

Cinemark del Ecuador S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2012 e Informe de
los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de
Cinemark del Ecuador S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Cinemark del Ecuador S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Cinemark del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Deloitte & Touche

Quito, Marzo 11, 2013
Registro No. 019

Rodrigo López

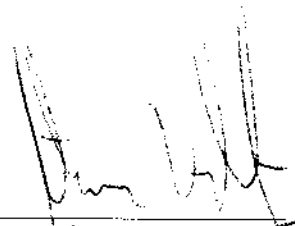
Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
(en miles de U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	2,797	738
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	900	771
Otros activos financieros	7	3,600	4,012
Inventarios	6	499	376
Otros activos	8	50	43
Total activos corrientes		<u>7,846</u>	<u>5,940</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Teatros, muebles y equipos	9	4,814	5,217
Otros activos	8	7	7
Activos intangibles	10	143	60
Activos por impuestos diferidos	12	<u>30</u>	<u>25</u>
Total activos no corrientes		<u>4,994</u>	<u>5,309</u>
 TOTAL		 <u>12,840</u>	 <u>11,249</u>

Ver notas a los estados financieros



Steve Wright
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2012 2011**
(en miles de U.S. dólares)**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por

pagar	11	2,334	2,063
Pasivos por impuestos corrientes	12	353	481
Obligaciones acumuladas	14	707	686
Ingresos diferidos	15	<u>353</u>	<u>314</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,747</u>	<u>3,544</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones por beneficios definidos y total

pasivos no corrientes	16	<u>404</u>	<u>298</u>
-----------------------	----	------------	------------

Total pasivos

<u>4,151</u>	<u>3,842</u>
--------------	--------------

PATRIMONIO:

18

Capital social	3,000	3,000
Contribuciones	652	652
Reserva legal	553	404
Utilidades retenidas	<u>4,484</u>	<u>3,351</u>

Total patrimonio

<u>8,689</u>	<u>7,407</u>
--------------	--------------

TOTAL

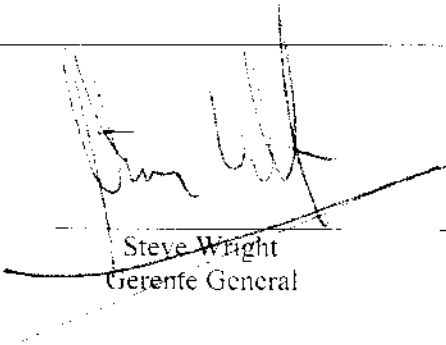
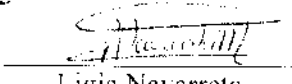
<u>12,840</u>	<u>11,249</u>
---------------	---------------

Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
(en miles de U.S. dólares)			
INGRESOS OPERACIONALES:			
Admisiones		11,535	10,368
Concesiones	22	5,988	5,250
Otros		<u>1,998</u>	<u>1,765</u>
Total ingresos operacionales		<u>19,521</u>	<u>17,383</u>
COSTOS DE OPERACIÓN:			
Alquiler de películas	19	5,631	5,035
Otros gastos administrativos	23	4,308	3,764
Gastos por beneficios a empleados	20	2,665	2,207
Arriendos	21	2,165	1,813
Concesiones	22	1,443	1,442
Depreciaciones	23	911	589
Regalías	25	780	672
Intereses ganados (pagados)		(41)	38
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(18)</u>	<u>(13)</u>
Total costos de operación		<u>17,844</u>	<u>15,547</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,677</u>	<u>1,836</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	12		
Corriente		400	374
Diferido		<u>(5)</u>	<u>(8)</u>
Total		<u>395</u>	<u>366</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1,282</u>	<u>1,470</u>

