

Titanquest S. A.

Política de Finanzas y Contabilidad

31 de diciembre de 2019

1. Empresa que reporta

Titanquest S. A. es una sociedad anónima constituida en México, inscrita en el Registro Público al 4 de septiembre de 1995, mediante resolución No. 95-1-1,7803 de fecha 4 de octubre de 1995 emitida por la Superintendencia de Corporaciones, y mediante registro mercantil No. 7799 del 26 de diciembre de 1996. Con fecha de 16 de septiembre de 2014 mediante escritura pública inscrita en el registro mercantil con No. 8890 el 23 de septiembre de 2014, se aprobó y registra el aumento de capital de US\$5,600.

El objeto de la Compañía es la compra, venta, administración, permisos, agenciamientos, explotación, explotación, explotación de inmuebles, y administrar, mantener, operar, desarrollar, construir y la construcción de todo tipo de estructuras, maquinaria, repuestos, partes y accesorios, tecnología de automotores.

La Compañía mantiene su domicilio fiscal en la ciudad de Pítamita en la ciudad de Querétaro en la calle Madrid 513-26 y la Avenida 12 de Octubre, en el año 2019 y 2018 no tuvo sucursales.

2. Bases de Presentación

a) Organización de Contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). A criterio de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas.

A la firma de emisión de estos estados financieros, se han perfolado nuevos normos, mejoras, enmiendas e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia, en la medida en la que le resulten aplicables.

Estos estados financieros reflejan el resultado de las operaciones y los eventos que se han producido.

Normas		Aplicación obligatoria para el ejercicio 2020
Nuevas normas:		
NIIF 17, Contratos de Seguro	Revisión a la NIIF 4 en el área general de aseguradora, aplicando el estándar en todos los modelos contractuales de seguro y se estableció que la entidad proporcionará la información sobre el riesgo que genera los cambios de la información financiera y microeconómica de la entidad en los estados financieros.	1 de enero de 2021
Modificaciones a las normas:		
Modificación a la NIIF 2	Diferimiento de la norma	1 de enero de 2020
Modificación a la NIIF 9, NIIF 39 y NIIF 4	Reforma de la tasa de interés de referencia	1 de enero de 2020
NIIF 16, Arrendamiento y NIIF 5	Revisión de los principios generales y de las normas de reconocimiento de los arrendamientos y de los activos intangibles	1 de enero de 2020
NIIF 15, Ingresos	Aplicación del Modelo Conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2020
Modificación a la NIIF 16	Revisión de los principios generales de reconocimiento y de medición de los activos intangibles	1 de enero de 2020

La Administración estima que la adopción de estas nuevas normas, reformas armonizadas e interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

- En relación a la NIIF 16 – Arrendamientos, la norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma introduce un solo modelo de reconocimiento para los contratos de arrendamiento. Los arrendamientos reconocen un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. Como resultado de los análisis efectuados por la Administración, los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 no presentan efecto alguno por la adopción de la NIIF 16 debido que en la fecha la Comisión no mantiene vigentes ni ha celebrado contratos de arrendamiento en calidad de arrendatario.

b) Bases de Mediciones

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Base de Contabilización de Negocios en Moneda

Los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha, la cual supone que la Gerencia podrá realizar sus planes y controlar los recursos en el curso normal de negocios.

d) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (USD), la cual es la moneda funcional de la Compañía, de conformidad y de un acuerdo con el FISC. Toda la información financiera se presenta en dólares.

3. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Administración utilice juicios y estimaciones que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y las suposiciones críticas en los estados financieros. La Compañía ha hecho uso de estimaciones y juicios considerando la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo, las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían causar cambios sustanciales en el resultado administrativo y en la posición al 31 de diciembre de la Compañía.

Las estimaciones y los supuestos son revisados en forma continua. Las revisiones o sub-estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en los periodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios utiliza en la aplicación de los (1) nivel de vitalidad, y sobre supuestos o incertidumbres en estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describen, entre otros, en las siguientes notas:

Nota 4 (H)	-	Propiedades y edificios
Nota 4 (I)	-	Determina de los activos no financieros
Nota 4 (J)	-	Impuesto a la renta

4. Reserva de Petróleo, Gas y Minerales

La Compañía ha implementado exitosamente la política de reserva de petróleo, gas y minerales a todos los periodos presentados en los estados financieros de los cuales esta nota es parte integral.

a) Instrumentos Financieros

i) Activos Financieros

Requisitos de Medición

Todos los compraventa de instrumentos financieros son reconocidos y dados de baja en la fecha de contratación. Los instrumentos de venta de instrumentos de un activo financiero con compromisos de venta bajo condiciones que condicionan la entrega

perpetuo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una concurrencia establecida en el momento de reconocerse.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, en caja, y coste amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación dada a los activos financieros.

