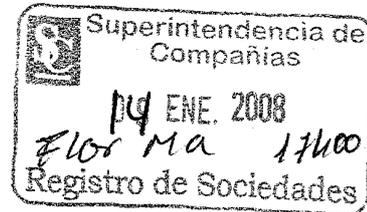


1365

Escaneado
18-01-08
quy

Quito, 09 de enero de 2008



Señor Abogado
Francisco Arellano Raffo
Superintendente de Compañías
Ciudad.-

De mi consideración:

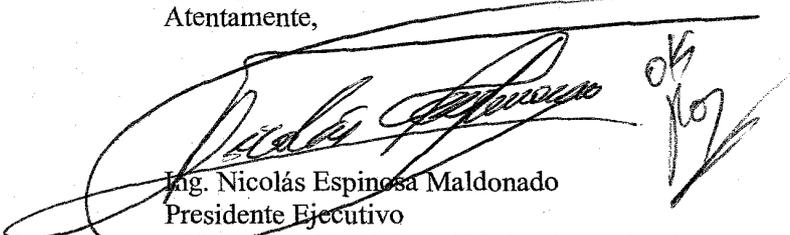
Nicolás Espinosa Maldonado, mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, en mi calidad de Presidente Ejecutivo y como tal Representante Legal de la Compañía "AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA", ante usted respetuosamente expongo y solicito lo siguiente:

Mediante Escritura Pública de Aumento de capital y reforma del Estatuto Social de la compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A AYASA otorgada el 16 de noviembre del 2007 ante el notario Cuadragésimo de Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el 28 de diciembre del 2007 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 29 de los mismos mes y año, mi representada Aumentó el Capital de la compañía dentro del capital autorizado a la suma de US\$ 7,602,013.00.

Con este antecedente solicito se sirva disponer a quien corresponda recepte dicho aumento en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías.

Por la atención que se sirva dar a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


Ing. Nicolás Espinosa Maldonado
Presidente Ejecutivo
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

ok
Requiere
17-1-2008


QUITO

Avenida Orellana E2-30 y 10 de Agosto
PBX.: (02) 256-4379 222-2740
Fax: (02) 256-4404

AUMENTO DE CAPITAL y REFORMA DEL

ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

DENOMINADA

AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANÓNIMA

AYASA

CAPITAL AUMENTO :

USD \$ 736.004,00

CAPITAL ACTUAL

USD \$ 7'602.013,00

G.M.
DI 4,

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **DIECISEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE**, ante mí, el **NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ**, comparecen : El Ingeniero **NICOLÁS ESPINOSA MALDONADO** y su cónyuge la señora **MARÍA CRISTINA DEL CARMEN GUARDERAS ARTETA**, por sus propios y personales derechos; y , el doctor **LEONARDO MALO BORRERO**, en su calidad de

VE

Presidente y representante legal de la compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANÓNIMA, AYASA, según consta del respectivo documento habilitante que se agrega.- Los comparecientes son mayores de edad, quienes declaran ser de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe por cuanto me presenta sus documentos de identidad y dicen que eleve a escritura pública, la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que conste el Aumento de Capital Suscrito dentro del Capital Autorizado y Reforma del Estatuto Social de la Compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANÓNIMA AYASA, al tenor de las siguientes cláusulas: - **PRIMERA; COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte, el Ingeniero Nicolás Espinosa Maldonado y su cónyuge la señora María Cristina del Carmen Guarderas Arteta, por sus propios y personales derechos y los que representan en la sociedad conyugal, en calidad de aportantes, a los que en lo posterior se les denominará como los "Aportantes"; y, por otra parte, el doctor Leonardo Malo Borrero en su calidad de Presidente y representante legal de la compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANÓNIMA, AYASA, en adelante referida

simplemente como la "Compañía". Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito, hábiles para contratar y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** - **Dos punto uno.-** Mediante escritura pública otorgada el día veinte y tres de marzo del año mil novecientos sesenta y tres, ante el Notario Primero del cantón Quito y, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día treinta de abril de mil novecientos sesenta y tres, se constituyó la compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANÓNIMA AYASA.- **Dos punto dos.-** Mediante escritura pública otorgada el día diez de octubre del dos mil cinco, ante el Notario Suplente Vigésimo Noveno del Cantón Quito, doctor Enrique Villafuerte Arias y, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día catorce de diciembre del año dos mil cinco, la Compañía aumentó su capital social suscrito y pagado a la suma de Tres millones setecientos noventa y siete mil quinientos sesenta y seis dólares con doce centavos de dólar de los Estados Unidos de América. - **Dos punto tres.-** Mediante Escritura Pública otorgada, el día siete de marzo del año dos mil seis, ante el Notario Cuadragésimo de Quito, doctor Oswaldo Mejía Espinosa del cantón Quito y, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el día treinta y uno de marzo del año dos mil seis, se Reformó y Codificó el Estatuto

Social de la Compañía.- **Dos punto cuatro.**- Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo de Quito, doctor Oswaldo Mejía Espinosa, el día primero de junio del dos mil seis y, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el día veintiuno de julio del mismo año, la Compañía aumentó su capital a la suma de Cuatro millones trescientos veinte y tres mil treinta y seis dólares de los Estados Unidos de América y modificó el valor nominal de sus acciones a Un dólar de los Estados Unidos de América cada una. - **Dos punto cinco.**- Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, doctor Oswaldo Mejía Espinosa, el día once de diciembre del año dos mil seis y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, el día ocho de enero del dos mil siete y, en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día once de enero del año dos mil siete, la Compañía aumentó su capital y reformó su Estatuto Social a la suma de Cinco millones veinte y tres mil treinta y seis dólares de los Estados Unidos de América. - **Dos punto seis.**- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno de Quito, doctor Rodrigo Salgado Valdez, el día quince de diciembre del año dos mil seis y, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día siete de agosto del año dos mil siete, la Compañía aumentó su capital a la suma de Seis millones ochocientos sesenta y seis mil nueve dólares de los Estados Unidos de América y reformó su Estatuto

