

Quito, abril 30 de 2007

85005

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ALVAREZ PLAZA C.A.

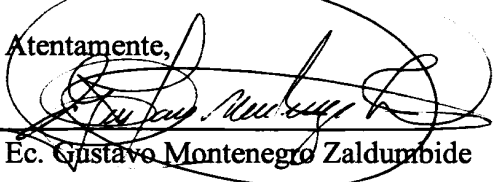
Presente

En base de la revisión del Balance General y el Estado de Resultados por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006 presento el respectivo informe bajo los parámetros siguientes:

- 1 Los Estados Financieros sometidos a mi revisión son responsabilidad de la Administración de la empresa, mi responsabilidad es opinar sobre los mismos fundamentado en la revisión efectuada. Para el examen consideré las normas de auditoría generalmente aceptadas, efectuando pruebas en los registros contables y demás procedimientos estimados como necesarios en el alcance del trabajo y considerados fundamentales en las circunstancias para obtener certeza razonable respecto a que: no contengan exposiciones, errores y/o sean inexactas, de carácter significativo que los afecten directamente.
- 2 El análisis efectuado proporciona una base razonable para emitir una opinión concluyendo que los Estados Financieros sometidos a mi análisis y revisión están afectados con las disposiciones emitidas por las autoridades y que constan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
3. Al analizar los datos de los Estados Financieros, se determina que los esfuerzos realizados por la administración en relación con la situación financiera de Inmobiliara Alvarez Plaza C.A., han dado resultado, pues sus accionistas han asumido las pérdidas que comprometían al normal funcionamiento de la empresa y ahora se presenta una empresa en marcha, con un capital saneado
- 4 La empresa el momento registra un activo corriente de US\$ 180.262,97 encontrando que el rubro más significativo corresponde a US\$ 162.179,00 en Inversión en acciones de Industrias Ales C.A., que representa el 71,56 % del total. Y US\$ 46.359,27 en activos fijos. (20,46 %)
5. Las cuentas que conforman el Pasivo Corriente, ascienden a US\$ 153.270,82, siendo el mas significativo el rubro de Accionistas con US\$ 110.168,76 que representan el 48,61. y el Patrimonio es de US\$ 73.351,42 con el 32,37 % y con resultado del ejercicio 2006 de US\$ 65.941,32.

Sin otro particular, quedo a disposición de los señores accionistas para cualquier aclaración respecto al trabajo desarrollado agradeciendo por la confianza depositada para su ejecución

Atentamente,


Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