Clasificación de Activos Financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- se concierne dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener las acciones durante el tiempo para obtener beneficios de intereses acumulados; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

• Efectivo en Caja y Bancos

El efectivo en caja y bancos se compone de los valores del efectivo almacenado en caja, bancos y en inversiones temporales, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en el valor. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

• Cuentas por Cobrar Comerciales y Relacionadas

Las pérdidas por cobrar los activos financieros por pagar, por o derivadas que no se extienden en un mercado activo. Estos activos inicialmente son reconocidos a valor razonable. Posteriormente, al principio de cada periodo, las cuentas por cobrar se miden a valor amortizado usando el método de interés efectivo, al menos si sus flujos de largo plazo, menos las pérdidas por deterioro. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición, sino al costo del costo amortizado. Los costos de transacción directamente atribuibles a comisiones, cargos de apertura de cuentas y otros costos. Los costos de transacción y las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

Los activos que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VOCI):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractual y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Los errores de los instrumentos que no cumplen con los criterios de medición son comúnmente medidos a valor razonable con cambios en resultados (FVOCI).

Costo Amortizado y Método de Tasa de Interés Efectiva

El costo amortizado de un activo o pasivo es un método que se utiliza para el cálculo de un costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial con ajuste financiero, menos amortizaciones del patrimonio, de amortización acumulada, pérdidas al método de tasa de interés efectiva, devaluación diferida y antes el importe inicial y el importe al vencimiento, reducidos por cualquier corrección de valor por pérdidas.

Además, el valor en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero menos de amortizaciones acumuladas y corrección de valor por pérdidas. El costo amortizado de un activo financiero se mide al método de tasa de interés efectiva para obtener flujos de efectivo reconocidos y a valor razonable con cambios en resultados integral.

Activos Financieros Clasificados a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (FVOCI)

Una inversión en acciones o instrumentos de deuda que no se clasifica como FVOCI o FVPL, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por devaluación y ganancias por intereses calculados usando el método de tasa de interés efectiva son reconocidos en el resultado del período. Los valores reconocidos en los resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado.

Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en el patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de bajo, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reconocidas a resultados.

Instrumentos Financieros Clasificados a Valor Razonable (FVOCI) y FVPL (FVOCI y FVPL)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI) son medidos a valor razonable con cambios en resultados (FVPL). Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio no clasificados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados (FVOCI) a menos que la Comisión de Regulación Financiera de Colombia requiera o permita medidos a valor razonable con cambios en resultados (FVPL) en una combinación contingente vinculada en una combinación de negocios para ser

medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VOCI), en su reconocimiento inicial.

- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medidos a valor razonable con cambio en resultados (VOCI), si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos financieros simultáneamente de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Compañía no ha designado ningún instrumento financieramente medido a valor razonable con cambio en resultados (VOCI).
- Los activos financieros designados como valor razonable con cambio en resultados (VOCI) son medidos a valor razonable al cierre de cada periodo de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designación relativa de cobertura. Las ganancias o pérdidas reconocidas en resultados incluyen cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida como ingresos financieros.

Estrategia de Activos Financieros

El importe de las pérdidas crediticias esperadas se calcula sobre cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero. La Compañía determina recursos crediticios en su vida útil y el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, deudores varios y otros similares.

Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son analmente usando una matriz de depreciación basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son relevantes a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía reconoce pérdidas crediticias cuando durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrosión de valor por pérdidas para ese instrumento una vez a un periodo igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses.

Riesgo de Crédito en el Instrumento de Crédito

Al evaluar el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado o disminuido desde su reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el momento de la compra y la fecha del reconocimiento inicial.

Al analizar estas evaluaciones, la Compañía consideró información cualitativa y cuantitativa que es razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que está disponible y es razonable evaluarla de manera prudente.

La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Compañía, obtenidas de informes de expertos económicos, análisis financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras fuentes de datos relevantes, así como también la consideración de las diversas fuentes relevantes de información económica actual y proyectada que se relaciona con las operaciones y actividades de la Compañía.

Delación de Incumplimiento

La Compañía presta a los regulados servicios financieros de un modelo de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, el cual que la Compañía ha desarrollado para las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables:

- Cuando existen o cuando futuro de las certificaciones financieras de la Compañía, o
- Información desarrollada internamente u obtenida de terceros externos indican que es improbable que el deudor pague a una acreedora, incluyendo a la Compañía, en su totalidad sin tomar en consideración alguna garantía o garantía por la Compañía.