Ver notas a los estados financieros

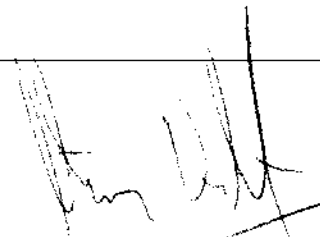

Steve Wright
Gerente General
Ligia Navarrete
Contadora General

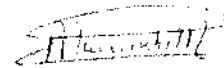
CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>Capital social</u>	<u>Contribuciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...				
Saldos al 1 de enero del 2010	1,900	677	284	3,076	5,937
Utilidad del año				1,470	1,470
Transferencia			120	(120)	
Capitalización	<u>1,100</u>	<u>(25)</u>		<u>(1,075)</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2011	3,000	652	404	3,351	7,407
Utilidad del año				1,282	1,282
Transferencia			149	(149)	
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>3,000</u>	652	<u>553</u>	<u>4,484</u>	<u>8,689</u>

Ver notas a los estados financieros


Steve Wright
Gerente General

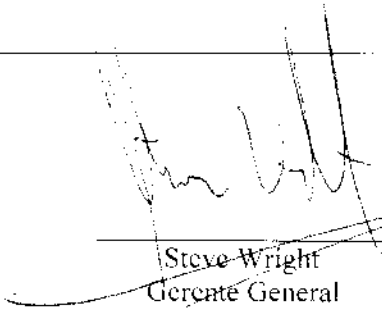

Ligia Navarrete
Contadora General

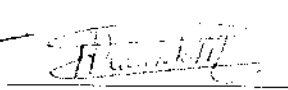
CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	19,444	17,199
Pagos a proveedores y a empleados	(16,523)	(14,014)
Intereses ganados	41	38
Impuesto a la renta	(510)	(322)
Participación a empleados	(324)	(261)
Otros gastos, neto	<u>18</u>	<u>(22)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>2,146</u>	<u>2,618</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento en otros activos financieros	412	689
Adquisición de teatros, muebles y equipos	(373)	(3,638)
Adquisición de activos intangibles	<u>(126)</u>	<u>(42)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(87)</u>	<u>(2,991)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	2,059	(373)
Saldos al comienzo del año	<u>738</u>	<u>1,111</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>2,797</u>	<u>738</u>

Ver notas a los estados financieros


Steve Wright
Gerente General


Ligia Navarrete
Contadora General

CINEMARK DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cinemark, es una empresa líder en la industria cinematográfica de salas de cine cuenta con 5,152 pantallas entre Estados Unidos y América Latina. Fue creada en 1984 en Dallas, USA, es el segundo circuito más grande a nivel mundial y el primero en Latinoamérica. Opera con gran éxito en Taiwán, Argentina, Chile, Brasil, México, Perú, Colombia, Ecuador, Panamá, Nicaragua, Honduras, El Salvador y Costa Rica y se sigue expandiendo a nivel mundial.

Cinemark del Ecuador S.A. es una subsidiaria de Cinemark USA, Inc. de Dallas, Texas Estados Unidos de América, fue constituida en el Ecuador, el 4 de diciembre de 1996, siendo su actividad principal la proyección cinematográfica por lo cual obtiene ingresos de la venta de taquilla, ventas de concesiones (Snacks) y otros ingresos como venta de publicidad. La Compañía cuenta con 5 teatros y 32 salas en el Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el total de personal de la Compañía es de 265 y 207 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos teatros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2.1 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.
- A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.
- 2.2 Efectivo y bancos** - El efectivo y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- 2.3 Inventarios** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

2.4 Teatros, muebles y equipos

- 2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de teatros, muebles y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de teatros, muebles y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento del activo.

- 2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, los teatros, muebles y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se incurren.

- 2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de teatros, muebles y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de instalaciones, muebles y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Teatros	10 y 15
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de proyección	10
Equipos de computación	3
Mejoras a propiedades arrendadas	7

2.5 Activos intangibles

- 2.5.1 Activos intangibles adquiridos de forma separada** - Los activos intangibles adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

- 2.5.2 Método de amortización y vidas útiles** - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La compañía mantiene como activo intangible un software cuya vida útil es de 3 años.

