158</u>	<u>3,726</u>	<u>4,120</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes	14	<u>1,159</u>	<u>961</u>	<u>835</u>
Total pasivos		<u>5,317</u>	<u>4,687</u>	<u>4,955</u>
PATRIMONIO:				
Capital social	15	5,925	5,925	5,300
Aportes para futuras capitalizaciones				621
Reserva legal		952	952	957
Utilidades retenidas		<u>3,082</u>	<u>3,344</u>	<u>4,298</u>
Total patrimonio		<u>9,959</u>	<u>10,221</u>	<u>11,176</u>
TOTAL		<u>15,276</u>	<u>14,908</u>	<u>16,131</u>



Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/17</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Restablecido</u> <u>31/12/16</u>
INGRESOS OPERACIONALES:			
Admisiones		12,841	12,152
Concesiones	20	7,254	6,501
Otros	17	<u>2,667</u>	<u>2,435</u>
Total ingresos operacionales		22,762	21,088
COSTOS DE OPERACIÓN			
Alquiler de películas	18	6,252	6,006
Gastos por beneficios a empleados	19	3,800	3,434
Arriendos	23	3,055	2,890
Concesiones	20	1,658	1,490
Depreciaciones y amortizaciones	8,9	1,745	1,706
Marketing y publicidad	21	1,317	1,112
Regalías	23	910	842
Servicios básicos		752	760
Reparaciones y mantenimiento		637	669
Seguridad y consejería		396	383
Suministros		339	409
Tasas y contribuciones		209	339
Fletes y transporte		152	145
Gastos de viaje		72	71
Seguros y reaseguros		66	61
Honorarios		55	60
Otros gastos	22	<u>1,367</u>	<u>1,328</u>
Total costos de operación		22,782	21,705
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(20)</u>	<u>(617)</u>
Menos ingreso (gasto) por impuesto a la renta:			
Corriente	11	(265)	(207)
Diferido		<u>23</u>	<u>(60)</u>
Total		<u>(242)</u>	<u>(267)</u>

(Continúa...)

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

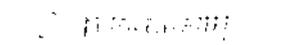
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Notas	31/12/17 (en miles de U.S. dólares)	Restablecido 31/12/16
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(262)</u>	<u>(884)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL: <i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	14	<u> </u>	<u>(70)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(262)</u>	<u>(954)</u>

Ver notas a los estados financieros



Steve Wright,
Gerente General



Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Distribuidos	Utilidades retenidas (déficit acumulado)	Reserva de capital	Por adopción NIIF	Total
	(en miles de U.S. dólares) ...							
Saldo al 31 de diciembre de 2015, previamente reportados	5,300	621	957	228		4,336	(121)	11,321
Ajuste NIC 19 (Nota 25)	—	—	—	(145)		—	—	(145)
Saldo al 31 de diciembre de 2015, restablecidos	5,300	621	957	83		4,336	(121)	11,176
Capitalización pérdida del año, restablecida	625	(621)	(5)	(884)		—	—	(884)
Otro resultado integral, restablecido	—	—	—	(70)		—	—	(70)
Saldo al 31 de diciembre de 2016, restablecidos	5,925	—	952	(871)		4,336	(121)	10,221
Otro resultado integral pérdida del año	—	—	—	(262)		—	—	(262)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	5,925	—	952	(1,133)		4,336	(121)	9,959

Ver notas a los estados financieros


Steve Wright
Gerente General


Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

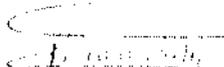
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>31/12/17</u>	<u>Restablecido</u> <u>31/12/16</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	20,305	18,713
Pagado a proveedores y empleados	(20,500)	(20,330)
Impuesto a la renta	(216)	(244)
Otros ingresos	<u>2,667</u>	<u>2,435</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,256</u>	<u>574</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Otros activos financieros		410
Adiciones de teatros, muebles y equipos	(775)	(1,089)
Adiciones de activos intangibles	<u> </u>	<u>(9)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(775)</u>	<u>(688)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	1,481	(114)
SalDOS al comienzo del año	<u>1,568</u>	<u>1,682</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>3,049</u>	<u>1,568</u>

Ver notas a los estados financieros



Steve Wright
Gerente General



Ligia Navarrete
Contadora General