Política de Cuentas

La Compañía realiza un estudio financiero cuando de esta información que indica que la Compañía está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, una de las cuentas de la Compañía se ha puesto en liquidación o ha entrado en procedimientos de liquidación, cuando el pago de cuentas se suspende por valores, cuando los ingresos han estado reducidos por más de dos años, lo primero que ocurre primero.

Los activos financieros castigados se han sometido a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Compañía, teniendo en cuenta la información relevante legal cuando sea apropiada. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y Reconocimiento de Pérdidas Crediticias Esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad del daño, la magnitud de la pérdida al incumplimiento y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad del daño se basa en datos históricos ajustados por información futura como se describen anteriormente.

En relación a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto que se anticipa en el futuro.

Instrumento 3. A.

ANEXO A LOS PLANOS FINANCIEROS

3.1.1.1. Acta de Junta de 2019

En la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de condiciones financieras, el representante de la Compañía de los accionistas o sociedadarios financieros el Poderado los deudores, y otros interesados en la misma instrumenta.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se esperan a la Compañía en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía razonablemente espera recibir a la tasa de interés efectiva original. Para un contrato de garantía financiera, ya que la Compañía está obligada a realizar pagos voluntarios en el evento de un evento futuro que puede suceder en cualquier momento durante el instrumento que está garantizado, las incógnitas de flujo de pagos esperados a cambio al tener por una pérdida crediticia en la que incurremos los montos que la Compañía espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de contrapartida de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (NRCCOII), para los cuales la variación de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la reserva de ganancias y pérdidas sobre ciertos instrumentos medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en Cuenta de Activos Financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero y simultáneamente retiene los riesgos y beneficios inherentes al activo o a una parte de la Compañía o no transfiere ninguno sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes al activo y continúa reconociendo el activo manteniendo la Compañía la capacidad de influir en el activo y un grado razonable por los montos que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por garantía por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la Compañía reconoce la ganancia o pérdida y la sumatoria de la pérdida o de recibido por recibir se reconoce en resultados.

3.1.1.2. Pasivos Financieros e Instrumentos de Patrimonio

Clasificación como Pasivo o Patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Compañía se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la estructura del acuerdo contractual y las del nichos de pasivo financiero o instrumentos de patrimonio.

Instrumentos de Patrimonio

Intemperio 3. A.

Pasivos de Pasivos Financieros

3.1. PASIVOS FINANCIEROS

Un instrumento de patrimonio de cualquier entidad que presente la intención real o un deber de las entidades de una entidad de cancelar o deducir fondos o pasivos. Los instrumentos de pasivos se clasifican por la Compañía en obligaciones por los impuestos exigidos, entre los costos directos de emisión.

Pasivos Financieros

Tiene los pasivos financieros con pasivos financieros medidos a su valor razonable en el momento de adquisición y por el costo de adquisición con el costo de adquisición (CROD).

Pasivos Financieros Medidos a Valor Razonable con Cambios en Resultados (PFCR)

Los pasivos financieros se clasifican a su valor razonable con cambios en resultados (PFCR) cuando el pasivo financiero es (i) una obligación financiera que se paga o se cancela por el deudor a su parte de una combinación de instrumentos de deuda o de acciones (PFCR) (PFCR) para pagar o cancelar la obligación financiera o la obligación financiera (PFCR).

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se vende en el mercado activo con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su intención de mantenerlo para una cartera de instrumentos financieros idénticos, que la Compañía gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de una intención real o probable de obtener beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto para los derivados que sean un contrato de garantía financiera u haber sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Pasivos Financieros Medidos Posteriormente a Costo o Valor Razonable

Los pasivos financieros que no sean:

- una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; o
- designados a valor razonable con cambios en resultados (PFCR) con posteriormente medidos a costo o medidos a su valor razonable de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período contractual. La tasa de interés efectiva es la tasa que igualará el valor de los pagos de efectivo futuros (incluyendo los pagos de todas las comisiones y particularmente de intereses, cuando sea aplicable) con el valor de la tasa de interés a la que los costos de transacción y comisiones

de la prima o seguro) durante la vida esperada del participante, o cuando sea apropiado, en periodos menores, al costo anualizado de un participante.

Deja en Cambio de Pagos financieros:

La Compañía da de baja los pólizas financieras y da de baja las obligaciones de la Compañía de cumplir, cancelar o no pagar, la diferencia entre el valor en libros del activo financiero dado de baja y la participación pagada y por pagar en reservas, los cuales a cualquier fecha transferir la diferencia al plan de nueva asignación se reconoce en resultados.