Social.- **Dos punto siete.**- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, reunida el día quince de octubre del año dos mil siete, resolvió aumentar el capital suscrito dentro del capital autorizado de la Compañía a la suma de Siete millones seiscientos dos mil trece dólares de los Estados Unidos de América (US \$7'602.013.00) y reformar el artículo séptimo del Estatuto Social de la Compañía, según se desprende de la copia certificada del acta que se adjunta como documento habilitante al presente instrumento público. - **TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO:** El compareciente declara que en cumplimiento de la resolución adoptada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas referida en los antecedentes, aumenta el capital suscrito dentro del capital autorizado de la Compañía mediante la figura de aporte en especie de los bienes inmuebles, que se encuentran valuados conforme a la ley y detallados posteriormente en el presente instrumento. El aporte en especie lo realizan únicamente los Aportantes, una vez que se ha cumplido el plazo para que el resto de accionistas ejerza su derecho preferente de aumentar el capital en proporción a sus acciones y, sin que ningún accionista adicional haya hecho uso de dicho derecho, el cuadro de integración de capital de la compañía es el siguiente: -----

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL US \$	AUMENTO DE CAPITAL APORTE DE INMUEBLE	CAPITAL TOTAL LUEGO DEL AUMENTO US \$	NUMERO DE ACCIONES
Acosta Magdalena	1,098.00	-0-	1,098.00	1,098
Aguirre María	1,106.00	-0-	1,106.00	1,106
Alvarez Malo Teodoro	1,874.00	-0-	1,874.00	1,874
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. (AYASA)	5.00	-0-	5.00	5
Cando Noboa Guadalupe	4,956.00	-0-	4,956.00	4,956
Carrión Letort Eduardo	1,695.00	-0-	1,695.00	1,695
Cobo Flores Belisario	18,587.00	-0-	18,587.00	18,587
Erazo María	3,308.00	-0-	3,308.00	3,308
Espinosa Maldonado Mónica	99,097.00	-0-	99,097.00	99,097
Espinosa Maldonado Nicolás	946,508.00	736,004.00	1,682,512.00	1,682,512
Espinosa María Eugenia	25,300.00	-0-	25,300.00	25,300
ESMACOR INTERNATIONAL INC.	1,373,462.00	-0-	1,373,462.00	1,373,462
Gachet Otañez Paola	2,222.00	-0-	2,222.00	2,222
COMPAÑIA ISLASOL	274,276.00	-0-	274,276.00	274,276
INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS	1,093,997.00	-0-	1,093,997.00	1,093,997
Larrea Loor Viviano	1,614.00	-0-	1,614.00	1,614
Malo Alicia Utreras	129,622.00	-0-	129,622.00	129,622
Malo Álvarez Gil	411,371.00	-0-	411,371.00	411,371
Malo Borrero Jaime (Herederos)	186,736.00	-0-	186,736.00	186,736
Malo Borrero Leonardo	1,029,901.00	-0-	1,029,901.00	1,029,901
Malo Borrero Lucía	598,986.00	-0-	598,986.00	598,986
Malo Torres Federico	286,628.00	-0-	286,628.00	286,628
Malo Borrero Teresita	295,109.00	-0-	295,109.00	295,109
Ordóñez Fabiola	2,203.00	-0-	2,203.00	2,203
Utreras Eichler Armin (Herederos)	13,726.00	-0-	13,726.00	13,726
Utreras Malo Armin	50,231.00	-0-	50,231.00	50,231
Vera Villacís Dolores (Herederos)	12,391.00	-0-	12,391.00	12,391
TOTAL	6,866,009.00	736,004.00	7,602,013.00	7,602,013

CUARTA: TIPO DE INVERSIÓN: El compareciente declara que el aporte que realiza el Ingeniero Nicolás Espinosa Maldonado y su cónyuge deberá considerarse como inversión nacional, para los fines legales consiguientes.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL INMUEBLE.- Cinco punto uno.- ANTECEDENTES.- Cinco punto uno punto uno.- Los Aportantes son propietarios de los siguientes inmuebles (en adelante los "Inmuebles", que forman parte del Edificio "El Colonial", ubicado en el Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas: **a)** Local único del Primer Piso Alto. Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero tres uno (10-0045-011-0-3-1); **b)** Local único de la Planta Baja con mezanine. Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero dos uno (10-0045-011-0-2-1); **c)** Local o parqueo número uno de la Planta del Subsuelo. Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno uno (10-0045-011-0-1-1); **d)** Local o parqueo número dos de la Planta del Subsuelo.- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno dos (10-0045-011-0-1-2); **e)** Local o parqueo número tres de la Planta del Subsuelo.- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno tres (10-0045-011-0-1-3); **f)** Local o parqueo número cinco de la Planta del Subsuelo.- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno cinco (10-0045-011-0-1-5); **g)** Local o parqueo número catorce de la Planta del Subsuelo.- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno catorce (10-0045-011-0-1-14); **h)** Local o parqueo número quince de la Planta del Subsuelo.- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno quince (10-0045-011-0-1-15); **i)** Local o parqueo número dieciséis de la Planta del