- 2.5.3 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de

determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.6 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

2.6.3 Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.4 Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la restimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- 2.7 Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.
- 2.8 Beneficios a empleados**
- 2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.
- Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.
- 2.8.2 Participación a empleados** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.
- 2.8.3 Bonos a los ejecutivos** - La Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, en función de objetivos establecidos por la Casa Matriz.
- 2.9 Arrendamientos** - Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.
- 2.9.1 La Compañía como arrendataria** - Los alquileres por pagar bajo arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que sean incurridos.
- En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocen como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de línea recta.
- 2.10 Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.
- 2.10.1 Ingresos por boletería** - Los ingresos son reconocidos en el momento de la emisión de la taquilla para la función cinematográfica escogida por el cliente.
- 2.10.2 Ingresos por concesiones** - Los ingresos son registrados en el momento de la venta de snacks a los clientes.

2.10.3 Otros ingresos- Consisten principalmente por la publicidad en pantalla.

Los ingresos son reconocidos durante el período que la publicidad se entrega en la pantalla o en la sala de cine. Adicionalmente, incluye ingresos por la venta de boletos denominados “Supersaver” o boletos que tienen una duración y pueden ser utilizados en cualquier momento, dicho ingreso es registrado en cuentas de pasivo como un ingreso diferido hasta cuando el poseedor de dicho boleto redime (canjea en taquilla por un boleto) y se registra el ingreso en resultados.

2.11 Costos y gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11.1 Alquiler de películas - Los costos de alquiler de películas se calcula en base a un porcentaje negociado con el distribuidor sobre la taquilla obtenida por una determinada película.

2.12 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y certificado de depósito. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.13.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.13.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El periodo de crédito promedio sobre los servicios de publicidad es de 60 a 120 días.

2.13.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.13.4 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.14 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros o de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14.1 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2012, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo

2.16 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

- 3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

- 3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se esperan a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

- 3.3 Estimación de vidas útiles de teatros, muebles y equipos** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.4.3.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Fondos fijos	12	11
Depósitos en cuentas corrientes	<u>2,785</u>	<u>727</u>
Total	<u>2,797</u>	<u>738</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Cuentas por cobrar a clientes	736	654
Cuentas por cobrar a tarjetas de crédito	154	93
Provisión para cuentas dudosas	<u>(44)</u>	<u>(39)</u>
Subtotal	<u>846</u>	<u>708</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Empleados	6	13
Otros	<u>48</u>	<u>50</u>
Total	<u>900</u>	<u>771</u>

Las cuentas por cobrar a clientes principalmente corresponde a la venta de publicidad.

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% sobre las cuentas por cobrar con una antigüedad de 120 días o más, debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 120 días no son recuperables. La Compañía no realiza una provisión para cuentas por canjes con antigüedad de 120 días o más, debido a que la Compañía recupera dichas cuentas.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
60-90 días	18	17
Más de 90 días	<u>215</u>	<u>127</u>
Total	<u>233</u>	<u>144</u>
Antigüedad promedio (días)	<u>140</u>	<u>135</u>

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	39	25
Provisión del año	18	20
Bajas	<u>(13)</u>	<u>(6)</u>
SalDOS al fin del año	<u>44</u>	<u>39</u>

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Repuestos	296	308
Importaciones en tránsito	149	3
Alimentos y bebidas	<u>54</u>	<u>65</u>
Total	<u>499</u>	<u>376</u>

Repuestos - Constituyen partes y piezas que se utilizan para el mantenimiento de las salas de cine.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Un detalle de otros activos financieros es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Activos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Certificados de depósito en bancos del exterior:		
Produbank	2,605	3,014
LLoyds Bank	<u>995</u>	<u>998</u>
Total	<u>3,600</u>	<u>4,012</u>

Constituyen depósitos a plazo fijo renovables, con vencimientos hasta marzo del 2013 (marzo del 2012 para el año 2011) y tasas de interés nominal anual que fluctúan entre el 0.05% y 1.35% (0.15% y 1.35% para el año 2011). Estos activos no están garantizando obligaciones propias ni de terceros.