1) Propiedades y edificios:

Reconocimiento y medición

Las propiedades y edificios se miden al costo, neto de depreciación acumulada por pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Las propiedades y edificios se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una propiedad o edificio no poseen utilidades debidas, son registrados de forma separada como componentes íntegros del activo.

Medición posterior al Reconocimiento - Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y edificios (mantenimientos) son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el impuesto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a los resultados del periodo en que se producen.

Medición posterior al Reconocimiento - Modelo de Valoración

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios, son presentados a su valor revaluado, que son sus valores razonables en el momento de la revaluación, menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no sea menor al costo del que se había originado y fijando los valores razonables al final de cada periodo.

Las ganancias por revaluación de terrenos y edificios se reconocen en el resultado integral y se registran en el patrimonio en la cuenta reserva de revaluación de propiedades. Una disminución del valor en libros por deterioro del valor de los terrenos y edificios se registrada en resultados en la medida que reduce el valor, si existe alguno, registrando en la reserva de revaluación (reintegrado) una revaluación anterior (si existe alguna).

El rubro de evaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas cuando sea debido a baja en cuentas de activo.

Método de Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación de los bienes materiales de propiedad y edificios se calcula sobre el método por línea recta, que consiste en dividir el costo de un bien, entre su vida útil en años para el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente de propiedades y edificios puesto que éstas influyen con mayor exactitud al patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan al correspondiente.

Las vidas útiles estimadas para los terrenos agrícolas y comerciales son las siguientes:

Cuentas	Vidas útiles estimadas en años
Edificios	20

Suplementos de Propiedades y Edificios

Una parte de propiedades y edificios puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, baja expedida, daño irreparable, sustitución por mejora, destrucción, hurto o caso fortuito.

La utilidad o pérdida neta resulta en la baja por retiro o venta de una variable de un terreno y edificios reconocidos como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y se reconoce en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades resalvadas, el saldo de la reserva de evaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

a) Gastos de Amortización Financiera

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse el valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto en el que se cierran de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación o deterioro, los activos se agrupan en los activos más pequeños en los que genera flujo de efectivo identificable (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos o transferidos que han sido objeto de pérdida por deterioro se reducen a partir de la fecha de la evaluación financiera para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor lícito del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados de explotación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades y edificios), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

h) Contratos de arrendamiento

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento como arrendador de parcelas de zonas industriales. En todos los casos, la parte arrendataria conserva significativamente los riesgos y beneficios de la propiedad, por lo tanto, son clasificados como arrendamientos operativos.

i) Provisiones y Contingencias

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que sea necesario el uso de recursos para liquidar la obligación; y (iii) el monto de la obligación de largo plazo puede ser estimado con razonable certeza por la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la Compañía continúa produciendo son en cargo a provisiones integrales, los cuales corresponden principalmente a: costos acumulados de principio, los beneficios a los empleados, los reconocimientos ingresos, ganancias o acciones contingentes.

j) Impuestos a la renta

El gasto de impuestos a la renta incluye tanto el impuesto corriente como el diferido. Se reconocen los resultados, excepto en la medida en que se relacionan con pérdidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente se reconoce que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el período actual, aplicando las tasas tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporales determinables y no deducibles en libros de impuestos y pasivos incluidos en los estados financieros y en bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce para todas las diferencias temporales deducibles en la medida en que se concluye probable que la Compañía dispondrá de utilidades gravables futuras contra las que se podrá cargar esas diferencias temporales deducibles.

La empresa es obligada de pagar como por impuestos americanos desde la primera a devoción al final de cada periodo sobre el que se informa que debe reflejar, en la medida que entienda creíblemente que no dependa de tratamiento tributario particular (preferencia) en el futuro, como para personas que se refieren a totalidad o una parte del excedente.

1. Capital Supply

Garantizada por acciones ordinarias, convertible en acciones ordinarias por la Compañía, los valores extraordinarios como patrimonio. Los valores extraordinarios atribuidos directamente a la posesión de acciones ordinarias, son resumidos como una deducción del patrimonio neto de cualquier activo tributario.

11. How do you control the flow of data?

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido razonablemente independientemente del momento en que se genere el flujo.

1 Reconize friends of Christ

Los algoritmos se reconocen a medida que se desarrollan, independientemente del número de ensayos que se hagan, y los algoritmos más ya conocidos son los que se relacionan.

El análisis de resultados integrales se aconseja inmediatamente en el mes de diciembre correspondiente, no proyectando efectos económicos futuros, a cuando ya en la medida en que tales términos económicos futuros, no implican o dependen de cumplir las condiciones para el reconocimiento como pasivos en el estado de situación financiera. Se reconocen únicamente los gastos en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se genera un gasto.