- -

Subsuelo. Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco
cero uno uno cero uno dieciséis (10-0045-011-0-1-16). -
Cinco punto uno punto dos.- Los Aportantes adquirieron
los Inmuebles a la compañía Repuestos y Equipos Recia
Compañía Limitada, mediante la escritura pública de
compraventa, otorgada ante el Notario Cuadragésimo de
Quito, doctor Oswaldo Mejía Espinosa, el dieciocho de
febrero del año dos mil cinco, la cual se encuentra
debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Guayaquil, el día cinco de mayo del año dos mil
cinco. - **Cinco punto uno punto tres.**- Mediante escritura
pública otorgada ante el Notario Décimo Quinto del Cantón
Guayaquil, doctor Miguel Vernaza, el día veinte de mayo de
mil novecientos setenta y siete e inscrita en el Registro de
la Propiedad del mismo cantón Guayaquil, el día veintitrés
de junio del año mil novecientos setenta y siete, se
incorporó a el Edificio "El Colonial" al régimen de propiedad
horizontal, de acuerdo con la Declaratoria Municipal emitida
por el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Guayaquil.-
Cinco punto uno punto cuatro.- El Edificio "El Colonial"
está levantado sobre el solar número once de la manzana
número cuarenta y cinco de la parroquia urbana Nueve de
Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la
Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.- **Cinco
punto uno punto cinco.**- La Junta General de Accionistas
de la Compañía celebrada el día quince de octubre del año
dos mil siete resolvió aprobar el aumento de capital dentro
del capital autorizado de la Compañía mediante el aporte de

los Inmuebles de propiedad de los Aportantes. - **Cinco punto uno punto seis.**- En virtud de lo antes señalado y una vez cumplidas las formalidades de ley, los Aportantes transfieren y dan en perpetua enajenación los Inmuebles de conformidad con los términos y condiciones contenidas en este instrumento público a continuación. - **Cinco punto dos.- APORTE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Con los antecedentes y condiciones antes expuestos, en los términos y contenidos en el presente instrumento, los Aportantes transfieren los Inmuebles mediante aporte al capital de la Compañía.- La Compañía por su parte, declara que recibe los Inmuebles aportados, de conformidad con los términos y condiciones indicados en el presente instrumento. El aporte comprende todos los usos, costumbres y servidumbres, anéxos al derecho de propiedad, así como todo bien que se considera inmueble por naturaleza, destinación o incorporación, según lo estipulado en el Código Civil ecuatoriano, sin reservarse nada para sí. El dominio se transferirá de conformidad con la ley al momento de la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad.- **Cinco punto tres.- Linderos y Superficie. Cinco punto tres punto uno.- Superficies y alcótuas de los Inmuebles.**- La superficie y alcótuas de los Inmuebles son las siguientes: - **a) Local único del Primer Piso Alto.**- La superficie total del inmueble es de *veintisiete metros cuadrados setenta decímetros cuadrados*, no comprendiendo el área del pozo de escalera y ascensores que mide diecisiete metros treinta

y cuatro centímetros ni el área de un pozo de aire y luz que mide treinta y cinco decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del diecisiete punto treinta y cuatro por ciento (17.34 %) del edificio "El Colonial". Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero tres uno (10-0045-011-0-3-1).- **b) Local único de la Planta Baja con mezanine.**- La superficie total de este inmueble es de quinientos diez metros cuadrados no comprendiendo el área del pozo de ascensores y escalera que esta adentro del local y que tiene una superficie de diecisiete metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del veintitrés punto setenta y tres por ciento (23.73 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero dos uno (10-0045-011-0-2-1).- **c) Local o parqueo número uno de la Planta del Subsuelo.**- La superficie total de este inmueble es de doce metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto veinticinco por ciento (0.25 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno uno (10-0045-011-0-1-1).- **d) Local o parqueo número dos de la Planta del Subsuelo.**- La superficie total de este inmueble es de once metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto veintiún por ciento (0.21 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno dos (10-0045-

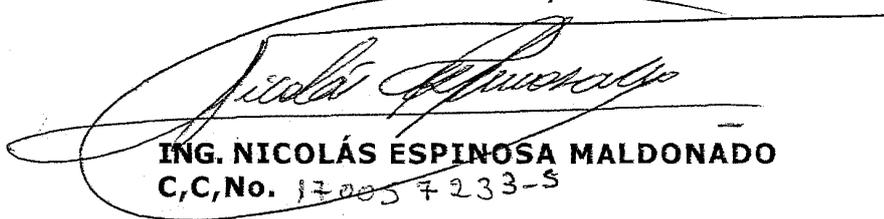
011-0-1-2).- **e) Local o parqueo número tres de la Planta del Subsuelo.**- La superficie total de este inmueble es de once metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto veintiún por ciento (0.21 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno tres (10-0045-011-0-1-3).- **f) Local o parqueo número cinco de la Planta del Subsuelo.**- La superficie total de este inmueble es de diez metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto veinte y dos por ciento (0.22 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno cinco (10-0045-011-0-1-5).- **g) Local o parqueo número catorce de la Planta del Subsuelo.**- La superficie total de este inmueble es de trece metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto veintiocho por ciento (0.28 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno catorce (10-0045-011-0-1-14).- **h) Local o parqueo número quince de la Planta del Subsuelo.**- La superficie total de este inmueble es de quince metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto treinta por ciento (0.30 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno quince (10-0045-011-0-1-15).- **i) Local o parqueo número dieciséis de la Planta del Subsuelo.**- La