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Garantías por cobrar	7	7
Gastos pagados por anticipado	17	8
Anticipos a proveedores	<u>33</u>	<u>35</u>
Total	<u>57</u>	<u>50</u>

Clasificación:

Corriente	50	43
No corriente	<u>7</u>	<u>7</u>
Total	<u>57</u>	<u>50</u>

9. TEATROS, MUEBLES Y EQUIPOS

Un resumen de teatros, muebles y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	12,552	12,153
Depreciación acumulada	<u>(7,738)</u>	<u>(6,936)</u>
Total	<u>4,814</u>	<u>5,217</u>
<i>Clasificación:</i>		
Teatros	2,099	2,460
Equipos de proyecciones	1,366	1,461
Muebles y enseres y equipos de oficina	1,012	986
Equipos de concesiones	164	147
Equipos de computación	111	163
Vehículo	2	
Otros activos	<u>60</u>	<u> </u>
Total	<u>4,814</u>	<u>5,217</u>

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos de teatros, muebles y equipos fueron como sigue:

	Muebles y enseres y equipos de oficina ... (en miles de U.S. dólares) ...					
	<u>Teatros</u>	<u>Equipos de proyecciones</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Equipos de concesiones</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros activos</u>
						<u>Total</u>
<u>Costo o valuación:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2010	3,000	2,533	2,354	292	37	8,515
Adquisiciones	1,806	<u>900</u>	<u>667</u>	<u>162</u>	<u>-</u>	<u>3,638</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	4,806	3,433	3,021	454	37	12,153
Bajas			(41)	(26)		(76)
Adquisiciones	<u>57</u>	<u>116</u>	<u>181</u>	<u>12</u>	<u>2</u>	<u>136</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>4,863</u>	<u>3,549</u>	<u>3,161</u>	<u>440</u>	<u>39</u>	<u>12,552</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2010	(2,074)	(1,827)	(1,934)	(255)	(37)	(6,368)
Gasto por depreciación	(272)	<u>(145)</u>	<u>(101)</u>	<u>(36)</u>	<u>-</u>	<u>(568)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(2,346)	(1,972)	(2,035)	(291)	(37)	(6,936)
Bajas			39	26	2	67
Gasto por depreciación	(418)	<u>(211)</u>	<u>(153)</u>	<u>(64)</u>	<u>-</u>	<u>(869)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>(2,764)</u>	<u>(2,183)</u>	<u>(2,149)</u>	<u>(329)</u>	<u>(37)</u>	<u>(7,738)</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	240	114
Amortización acumulada	<u>(97)</u>	<u>(54)</u>
Total	<u>143</u>	<u>60</u>

Los activos intangibles corresponden a la activación del software contable, cuya vida útil es de 3 años.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores	1,191	989
Cuentas por pagar por canjes	540	465
Proveedores de alquiler de películas	389	436
Casa Matriz	<u>214</u>	<u>173</u>
Total	<u>2,334</u>	<u>2,063</u>

El período promedio de pago a proveedores locales y del exterior es de 30 y 120 días, respectivamente.

12. IMPUESTOS

12.1 Pasivos del año corriente - Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar (1)	218	328
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y Retenciones	86	104
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>49</u>	<u>49</u>
Total	<u>353</u>	<u>481</u>

12.2 Conciliación tributaria- contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,677	1,836
Efecto de gastos que no son deducibles al determinar la utilidad gravable	134	291
Efecto de los ingresos que están exentos de impuestos	<u>(76)</u>	<u>(123)</u>
Utilidad gravable	<u>1,735</u>	<u>2,004</u>
Impuesto a la renta causado (1)	400	481
Ajuste de impuesto a la renta del año 2011 por reinversión de utilidades	<u>—</u>	<u>(107)</u>
Impuesto corriente cargado a resultados	<u>400</u>	<u>374</u>
Anticipo calculado (2)	<u>157</u>	<u>125</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011) y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2011).