[illegible]

Los gastos financieros incluyen los gastos por intereses sobre los préstamos, los cambios en el valor razonable de los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en el estado, las pérdidas por deterioro de activos financieros, los gastos bancarios y comisiones bancarias por garantía. También se incluye por pérdidas reconocidas en los resultados utilizando el método de interés efectivo.

5. **Documentación de la información**

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía empujan a que se determine el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando correspondiera, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas espaciales referidas a esa actividad o activo.

Административная Аппаратура

Las principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las cuentas por pagar a proveedores. El objetivo principal de estos pasivos financieros es la obtención de crédito para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee también cuentas por cobrar a clientes, y dinero en efectivo y otros activos directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos antes citados, los objetivos, los límites y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración de capital por parte de la Administración. Los estados financieros incluyen más detalles sobre estas Áreas.

Manejo de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y evaluar los riesgos administrativos por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo apropiados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía de modo que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades en función de las estrategias específicas determinadas.

La Compañía, a través de sus oficiales y representantes de administración, pretén desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados analicen sus funciones políticas, como:

La Administración mantiene el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa el riesgo de administrativas de riesgo es apropiado en relación de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A. Riesgo de Crédito

El riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía se concentra principalmente en un instrumento financiero de capital con sus obligaciones contractuales, y de origen de las actividades de operación, principalmente de las cuentas por cobrar comerciales.

Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

Titanexport S. A.

ANEXO A LOS PLANOS FINANCIEROS

Estado de Activos y Pasivos 31 de 2019

Cuentas	2019	2018
Activos Financieros		
Efectivo en bancos	12,483	31,940
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	189,009	171,597
Comisiones por cobrar comerciales	103,060	70,180
Total	404,552	373,717

Riesgo de Crédito Relacionado con Liquidar por Cobrar Comerciales

En las años 2018 y 2019, la Compañía no ha registrado en los resultados integrales del periodo evaluación alguna para diferir de cancelación. A criterio de la Administración, el saldo de las cuentas por cobrar comerciales no presenta riesgo de recuperación, debido que pertenecen a un solo cliente denominado Titanexport O.G., una compañía que forma parte del Grupo de empresas a las cuales pertenece Titanexport S. A.

Efectivo en Bancos

La Compañía mantiene efectivo en bancos por US\$12,483 al 31 de diciembre de 2019 (US\$31,940 a 31 de diciembre de 2018), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en bancos se mantiene en una institución financiera y con la garantía de riesgo de A++ otorgada por la calificadoras de riesgo contratadas por cada entidad financiera.

Entidad Financiera	Calificación	Calificador
Banco del Austro S. A.	A++ (A++)	PGC Rating S. A. y Bank Watch Sverige S. A.

b. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son vencidos mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Gerencia para administrar la liquidez es mantener un flujo de efectivo suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando ocurren, incluso en condiciones normales como de tensión, así como en pérdidas inesperadas o riesgos a la reputación de la Compañía.

Con el propósito de transferir los niveles de liquidez, la Administración monitoriza y administra una programación de fondos de actividades de financiamiento de un año.

Adicionalmente, se muestra el ratio del índice de liquidez:

Transporte S.A.

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019

Indicador	2019	2018
Activo corriente	404.572	385.814
Pasivo corriente	209	1.258
Índice de liquidez	371.24	68.27

c. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se refiere a los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, movimientos de cambio la recepción del precio de las materias primas relacionadas con las actividades de explotación y procesamiento de la Compañía como el valor de los instrumentos financieros sus mantenidos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a estos riesgos dentro de parámetros razonables, por el mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Moneda

El riesgo de moneda y tasa de cambio surge de las exposiciones comerciales futuras a pasivos y activos financieros denominados en una moneda diferente a la moneda funcional de la Compañía.

Riesgo de Tasas de Interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como principal fuente de financiamiento el capital de trabajo propio generado por sus operaciones, teniendo en principal agudización en sus proyectos cuando estos lo permitan.

d. Administración de Capital

El objetivo de la Compañía es mantener la posición de capital es de su siguiente se considerará una continua como negocio en marcha y de esta forma proporcionar beneficios a los accionistas y demás grupos de interés, así como también mantener una estructura óptima de capital.

El capital mantenido con base en el libro de capital, el cual se calcula como un porcentaje que representa el patrimonio sobre el total de los activos, es como sigue:

Indicador	2019	2018
Total patrimonio	1.230.559	1.303.445
Total activos	1.298.541	1.112.461
Ratio de capital sobre activos	0,95	0,94

7. El Pasivo Bancario

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como afectado en bancos se componen de la siguiente manera:

Finanzipert S. A.