- - -

superficie total de este inmueble es de quince metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota del cero punto treinta (0.30 %) del edificio "El Colonial".- Código Catastral uno cero cero cero cuatro cinco cero uno uno cero uno dieciséis (10-0045-011-0-1-16). - **Cinco punto tres punto dos.- Superficie y linderos generales del Edificio "El Colonial".-** Los Inmuebles están ubicados en el Edificio denominado "El Colonial", levantado sobre el solar número once de la manzana cuarenta y cinco de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y calle Hurtado, dentro de los siguientes linderos registrales y medidas catastrales: Por el Norte, En una longitud de treinta metros cincuenta centímetros, con solares Cinco y Cuatro; Por el Sur, En una longitud de treinta metros cincuenta centímetros con solares ocho y diez; Por el Este. En una longitud de veintisiete metros ochenta centímetros con solares dos, trece y seis; Por el Oeste, en una longitud de veintisiete metros ochenta centímetros con calle Los Ríos. - **Cinco punto cuatro: GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos que ocasionen la celebración de esta escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad, inclusive el impuesto de utilidad serán asumidos por la Compañía.- **Cinco punto cinco: AUTORIZACIÓN:** Los Aportantes autorizan a la Compañía, y por su intermedio a los doctores Jorge Paz Durini y/o María Edith Játiva y a las abogadas Gabriela Villalobos y/o Paola Gachet, para que

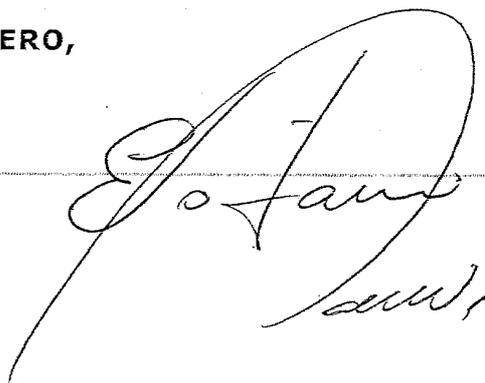
realicen todos los trámites necesarios para el perfeccionamiento de esta transferencia con la inscripción en el Registro Mercantil del cantón de la ciudad de Quito y de la Propiedad del Cantón Guayaquil. - **SEXTA: REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL:** En cumplimiento de lo dispuesto por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía y lo señalado en el presente instrumento, se reforma el artículo siete del Estatuto Social de la Compañía, el cual en lo posterior dirá: "**Artículo Séptimo. Capital Suscrito:** La Compañía tiene un capital autorizado de TRECE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 13'732,018.00) y, un capital suscrito de SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 7'602,013.00), dividido en siete millones seiscientos dos mil trece acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 1.00) cada una." - **SÉPTIMA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:** El compareciente doctor Leonardo Malo Borrero, en su calidad de Presidente y representante legal de la Compañía, declara bajo juramento que, su representada está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y que el aumento de capital de la Compañía se lo realiza dentro del capital autorizado de la misma y que los valores y accionistas son los que constan en los libros de contabilidad y de acciones y accionistas de la Compañía. De igual manera declara que su

representada se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y que no mantiene ningún contrato ni tiene ninguna obligación pendiente con el Estado Ecuatoriano hasta la presente fecha.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. - Hasta aquí la minuta que se halla firmada por la Doctora Mària Edith Jativa , Abogada con matrícula profesional número cuatrocientos ochenta y ocho, del Colegio de Abogados de Pichincha , la misma que los comparecientes aceptan y ratifican en todas sus partes y leída que les fue íntegramente esta escritura por mí el Notario firman conmigo en unidad de acto todo lo cual doy fe. -


ING. NICOLÁS ESPINOSA MALDONADO
C.C.No. 170057233-5

Maria Cristina y colegas
SRA. MARÍA CRISTINA DEL CARMEN GUARDERAS ARTETA,
C.C.No. 1702867332

Dr. Leonardo Malo Borrero
DR. LEONARDO MALO BORRERO,
C.C.No. 170176164-3



Quito, 06 de abril de 2006

Doctor
Leonardo Malo Borrero
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo manifestarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía **AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. (A.Y.A.S.A.)**, en reunión llevada a cabo el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de **PRESIDENTE** de la Compañía, gestión que la desempeñará por el período de dos (2) años a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad al Estatuto Social, corresponde al Presidente Ejecutivo de la compañía ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de **AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. (A.Y.A.S.A.)**, y en caso de ausencia corresponde al Vicepresidente Ejecutivo subrogarlo.

Los deberes y atribuciones inherentes a su cargo se encuentran detallados en el Estatuto Social de la Compañía que consta en la Escritura Pública de Reforma, Sustitución y Codificación del Estatuto Social otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito el 7 de marzo de 2006 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 31 de marzo de 2006. El presente nombramiento reemplaza el anteriormente otorgado a favor de su persona y que se encuentra inscrito en el Registro Mercantil con fecha 26 de abril de 2005.

Le auguro éxitos en sus funciones.


Ing. Nicolás Aurelio Espinosa Maldonado
Secretario de la Junta General de Accionistas

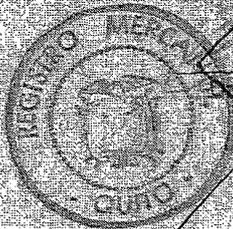
Acepto y agradezco el nombramiento precedente. Quito, 06 de abril de 2006


Dr. Leonardo Malo Borrero
c.c. 170176164-3

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N.º 3035 del Registro de Nombramientos, Tomo 121.

