

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

6A

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CAPEIRA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990255636001	No. EXPEDIENTE 8500-75	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYASUIL	Calle y No. MALECON 208	Teléfono: 305974	Casilla 4567	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1º de ENERO de 19 81 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 81 . . .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	DR. SABINO HERNANDEZ MARTINEZ		09-00105917	Ecuatoriano	
Vicepresidente:					
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	AB. MARTHA MANZUR CASTAÑEDA		AGUIRRE 304 6to. Piso ofc. 3		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ MARTINEZ.		Nacionalidad Ecuatoriana			
o (s)					
Fecha del nombramiento		Período			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		URBANIZACION ETC.			
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUCION		Nacionalidad			
Nombre (s)		Carnet de domiciliación No.			
Cargo (s) o designación (es)					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
ALFREDO CARVAJAL CARRERA		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Ecuatoriana			
		Nacionalidad			
		Dirección Hurtado 113 y Av. Quito.			
La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐		Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		Plazo			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐			
Recibido hoy día de de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles - CERTIFICADO					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				36.703,10	10.00
10.01 Caja y bancos		36.703,10			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				70'936.559,60	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		798.830,00			
14.02 Obligaciones por cobrar		47'346.317,67			
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		56.250,00			
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		22'735.161,93			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				45'610.657,62	16.00
16.01 Productos terminados					
16.02 OBROS en proceso		41'416.363,57			
16.03 Materias primas TERRENOS		4'194.294,05			
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Inventarios en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				22'721.074,39	18.00
18.01 Intereses		22'721.074,39			
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		139'304.994,71			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	205.128,98	24.00
24.01 Edificios					
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos		357.185,72	322.843,33	34.342,39	
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos		516.748,40	516.748,40	-0-	
24.06 Otros (adjuntar detalle)		284.513,55	113.726,96	170.786,59	
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	56.614,12	28.00
28.01 Gastos de constitución		127.304,41	79.565,26	47.739,15	
28.02 Gastos de investigación y Exploración INSTALACION		17.469,80	9.760,33	7.709,47	
28.03 Otros		1.295,00	129,50	1.165,50	
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			28.288,00	28.288,00	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			290.031,10	139'595.025,81	✓

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREÉDORES			98'117.717,35	11.00
11.01 Proveedores en el país	14'545.903,35			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	7'688.000,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera	56'500.500,00			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	19'195.000,00			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	188.314,00			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	82.119,94		82.119,94	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	(4'283.877,56)		(4'283.877,56)	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS	44'538.390,95		44'538.390,95	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	138'454.350,68		138'454.350,68	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'200.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAUIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(59.324,87)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(59.324,87)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'140.675,13		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			139'595.025,81	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			109'209.799,24	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1981...

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		64'856.495,02
1010 EN EL PAIS INGRESOS REALIZADOS.	64'856.495,02	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		14'970.304,01
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		49'886.191,01
4000 GASTOS DE VENTAS		9'681.002,54
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares	3'401.449,76	
4012 Publicidad y propaganda	4'070.124,59	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	2'209.428,19	
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		15'466.595,17
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	3'804.688,53	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1'863.027,76	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	140.059,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	477.023,32	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1'120.937,27	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	253.439,83	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	7'807.419,46	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		24'738.593,30
6000 OTROS INGRESOS		1'548.907,29
6010 Intereses devengados	255.375,00	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	1'293.532,29	
7000 OTROS GASTOS		26'346.825,46
7010 Intereses pagados	22'267.568,81	
7011 Otros gastos financieros	4'058.826,65	
7012 Otros no especificados	20.430,00	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(59.324,87)
9000 UTILIDAD A-DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Dr. Subiró Hernández M.
PRESIDENTE

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CAPEIRA S.A.

EL CONTADOR
ALFONSO CARVALLO
Reg. No. 108.000

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que se exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Octubre 11 de 1.982.

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1.º de Julio/76 a 31.º de DICIEMBRE 1.º 81

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	357.185,72		357.185,72
10.6 Vehículos	516.748,40		516.748,40
10.7 Otros activos	303.278,35		303.278,35
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	1.250.033,98		1.250.033,98
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3		11		20	34
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	3.875.600		2.436.433
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	368.182		231.461
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	348.804		219.278
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	225.728		95.659
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	4.818.314		2.982.831

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☒

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

85%

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☒

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