

## **YENORA S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2015**

#### **1. INFORMACION GENERAL**

a) Antecedentes.

**YENORA S.A.** Fue constituida en Guayaquil - Ecuador, el 07 de Diciembre del 2010. Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil en la calle Luque No.641 y Garcia Avilés.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2015 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

#### **2. POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 **Bases de Preparación.**- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2015.

2.2 **Reconocimiento de ingresos.**- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 **Costos y Gastos.**- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

#### **3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).**

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

---

#### 4. ACTIVOS FIJOS

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	USD
Maquinaria y Equipos	3,609.97
Depreciacion	(361.00)
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>3,248.97</b>

#### 5. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2015 está conformado por:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	USD
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	595,820.03
OBLIGACIONES CON EL IESS	206.00
OTRAS PROVISIONES	6,830.51
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>602,856.54</b>

#### 6. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2014 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

#### 7. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2014 la compañía genero un resultado neto de cero "0".

#### 8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2015 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

BERNAL SERPA MANUEL G.  
GERENTE GENERAL

ECO. OMAR MERCAN S.  
CONTADOR