Quito, a 06 ABR 2006

REGISTRO MERCANTIL

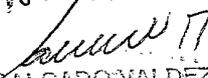


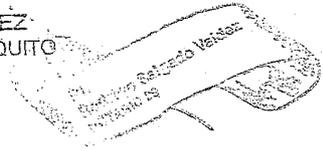
RAUL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO

QUITO

Avenida Orquídea E2 Sur y 10 de Agosto
FON: (02) 266 4878 - 222 2740
Fax: (02) 266 440

Es compulsada de la copia que en 17 foja (s) me
fue presentada. - Quito a, 16. 11. 00 - 2007


DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA**

En el Distrito Metropolitano de Quito, hoy día Lunes, 15 de octubre del año 2007, a las 17:00 horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en la avenida Orellana E2-30 y avenida 10 de Agosto, se reúnen los accionistas de la Compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA, en la fecha y lugar convocado mediante publicación realizada en el diario La Hora de esta ciudad, el día jueves, 4 de octubre del 2007.

Preside la sesión el Presidente de la Compañía, el doctor Leonardo Malo Borrero y, actúa como secretario el Ingeniero Nicolás Espinosa Maldonado Presidente Ejecutivo de la Compañía.

El Secretario informa que se encuentra presente el 85.5222 % del capital social de la compañía, por lo que se cuenta con el quórum establecido estatutariamente para instalar válidamente la Junta General Extraordinaria de Accionistas.

El Presidente solicita al secretario se de lectura a la convocatoria publicada en el diario La Hora, el día jueves, 4 de octubre del 2007. A continuación el Secretario da lectura a la convocatoria cuyo texto es el siguiente:

**CONVOCATORIA
A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA**

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y con el Estatuto Social de la Compañía se convoca a los Accionistas de la Compañía Automotores y Anexos S.A. AYASA, a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se llevará a cabo el día, lunes 15 de octubre del 2007, a las 17h00 en las oficinas ubicadas en la Av. Orellana E2-30 y 10 de Agosto del Distrito Metropolitano de Quito.

Para tratar el siguiente punto:

- 1. Conocer y resolver sobre el Aumento de Capital dentro del capital autorizado de la compañía y la consiguiente Reforma del Estatuto Social.**

Especialmente se convoca a los comisarios de la Compañía.

Se comunica además que los documentos que van a ser conocidos por la Junta General, se hallan a disposición de los accionistas en las oficinas ubicadas en la Av. Orellana E2-30 y 10 de Agosto de la ciudad de Quito.

Atentamente,

Ing. Nicolás Espinosa Maldonado
PRESIDENTE EJECUTIVO
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

QUITO

Avenida Orellana E2-30 y 10 de Agosto
PBX.: (02) 256-4379 222-2740
Fax: (02) 256-4404

El Presidente solicita al secretario de la Junta Ing. Espinosa, de lectura el único punto del orden del día, cuyo tenor literal es el siguiente:

1. **Conocer y resolver sobre el aumento de capital dentro del capital autorizado de la compañía y la consecuente reforma del estatuto social.**

El Presidente de la compañía indica a los señores accionistas que se ha propuesto aumentar el capital de la compañía con el aporte de varios inmuebles de propiedad del accionista Ing. Nicolás Espinosa, con el propósito de aumentar los activos de la compañía y la posición financiera frente a los bancos. Los inmuebles que se mocionan sean aportados son los siguientes: a) Local único del primer piso alto; b) Local único de la planta baja con mezanine; c) Locales o parqueaderos números 1, 2, 3, 5, 14, 15 y 16. Todos los inmuebles se encuentran ubicados en el Edificio El Colonial, levantado sobre el solar número 11, de la manzana número 45, de la parroquia urbana 9 de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Av. 9 de Octubre y la calle Hurtado.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 162 de la Ley de Compañías se han inspeccionado los bienes, por lo que en este momento se procede a revisar el avalúo de los inmuebles, el cual asciende al valor de US \$ 736,004.00.

Los señores accionistas presentes, proceden a revisar los certificados de hipotecas y gravámenes emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil y el avalúo de los inmuebles.

Una vez que han sido inspeccionados los bienes inmuebles y revisados los documentos pertinentes por los accionistas solicitan se vote por la moción.

Los accionistas, luego de la votación **RESUELVEN** por unanimidad, al no existir votos en contra o abstenciones, lo siguiente:

- 1.1. **APROBAR** el valor de los inmuebles a aportarse en la suma de US\$736,004.00.
- 1.2. **APROBAR** el aumento del capital suscrito de la compañía dentro del capital autorizado, mediante el aporte en especie de los inmuebles de propiedad del Ing. Nicolás Espinosa Maldonado, que consisten en: a) Local único del primer piso alto; b) Local único de la planta baja con mezanine; c) Locales o parqueos números 1, 2, 3, 5, 14, 15 y 16. Todos los inmuebles se encuentran ubicados en el Edificio El Colonial, levantado sobre el solar número 11, de la manzana número 45, de la parroquia urbana 9 de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Av. Nueve de Octubre y la calle Hurtado. El aumento se realizará por el valor aprobado de los inmuebles, esto es en la suma de US \$ 736,004.00.
- 1.3. **APROBAR** el aumento del capital suscrito dentro del capital autorizado de la Compañía a la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$7,602,013.00)**, mediante la emisión de nuevas acciones. Los accionistas

QUITO

Avenida Orellana E2-30 y 10 de Agosto
PBX.: (02) 256-4379 222-2740
Fax: (02) 256-4404

presentes en la Junta renuncian a su derecho preferente para aumentar el capital de la compañía en la proporción que les correspondiera.