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2007 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012

12.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	328	276
Provisión del año	400	374
Pagos efectuados	<u>(510)</u>	<u>(322)</u>
SalDOS al fin del año	<u>218</u>	<u>328</u>

Pagos Efectuados - Corresponde al anticipo pagado y retenciones en la fuente.

- 12.4 Saldos del impuesto diferido** - Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
	... (en miles de U.S. dólares) ...		

Año 2012

Activos por impuestos

diferidos en relación a:

Provisión de jubilación patronal y
total

25

5

30

Año 2011

Activos por impuestos

diferidos en relación a:

Provisión de jubilación patronal y
total

17

8

25

- 12.5 Impuesto a la renta reconocido en los resultados** - El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2012</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2011</u> (en miles de U.S. dólares)
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,677	1,836
Efecto de gastos que no son deducibles al determinar la utilidad gravable	134	291
Efecto de los ingresos que están exentos de impuestos	<u>(76)</u>	<u>(123)</u>
Utilidad gravable	<u>1,735</u>	<u>2,004</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>400</u>	<u>374</u>
Tasa efectiva de impuestos	<u>23%</u>	<u>19%</u>

- 12.6 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios. La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para la medición del activo por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

- 12.7 Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado** - Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de

dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado establecido por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

13. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2012, no superaron el importe acumulado mencionado.

14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación a empleados	296	324
Beneficios sociales	200	158
Provisión bonos de gerencias	118	104
Obligaciones municipales	55	69
Otras provisiones	<u>38</u>	<u>31</u>
Total	<u>707</u>	<u>686</u>

Participación a empleados - De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	324	261
Provisión del año	296	324
Pagos efectuados	<u>(324)</u>	<u>(261)</u>
SalDOS al fin del año	<u>296</u>	<u>324</u>

15. INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde principalmente a los ingresos por la venta de boletos denominados Supersaver, o boletos que tienen un período de duración y pueden ser utilizados en cualquier momento, dicho ingreso es registrado en cuentas de pasivo como un ingreso diferido hasta cuando el poseedor de dicho boleto redime (canjea en taquilla por un boleto) y se registra el ingreso en resultados.

16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	287	215
Bonificación por desahucio	<u>117</u>	<u>83</u>
Total	<u>404</u>	<u>298</u>

16.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	215	154
Costo de los servicios del período corriente	106	73
Costo por intereses	4	3
Costo de los servicios pasados	7	6
Reversión de reservas por empleados que salieron	<u>(45)</u>	<u>(21)</u>
Saldos al fin del año	<u>287</u>	<u>215</u>

16.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	83	68
Costo de los servicios del periodo corriente	35	17
Costo por intereses	5	3
Reversión de reservas por empleados que salieron	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Saldos al fin del año	<u>117</u>	<u>83</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	%	%
Tasa(s) de descuento	4.00	4.00
Tasa(s) esperada del incremento salarial	4.00	4.00

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo actual del servicio	141	90
Intereses sobre la obligación	9	6
Costo de servicios pasados	7	6
Reversión de reservas por empleados que salieron	<u>(51)</u>	<u>(26)</u>
Total	<u>106</u>	<u>76</u>

Durante los años 2012 y 2011, del importe del costo del servicio, US\$141 mil y US\$90 mil respectivamente han sido incluidos en el estado de resultados como gastos de administración.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 17.1 Gestión de riesgos financieros** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados

A continuación se presenta una definición del riesgo que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éste y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 17.1.1 Riesgo de Liquidez** - La Compañía percibe sus ingresos en efectivo, a través de las ventas de taquilla y de concesiones. Por tal razón los ingresos de la Compañía se reciben en efectivo antes de efectuar el pago de los gastos, históricamente no se ha requerido financiamiento para capital de trabajo tradicional.
- 17.1.2 Riesgo de Mercado** - La Compañía opera dentro de un mercado en el cual existe la suficiente demanda a pesar de existir competencia de otras compañías que operan en el mismo sector. Adicionalmente, dentro del sector, los precios de los servicios ofertados por las Compañías son de valores similares, por lo que no representa un riesgo dentro del mercado.
- 17.1.3 Riesgo de Crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar se relacionan con la venta de publicidad y están compuestas por un número reducido de clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

- 17.1.4 Riesgo de Capital** - La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. La Compañía de manera anual revisa la estructura de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$4.1 millones
Índice de liquidez	2.1 veces
Pasivos totales / patrimonio	0.5 veces
Pasivos totales / activos totales	32%

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía.

- 17.2 Categorías de instrumentos financieros** - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Activos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Efectivo y bancos (Nota 4)	2,797	738
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	900	771
Otros activos financieros (Nota 7)	<u>3,600</u>	<u>4,012</u>
Total	<u>7,297</u>	<u>5,521</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11) y total	<u>2,334</u>	<u>2,063</u>

- 17.3 Valor razonable de los instrumentos financieros** - La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

18. PATRIMONIO

- 18.1 Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 3,000,000 de acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, los cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.
- 18.2 Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
- 18.3 Contribuciones** - Corresponde al dinero entregado por la Casa Matriz de la Compañía con la finalidad de realizar incrementos de capital.
- 18.4 Utilidades retenidas** - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad retenidas distribuibles (déficit acumulado)	269	(864)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(121)	(121)
Reservas según PCGA anteriores:		
Reserva de capital	<u>4,336</u>	<u>4,336</u>
Total	<u>4,484</u>	<u>3,351</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Reservas según PCGA Anteriores - El saldo acreedor de la reserva de capital, podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. El saldo de estas cuentas podrá ser devuelto en el caso de la liquidación de la Compañía.

19. ALQUILER DE PELÍCULAS

Corresponde al pago de comisiones a los distribuidores de películas, el cual consiste en un porcentaje sobre los ingresos obtenidos por taquilla. Dicho porcentaje en la primera semana de estreno es del 51% al 60%, para la segunda semana del 41% al 50% y del 40% para la tercera y cuarta semana de estreno. En general para todos los distribuidores, en el caso de que se extienda la proyección de una película por más de 4 semanas, el porcentaje que se aplica es el de la cuarta semana.

20. GASTO POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	1,608	1,310
Aportes al IESS	359	259
Participación a empleados	296	324
Beneficios sociales	296	238
Beneficios definidos	<u>106</u>	<u>76</u>
Total	<u>2,665</u>	<u>2,207</u>

21. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

21.1 Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de las instalaciones en donde se ubican los teatros situados en Quito, Guayaquil y Ambato, cuyo período de arrendamiento oscila entre 3 y 15 años. Todos los contratos de arrendamiento operativos mayores a 3 años corresponden al arriendo de las instalaciones donde se encuentran ubicadas las salas de proyecciones que dispone la Compañía. Adicionalmente, la Compañía no tiene la opción de comprar las instalaciones arrendadas a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

21.2 Pagos reconocidos como gastos

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Pagos mínimos de arrendamiento y total	<u>2,165</u>	<u>1,813</u>

22. CONCESIONES

El ingreso por concesiones corresponde a la venta de snacks en las diferentes salas de cine que posee la Compañía. El gasto por concesiones representa el costo de venta de los snacks.

23. OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un detalle de otros gastos administrativos es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Publicidad	583	560
Comisiones por películas 3D	501	307
Servicios básicos	498	366
Gasto crédito tributario	452	405
Suministros generales	301	456
Mantenimiento y reparaciones	275	186
Condominio	221	170
Servicios de seguridad	214	172
Repuestos	184	152
Tasas y contribuciones	139	88
Bonos de gerencias	126	109
Comisiones tarjetas de crédito	90	70
Honorarios profesionales	78	84
Otros	<u>646</u>	<u>639</u>
Total	<u>4,308</u>	<u>3,764</u>

24. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

25.1 Transacciones Comerciales - La controladora inmediata es Cinemark International L.L.C ubicada en Dallas, con quien la Compañía tuvo las siguientes operaciones:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compras de repuestos e instalaciones, muebles y equipos	<u>316</u>	<u>1,180</u>
Regalías	<u>780</u>	<u>672</u>
Arriendo de películas	<u>164</u>	<u>145</u>
Rembolso de gastos	<u>61</u>	<u>35</u>

25.2 Compensación del personal clave de la gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros claves de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios de corto plazo	670	610
Beneficios definidos	<u>78</u>	<u>36</u>
Total	<u>748</u>	<u>646</u>

La compensación de los ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

25. COMPROMISOS FINANCIEROS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2012, se detallan a continuación:

Contrato de Regalías - La Compañía suscribió un contrato con Cinemark International L.L.C el 3 de septiembre de 1996 por concepto de regalías en el que se establece el pago del 4% de las ventas netas mensuales, el cual finalizará cuando una de las partes de por terminado el mencionado contrato. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha registrado US\$780 mil por este concepto (US\$672 mil en el año 2011) y se encuentra vigente el contrato.

Contratos de Arrendamiento -

- El 25 de enero del 2005, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento con la Corporación Favorita C.A., para el alquiler de salas de cine que la Compañía mantiene en el Mall de los Andes. El valor mínimo de concesión mensual (VMMC), durante la vigencia y las renovaciones es la doceava parte de US\$112 mil más el correspondiente IVA, el valor porcentual de concesión (VPC) es el 12% calculado sobre los ingresos brutos anuales, más el correspondiente IVA. El Contrato tiene una vigencia de 15 años a partir de la firma del contrato.

- El 1 de julio del 2004, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento con Imporpoint S.A., para el alquiler de las salas de cine que la Compañía mantiene en Mall del Sur. El valor mínimo de concesión mensual (VMMC), durante la vigencia y las renovaciones es de US\$17 mil más el IVA, el valor porcentual de concesión (VPC) es el 17% calculado sobre los ingresos brutos anuales, más el correspondiente IVA. El contrato tiene una vigencia de 15 años a partir de la firma del contrato.
- El 20 de agosto del 1999, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento con Inmobiliaria del Sol, para el alquiler las salas de cine que la Compañía mantiene en Mall de Sol. El valor mínimo de concesión mensual (VMMC), es de US\$36 mil que se ajustará de manera anual al 5% más el correspondiente IVA. Con fecha 12 de diciembre del 2012 se firmó una renovación del contrato, que tendrá vigencia por 5 años.
- El 1 de abril de 1997, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento con Multicentro S.A. (cedió sus derechos al Fideicomiso Plaza de las Américas), correspondiente a las salas de cine que la Compañía mantiene en Plaza de las Américas. Actualmente el valor que la Compañía paga es el VPC correspondiente al 12.75% calculado sobre los ingresos brutos anuales, más el correspondiente IVA. Con fecha 1 de septiembre del 2012 se firmó una renovación del contrato, que tendrá vigencia por 15 años.
- El 28 de octubre del 2010, la Compañía celebró un contrato de arrendamiento con el Fideicomiso Alborada Mall Center, correspondiente a las salas de cine que la Compañía tiene en City Mall. El valor mínimo mensual (VMMC), es de US\$21 mil más el IVA, el valor porcentual de concesión será del 12% calculado sobre los ingresos brutos anuales, más el correspondiente IVA. El Contrato tiene una vigencia de 10 años a partir de la firma del contrato.

26. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 11 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) en marzo 11 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.