RESERVA DE FONDOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019

Cuentas	2019	2018
Bancos	12,483	51,940
Total	12,483	51,940

B. Inversiones Mantendidas Hasta su Venimiento

Los valores que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como inversiones mantenidas hasta su vencimiento se componen de la siguiente manera:

Cuentas	2019	2018
Banco de la Nación S. A.:		
Certificados de depósito a plazo, a una tasa de interés anual del 6.5% con vencimiento en abril de 2020. (A una tasa de interés de 4,00%, en el 2019, con un monto máximo en monto de 700,000)	39,943	73,960
Certificados de depósito a plazo, a una tasa de interés anual del 6.5% con vencimiento en abril de 2020. (A una tasa de interés de 4,00%, en el 2018, con un monto en monto de 200,000)	100,000	95,843
Banco de la Nación S. A.:		
Certificados de depósito a plazo, a una tasa de interés anual de 5.75% con vencimiento en mayo de 2020. (A una tasa de interés de 4,10%, en el 2019, con un monto máximo en monto de 200,000)	148,314	346,294
Total	288,257	276,097

C. Cuentas por Cobrar Comerciales

Los valores que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como cuentas por cobrar comerciales, se componen de la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Teléfonos Cel. Ltda	163,000	75,187

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y las pérdidas por crédito se calculan de acuerdo a las políticas de crédito comerciales de la Compañía.

10. Propiedades y Edificios

A continuación, se presenta un resumen de la composición y movimiento de propiedades y edificios durante los períodos indicados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Transparencia A.4.

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018

Concepto	Terreno	Edificio	Total
Costo*			
Saldo al 1 de enero de 2018	933.128	936.34	1.869.468
Saldo al 31 de diciembre de 2018	933.128	936.34	1.869.468
Saldo al 31 de diciembre de 2017	933.128	936.34	1.869.468
Depreciaciones acumuladas:			
Saldo al 1 de enero de 2018	-	13.464	13.464
Adiciones (nota 13)	-	4.686	4.686
Saldo al 31 de diciembre de 2018	-	18.150	18.150
Adiciones (nota 13)	-	4.681	4.681
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	13.469	13.469
Por lo tanto en libros:			
A 1 de enero de 2018	933.128	763.88	1.696.910
A 31 de diciembre de 2018	933.128	855.34	1.788.468
A 31 de diciembre de 2017	933.128	699.88	1.632.960

Transparencia B.1 (Financiamiento Operativo)

El valor razonable de los terrenos y edificios fue determinado a partir un censo único en el que se basó en los precios de bienes inmuebles que se han y se están comercializando, tomando en cuenta las expectativas de oferta y demanda al interior del mercado inmobiliario. Al costo de la Administración al 31 de diciembre de 2018, no existen inmuebles o bienes que tengan un impacto significativo en el valor razonable de los terrenos y edificios de administración en fecha devaluación.

Identificación de Activos Financieros en el Patrimonio

La Administración, no identificó índices de deterioro de acuerdo a lo requerido por la NIIF 39, por lo que no se registró ninguna pérdida por este concepto.

B.1 Cuentas por Pagar

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Concepto	2018	2017
Compromisos financieros (1)		
Proveedores	52.522	52.101
Gobierno de México	73.274	23.174
Total	125.796	75.275

(1) La exposición de la Compañía al riesgo de liquidez relacionada con las cuentas por pagar corriente se describe en la nota 10.

12. Impuestos diferidos

Los saldos que se muestran en los epígrafes siguientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como activos y pasivos por impuestos corrientes, se componen como sigue:

Cuentas	2019	2018
Activos:		
Servicio de Rentas Internas:		
Anticipos en la cuenta de impuesto a la renta	-	5.097
Total	-	5.097
Pasivos por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Impuesto a la renta por pagar	151	5.387
IRB por pagar	155	961
Total	306	6.348

Captos por empresas sobre la deuda

El gasto por concepto de impuesto a la renta se detalla a continuación:

Cuentas	2019	2018
Impuesto a la renta corriente	3.549	3.387
Total	3.549	3.387

Conciliación del Gasto de impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta que se aplica corporativa es del 21%. La conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 22% para el año 2019 y 2018 a la entidad antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación absoluta	2019	2018
Cálculo antes de impuesto a la renta	29.667	21.535
Más Menos:		
Reducciones adicionales (1)	(11.110)	-
Gastos no deducibles	2.774	1.262
Resultado imponible	16.131	20.487
Impuesto a la renta calculado (2)	3.549	3.387

Transparencia A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultados de 2018