- 1.4. **AUTORIZAR** al Presidente Ejecutivo de la compañía a que publique el aviso para que los accionistas que no asistieron a la Junta ejerzan su derecho preferente a aumentar el capital en proporción a sus acciones de conformidad con la Ley.
- 1.5. **REFORMAR**, en el caso de no existir aportantes adicionales, como consecuencia del aumento de capital de la Compañía, el Artículo Siete del Estatuto Social, el mismo que en adelante dirá:

“Artículo séptimo. Capital Social.- La compañía tiene un capital autorizado de TRECE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 13,732,018.00), y un capital suscrito de SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 7,602,013.00), dividido en siete millones seiscientos dos mil trece acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 1.00 cada una).”

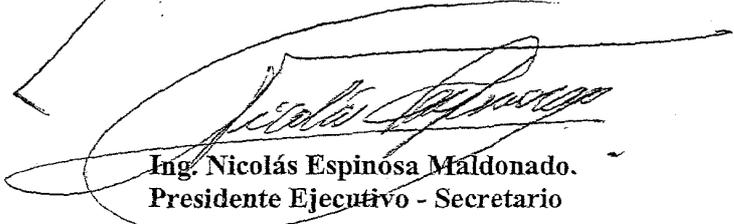
- 1.6. **AUTORIZAR** al Presidente Ejecutivo y/o al Presidente de la Compañía, para que preparen el cuadro de integración de capital de acuerdo a las resoluciones anteriores y para que comparezcan y suscriban la escritura pública contentiva del aumento de capital de la compañía resuelto en esta junta y para que realicen todos los actos societarios, elaboren y suscriban todos los documentos necesarios a fin de que se inscriba esta resolución en los registros correspondientes. Adicionalmente se les autoriza para que emitan los nuevos títulos de acciones, conforme lo resuelto en esta junta.
- 1.7. **AUTORIZAR** a los doctores María Edith Játiva y/o Paola Gachet y/o Gabriela Villalobos para que realicen todos los trámites necesarios para la inscripción de este documento en el Registro Mercantil del Cantón Quito y en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil.

Por no haber otro punto que tratar en el orden del día, el Presidente concede un receso para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión, el Acta es leída, aprobada y suscrita por los presentes.

Al Libro Expediente de Actas de Junta General se agregará lo siguiente: (1) Una copia simple de la presente acta. (2) Una copia de la escritura pública de aumento de capital de la compañía en donde conste el aporte aquí resuelto. (3) Documentos de representación.

A las 18h30 se levanta la sesión


Dr. Leonardo Malo Borrero
Presidente de la Compañía


Ing. Nicolás Espinosa Maldonado.
Presidente Ejecutivo - Secretario

QUITO

Avenida Orellana E2-30 y 10 de Agosto
PBX.: (02) 256-4379 222-2740
Fax: (02) 256-4404



No. 0228354		
DIA 01	MES NOVIEMBRE	AÑO 2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-3	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 58276
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE *	.00 Mts.	SUR *	.00 Mts.	ESTE *	.00 Mts.	OESTE *	.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2			CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>				

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4	30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10	30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6	27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI	27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2			CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>				

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 3, SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.21%.

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 356.12	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** 2,656.90	 M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.2100000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** 3,013.02	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0024425400 ***** 390.49	Arg. Juan Palacios Sánchez DIRECTOR (E) DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0228357		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-2-1	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5409	MATRICULA INMOBILIARIA 57740
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE * .00 Mts.	SUR * .00 Mts.	ESTE * .00 Mts.	OESTE * .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4 30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10 30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6 27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI 27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL UNICO. PLANTA BAJA Y MEZZANINE. CONDOMINIO "EL COLONIAL". ALICUOTA: 23.73%.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****40,241.33	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****300,230.20	 M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Arq. Juan Palacios Sánchez DIRECTOR (E) DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL *23.7300000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****340,471.53	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0016676300 *****44,125.55	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

No. 0228358		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-3-1	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5409	MATRICULA INMOBILIARIA 57739
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE *	.00 Mts.	SUR *	.00 Mts.	ESTE *	.00 Mts.	OESTE *	.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4	30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10	30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6	27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI	27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCAL UNICO. 1ER.PISO ALTO. CONDOMINIO "EL COLONIAL". ALICUOTA: 17.34%.

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 29,405.17	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** 219,384.40	 <p>M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL</p> <p><i>Arg. Juan Palacios Sánchez</i> DIRECTOR (E) DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRACION</p> <p>JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS</p>
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL * 17.340000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** 248,789.57	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0016667800 ***** 32,243.45	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



-12-

No. 0228359		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-16	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045 SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 57738
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE * .00 Mts.	SUR * .00 Mts.	ESTE * .00 Mts.	OESTE * .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4 30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10 30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6 27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI 27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

* REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 16. SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.30%.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****508.74	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****3,795.58	 M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL <i>Arg. Juan Palacios Sanchez</i> DIRECTOR (E) DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.3000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****4,304.32	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0014969400 *****557.85	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



No. 0228360		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-15	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 57737
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE * .00 Mts.	SUR * .00 Mts.	ESTE * .00 Mts.	OESTE * .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4 30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10 30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6 27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI 27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 15. SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.30%.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****508.74	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****3,795.58	 M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL <i>Arg. Juan Palacios Sánchez</i> DIRECTOR (E) DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.3000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****4,304.32	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0014969400 *****557.85	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0228361		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-14	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045 SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 57736
---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE * .00 Mts.	SUR * .00 Mts.	ESTE * .00 Mts.	OESTE * .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 2 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4 30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10 30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6 27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI 27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 14. SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.28%.

