

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001-

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: CIASA ANONIMA INDUSTRIAL CAPEIRA S.A.		Siglas:	R.U.C. 0990255636001	No. Expediente: 8500-75
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON 208	Teléfono: 305974	Casilla: 4567
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1982; Al: 31 de DICIEMBRE de 1982.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPANIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente Vicepresidente Gerente (s) Directores o vocales principales Directores o vocales suplentes	DR. SABINO HERNANDEZ MARTINEZ	09-00105917	Ecuatoriana
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal Suplente	AB. MARTHA MANZUR CASTAÑEDA	Aguirre 304 6to. Piso Ofc. 3	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ MARTINEZ Nacionalidad: Ecuatoriana.

Cargo(s)

Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA URBANIZACION ETC..

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____ 27 ABR. 1983

ALFREDO CARVAJAL CARRERA Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: Hurtado 113 y Av. Quito.

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foja(s) útiles: CERTIFICO.

PEDRO ACANZA MQUINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 CR

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		478.647,58
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		39'585.442,31
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados VARIOS DEUDORES.		23'301.690,35
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		4'547.279,01
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		46'721.229,75
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		72.950,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores GASTOS DIFERIDOS.		81'849.833,4
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros VALORES FIDUCIARIOS.		1'250.000,00
1124	Pagos anticipados de intereses CTAS. POR LIQUIDAR.		787.958,24
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			198'595.031,08
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	1'011.981,99	424.041,53
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos	516.748,40	516.748,40
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones HERRAMIENTAS.	309.664,55	144.693,41
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	17'507.651,00	
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización CONSTITUCION.	127.304,41	92.295,70
1503	Gastos de investigación y desarrollo INSTALACION.	57.771,10	15.537,44
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)	70.037,50	7.223,25
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			18'401.519,22
TOTAL DEL ACTIVO			216'996.550,30

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Acciones de clientes DOCUMENTOS POR PAGAR.	1'722.143,97
2104	Bancos privados moneda nacional	94'230.864,56
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	(4'273.257,56)
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.	259.460,92
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos acumulados por pagar DEUDAS FISCALES.	(108.685,37)
2116	Seguro Social por pagar	96.520,00
2117	Acreeedores diversos	16'582.984,59
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		108'510.031,11
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreeedores hipotecarios y prendarios	53'002.258,20
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	36'999.051,19
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		90'001.309,39
TOTAL PASIVO		198'511.340,50
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones e aportaciones de compañías nacionales	1'200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	17'507.651,00
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(59.324,87)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(163.116,33)
TOTAL PATRIMONIO NETO		18'485.209,80
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		216'996.550,30

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...19... deENERO..... al 31 deDICIEMBRE..... de 1982....

50. VENTAS BRUTAS		20'711,016,05	20'711,016,05
5001 En el país		20'711,016,05	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			4'044,555,34
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			16'666,460,71
53. GASTOS DE VENTAS			2'778,039,26
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares		681,732,47	
5303 Publicidad y propaganda		2'068,620,49	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros		27,686,30	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			4'219,686,62
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		1'085,397,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		1'560,814,90	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		49,245,40	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		5,777,11	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		279,991,98	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		101,198,20	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros		1'137,262,03	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			9'668,734,83
55. GASTOS FINANCIEROS			12'448,029,81
5501 Intereses, comisiones		267,953,83	
5502 Otros gastos financieros		12'180,075,98	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(2'779,294,98)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			2'616,178,65
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA PERDIDA.			(163.116,33)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

CAPEIRA S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Dr. Sabino Hernández M.

CAPEIRA S. A.
ALFREDO GONZALEZ C.
Cont. Reg. No. 15:860

Hemos revisado los estados Financieros y Estados de Resultados y demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature] 17 de 31 de 1983
Lugar y fecha Comisario

I

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
CIA. ANCHICA INDUSTRIAL CAPETRA S.A.		8500-75

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De ENERO 1º a 31 de DIC. de 198 2

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	614.071,95		
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	439.330,50		
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	20'711.015,05		
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

21'764.418,50

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº	3	11		19	
Remuneración S/.	966.000	777.600		975.400	
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI SÍ NO

Monto de la Inversión Programada:

S/ 2'500.000,00

Construcciones

S/ 2'300.000,00

Maquinaria y equipo

S/ 200.000,00

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados 100 _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

27 ABR. 1983

CAPETRA S. A.

ALFREDO CARRATAL C.