- (1) De conformidad con la Ley orgánica para la activación de la economía, renacimiento de la definición y modificación de la Gestión Tributaria sobre el cálculo de la base imponible de Impuesto a la renta de las personas físicas, las personas físicas que opten voluntariamente a una fracción básica gravada con tarifa 0% de impuesto a la renta por personas naturales (US\$11.310 para 2018).
- (2) De conformidad con y establecida en la Resolución No. MAC/DG/CCCD/19-DGSCD/003 emitida por el Director de Rentas internas, las sociedades que integran la categoría de inicio y pequeñas empresas, así como las exportadoras habituales de bienes, aplicarán la tarifa del 12% de impuesto a la renta. Para exportadoras habituales de bienes, esta tarifa se aplicará siempre que el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo. La compañía se acogió a esta beneficio considerando que cumple los requisitos para ser considerada pequeña empresa. El impuesto a la renta del año 2019 y 2018 ha sido calculado con la tarifa del 22%.

Estado de la Base imponible

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar en los años que terminaron al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Movimiento	2019	2018
Saldo al inicio del año	2.190	1.535
Cambio de impuesto a la renta	3.570	1.337
Transferencia sobre impuesto a la renta	(4.197)	(4.197)
Pago de impuesto a la renta del año anterior	(2.290)	(1.535)
Saldo al final del año	352	2.239

Análisis fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la Autoridad Tributaria tiene la facultad de hacer las deducciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contado a partir de la fecha de extinción de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Aplicación de Transparencia

Mientras Decreto Ejecutivo No. 4430 establece el régimen de transparencia, que entró en vigencia el 2019, se aplicó con vigencia a partir del año 2008, las normas que deben aplicar las Compañías para la determinación de los costos de transformación en sus transacciones con partes relacionadas.

En la sociedad que o sus representantes o administradores incumpla el deber de administrar su patrimonio socialmente, se procederá a la retención del impuesto a la renta, sobre los dividendos que resulte por dicho incumplimiento, aplicando la tarifa del 75% sobre el íngreso gravado.

Jubilación Patronal y Obrero

Serán deducibles las provisiones de desempleo y jubilación patronal, seguídas en cuentas de reservas, deudas y créditos por las mismas se computará en su integridad.

- La norma se refiere al personal que haya cumplido con los requisitos antes de trabajar en la misma empresa;
- Los aportes de aportes de esta provisión sean administrados por empresas especializadas en la administración de fondos y debidamente autorizadas por la ley de mercados de valores.

Deducción

- Para que sean deducibles los intereses pagados o devengados por bancos, compañías aseguradoras, y vendedores del sector financiero en la Economía Popular y Solidaria por créditos otorgados otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, el monto total de estos no podrá ser mayor al 100% con respecto al patrimonio.
- Tratándose de otras entidades y de valores naturales, el monto total del interés solo en el momento en partes relacionadas no deberá ser mayor al 10% de la utilidad antes de la participación fiscal. Intereses, después de tenerse amortizaciones correspondientes al patrimonio-ajuste fiscal.
- Se establece un 100% de deducción adicional en gastos de publicidad e imagen de empresas, programas y proyectos representados al Estado por el sector.
- Los gastos por organización y desarrollo de eventos culturales, deportivos o pueden deducir hasta un 150% de conformidad con las condiciones establecidas en el Reglamento de aplicación.
- Se elimina la obligación de determinar y cancelar el anticipo del impuesto a la renta en función de activos, patrimonio, ingresos gravados y gastos deducibles. El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado menos las retenciones en el 5.º artículo, este total no el aproximado anterior.

b) Impuesto al Valor Agregado

- Se gravará con el 10% del IVA la importación de servicios digitales y los pagos por servicios digitales de internet de Uruguay, menos de transacciones con el IVA se aplica sobre la comisión adicional al valor del IVA.

- Se incluye dentro de los bienes y servicios gravados con el 60% del IVA sobre el Valor agregado los siguientes:

- Flores, tallos y ramos cortados, presentados eno, limpiados y presentados.
- Tractores de llantas de hasta 200 caballos de fuerza (antes 200 hp).
- Papel perforado.
- Glucometros, lancetas, tiras reactivas para la medición de glucosa, bombas de insulina, manómetros.
- Combustibles, máquinas de, seguros de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.
- El suministro de dominios de páginas web, servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing).
- El servicio de carga eléctrica brindado por las instalaciones públicas o privadas para la recarga de todo tipo de vehículos eléctricos (100% exentos).

II) **Impuesto a los Consumo Especiales**

- Se modifica el margen mínimo de comercio al por mayor del 15% al 10%.
- Se gravan este impuesto a los bebidas con contenido de azúcar menor o igual a 25 gramos por litro de bebida, las bebidas aromatizantes, los servicios de telefonía móvil, que comercialicen instrumentos, datos y más de servicios de Internet, el servicio prestado a personas naturales, excluyendo la movilidad de propaganda, las fundas plásticas.
- Se incluyen ciertas exoneraciones y se modifican las tarifas para ciertos bienes gravados con este impuesto.