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 474.82	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** 3,542.54	 M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL <i>Arg. Juan Palacios Sanchez</i> DIRECTOR (E) DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL *** .28000000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** 4,017.36	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0014846200 ***** 520.65	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



No. 0228362		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-5	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 57735
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

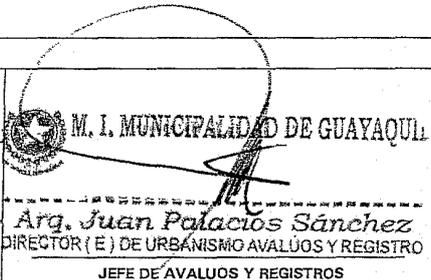
NORTE *	.00 Mts.	SUR *	.00 Mts.	ESTE *	.00 Mts.	OESTE *	.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4	30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10	30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6	27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI	27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

OBSERVACIONES

* REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 5. SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.22%.

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** 373.08	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** 2,783.42	 M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Arg. Juan Palacios Sánchez DIRECTOR (E) DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.2200000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. ***** 3,156.50	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0024639800 ***** 409.09	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

-14-

No. 0228363		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-2	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 57734
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE * .00 Mts.	SUR * .00 Mts.	ESTE * .00 Mts.	OESTE * .00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4 30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10 30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6 27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI 27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>	

OBSERVACIONES

* REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 2. SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.21%.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****356.12	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****2,656.90
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.2100000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****3,013.02
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0024425400 *****390.49

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
Arg. Juan Palacios Sánchez
DIRECTOR (E) DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS
JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



Muy Ilustre
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. 0228365		
DIA	MES	AÑO
01	NOVIEMBRE	2007

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE ESPINOZA MALDONADO NICOLAS	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL 10-0045-011-0-1-1	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR 9 DE OCTUBRE
DIRECCION LOS RIOS Y 9 OCTUBRE	No. 811	MANZANA 0045
		SOLAR 011

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA CUADRAGESIMA	DD-MMM-YYYY 05 MAY 2005	No. REG. PROPIEDAD 5408	MATRICULA INMOBILIARIA 57733
--------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	--

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE *	.00 Mts.	SUR *	.00 Mts.	ESTE *	.00 Mts.	OESTE *	.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO * Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE SOLAR 5 Y 4	30.50 Mts.	SUR SOLAR 8 Y 10	30.50 Mts.	ESTE SOLAR 2-13-6	27.80 Mts.	OESTE CALLE LOS RI	27.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 847.90 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> IRREGULAR <input type="checkbox"/>					

OBSERVACIONES

*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 1. SUBSUELO. CONDOMINIO "EL COLONIAL".
ALICUOTA: 0.25%.

Sra. Gatchet

AVALUO DEL SOLAR \$. *****423.95	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. *****3,162.98	 M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL <i>Arg. Juan Palacios Sánchez</i> DIRECTOR (E) DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.2500000000	VALOR DE LA PROPIEDAD \$. *****3,586.93	
TARIFA IMPOSITIVA AVALUO VIGENTE 2005	0.0025179500 *****464.87	

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042

MATRÍCULA INMOBILIARIA

57739

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

10-0045-011-0-3-1

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57739:

Fecha de Apertura: viernes, 17 de marzo de 2000

La MATRÍCULA INMOBILIARIA contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alícuota: 17.34

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
Por el Oeste: CALLE LOS RIOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

- Area Escritura: 847.9 mts2. Area Levantamiento: 847.9 mts2.
Fondo Escritura: 30.50 mts. Fondo Levantamiento: 30.50 mts.
Frente Escritura: 27.80 mts.
Frente 1: 27.80 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 2: 0.00 mts. Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí Agua Potable: Sí Bordillo: Sí
Alcantarillado: Sí Red telefónica: Sí Acera: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL**LINDEROS REGISTRALES:**

Local Unico del Primer Piso Alto del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 17,34

AREA TOTAL: 27,70 metros cuadrados no comprendiendo el área de pozo-descalera y ascensores que mide 17,34 metros ni el área de un pozo de aire y luz que mide 35 decímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	6,478	14/12/1977	68,177
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,448	08/11/1979	49,487
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,786	08/07/2002	19,639
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,615	15/10/2004	27,805
Propiedades	Compraventa	5,409	05/05/2005	11,881

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973

Tomo: 47 / 1,973

Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564

Número de Inscripción: 3,371

Número de Repertorio: 14,693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantía Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza-Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 1977

Tomo: 90 / 1,977

Folio Inicial: 68,177 - Folio Final: 68,192

Número de Inscripción: 6,478

Número de Repertorio: 13,235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005

Tomo: 24 / 2,005

Folio Inicial: 11,881 - Folio Final: 11,882

Número de Inscripción: 5,409

Número de Repertorio: 10,187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

17 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977

Tomo: 55 / 1,977

Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: 7,094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979

Tomo: 62 / 1,979

Folio Inicial: 49,487 - Folio Final: 49,504

Número de Inscripción: 5,448

Número de Repertorio: 11,293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A. de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 47 / 2,000

Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014

Número de Inscripción: 11,188

Número de Repertorio: 7,973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318