III) **Impuesto a la Renta de Dividendos**

Se incluye como objeto el pago al retirar dividendos a sociedades o personas naturales en unidades fijas o unidades antes de menor unidad de. No se aplica este impuesto si cuando los dividendos se distribuyen a favor de personas extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su terreno propio, poseen de este vital inmueble. Para su implementación de capital, se persigue natural las sociedades, residentes y domiciliadas en el Ecuador que sean beneficiarias de la cantidad que distribuya a los accionistas.

IV) **Contribución Unica y Temporal**

Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares en el ejercicio fiscal 2018, pagaran una contribución Unica y Temporal, para los ejercicios fiscales 2019, 2020 y 2021, en los dichos ingresos, de acuerdo a la siguiente tabla:

Excedente (millón de \$)	Ingresos por otros hasta	Tasa
5.000.000,00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15%
10.000.000,01	Indefinida	0,20%

Esta contribución será pagada conforme a los ingresos gravados de año 2010, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de impuesto a la Renta Unico. En ningún caso esta contribución será menor al 15% del impuesto a la Renta cuando en el período fiscal 2018 y no podrá ser utilizada como crédito impositivo ni como garantía de deuda. Su declaración y pago se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal de conformidad con lo establecido por el Servicio de Rentas Internas.

1.3. Patrimonio

Capital Social

El capital social de la Compañía consiste en 5.000 acciones ordinarias, nominativas e inscribibles con valor nominal de una cada una, suscritas, suscritas y pagadas.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías que normalicen la ley a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% el capital social. Esta reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y otros pagos tales como el liquidación de impuestos.

Superávit por Revalorización de Propiedades

El saldo de esta cuenta corresponde al efecto de los ajustes efectuados en relación a la valoración a valores de mercado de terrenos y edificios. El aumento con disposiciones legales el saldo que resulte no puede distribuirse como dividendos ni efectivo para pagar los impuestos sino que parcialmente se utilizará para compensar pérdidas. El saldo podrá transferirse a utilidades retenidas, en el caso de producirse la baja o enajenación del activo respectivo.

1.4. Ingresos por Actividades Ordinarias

Un resumen de los ingresos extraordinarios durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Titineport S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

Cuentas	2019	2018
Amortamiento de bienes intangibles (1)	36.000	35.000

(1) Amortamiento de Bienes Intangibles

La principal actividad por la que la Compañía reconoce ingresos es por el amortamiento de bienes intangibles a su único cliente denominado "Amortador de Bienes", cuyos ingresos se reconocen al momento de vender el servicio.

15. Gastos Administrativos

La composición de los costos de operaciones de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Impuestos municipales y locales	1.510	1.440
Honorarios	9.600	9.600
Depreciación de edificios (nota 10)	4.681	4.680
Admisiones y contribuciones	1.383	1.348
Seguros	432	490
OTROS MENORES	1.110	350
Total	27.062	26.568

16. Otros Ingresos

La composición de los otros ingresos de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Ingresos por alquiler	15.129	15.129

17. Hechos Circundantes Después del Balance Sobre el que se Depende

Debido a la pandemia provocada por el virus COVID-19 y a la incertidumbre inherente a la misma de su propagación, los países del mundo han adoptado una serie de políticas que están afectando significativamente a la economía debido a la limitación de las actividades productivas y de comercio local e internacional, y sus efectos en los cadenas de abastecimiento de los diferentes sectores económicos. Como consecuencia, también se ha presentado una volatilidad significativa en los mercados financieros, de materias primas y divisas en todo el mundo.

16 de mayo de 2015

Señor Fabian Landwehr

San José, Costa Rica

Como medida de seguridad personal y comprometerme al pago del presente cheque, he autorizado con este cheque a cualquier beneficiario depositario que desee hacer estos pagos después de la emisión de este cheque, el de pagar cualquier suma de dinero que sea requerida para el pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque, y comprometerme al pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque, y comprometerme al pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque.

Por lo que he autorizado que todo el dinero del presente cheque sea pagado al beneficiario que sea requerido para el pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque, y comprometerme al pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque, y comprometerme al pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque.

Quedo a la orden de cualquier persona que desee hacer estos pagos, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque, y comprometerme al pago de este cheque, sin que yo sea responsable de la cantidad de dinero que sea requerida para el pago de este cheque.

FABIAN LANDWEHR
REPRESENTANTE

ANTONIO DE ENRIQUE
CONTADOR