Certificación impresa por: ALOPEZ

Matrícula: 57739

Página: 3 de 5

Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002
 Tomo: 40 / 2,002
 Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632
 Número de Inscripción: 8,784
 Número de Repertorio: 16,881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002
 Tomo: 40 / 2,002
 Folio Inicial: 19,639 - Folio Final: 19,640
 Número de Inscripción: 8,786
 Número de Repertorio: 16,881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
 Tomo: 57 / 2,004
 Folio Inicial: 27,805 - Folio Final: 27,806
 Número de Inscripción: 12,615
 Número de Repertorio: 26,302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8786	08-jul-2002	19639	19640
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:22



ALOPEZ

(Handwritten signature)
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RG

MATRÍCULA INMOBILIARIA

57740

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

10-0045-011-0-2-1

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil

Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57740:

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de marzo de 2000*

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alicuota: 23.73

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
- Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
- Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
- Por el Oeste: CALLE LOS RIOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts2.	Area Levantamiento:	847.9 mts2.
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: **CONSTRUIDO**
- Uso del Solar: **NO INDICA EL USO DEL SOLAR**
- Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*
- Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*
- Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Local Unico de la Planta Baja con mezzanine del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 23,73%

AREA TOTAL: 510 metros cuadrados no comprendiendo el área del pozo de ascensores y escalera que esta adentro de este local y que tiene una superficie de 17,34 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371 17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58 23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	6,478 14/12/1977	68,177
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,448 08/11/1979	49,487
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188 14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784 08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,786 08/07/2002	19,639
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,615 15/10/2004	27,805
Propiedades	Compraventa	5,409 05/05/2005	11,881

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
Tomo: 47 / 1,973
Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
Número de Inscripción: 3,371
Número de Repertorio: 14,693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantia Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza:Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 1977
Tomo: 90 / 1,977
Folio Inicial: 68,177 - Folio Final: 68,192
Número de Inscripción: 6,478
Número de Repertorio: 13,235
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
Tomo: 24 / 2,005
Folio Inicial: 11,881 - Folio Final: 11,882
Número de Inscripción: 5,409
Número de Repertorio: 10,187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977

Tomo: 55 / 1,977

Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: 7,094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979

Tomo: 62 / 1,979

Folio Inicial: 49,487 - Folio Final: 49,504

Número de Inscripción: 5,448

Número de Repertorio: 11,293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A. de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 47 / 2,000

Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014

Número de Inscripción: 11,188

Número de Repertorio: 7,973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318

Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002
 Tomo: 40 / 2,002
 Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632
 Número de Inscripción: 8,784
 Número de Repertorio: 16,881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002
 Tomo: 40 / 2,002
 Folio Inicial: 19,639 - Folio Final: 19,640
 Número de Inscripción: 8,786
 Número de Repertorio: 16,881
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
 Tomo: 57 / 2,004
 Folio Inicial: 27,805 - Folio Final: 27,806
 Número de Inscripción: 12,615
 Número de Repertorio: 26,302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8786	08-jul-2002	19639	19640
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:25



ALOPEZ

Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RG

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA
57733
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
10-0045-011-0-1-1

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57733:

Fecha de Apertura: viernes, 17 de marzo de 2000

La MATRÍCULA INMOBILIARIA contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alícuota: 0,25

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
Por el Oeste: CALLE LOS RÍOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts2.	Area Levantamiento:	847.9 mts2.
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí Agua Potable: Sí Bordillo: Sí
Alcantarillado: Sí Red telefónica: Sí Acera: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Local o Parqueo número Uno de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,25%

AREA TOTAL: 12,63 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59	05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435	08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785	08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614	15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408	05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
Tomo: 47 / 1,973
Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
Número de Inscripción: 3,371
Número de Repertorio: 14,693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantía Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
Tomo: 1 / 1,978
Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 59
Número de Repertorio: 96
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
Tomo: 24 / 2,005
Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
Número de Inscripción: 5,408
Número de Repertorio: 10,187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinosa Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977
 Tomo: 55 / 1,977
 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804
 Número de Inscripción: 58
 Número de Repertorio: 7,094
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979
 Tomo: 62 / 1,979
 Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318
 Número de Inscripción: 5,435
 Número de Repertorio: 11,266
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cía.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000
 Tomo: 47 / 2,000
 Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014
 Número de Inscripción: 11,188
 Número de Repertorio: 7,973
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Deudor

90-000000045487 Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.

Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632

Número de Inscripción: 8,784

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,633 - Folio Final: 19,638

Número de Inscripción: 8,785

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
 Tomo: 57 / 2,004
 Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804
 Número de Inscripción: 12,614
 Número de Repertorio: 26,302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

*Impreso a las: 16:20:03

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A.



ALOPEZ

(Handwritten signature)
 Ab. Juan Salinas Tomalá
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RG

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA
57734
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
10-0045-011-0-1-2

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57734:

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de marzo de 2000*

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alícuota: 0.21

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
Por el Oeste: CALLE LOS RIOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts ² .	Area Levantamiento:	847.9 mts ² .
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*
Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Local o Parqueo número Dos de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,21%

AREA TOTAL: 11,42 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371 17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58 23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59 05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435 08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188 14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784 08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785 08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614 15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408 05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
 Tomo: 47 / 1,973
 Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
 Número de Inscripción: 3,371
 Número de Repertorio: 14,693
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Ortanta Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
 Tomo: 1 / 1,978
 Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
 Número de Inscripción: 59
 Número de Repertorio: 96
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
 Tomo: 24 / 2,005
 Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
 Número de Inscripción: 5,408
 Número de Repertorio: 10,187
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977

Tomo: 55 / 1,977

Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: 7,094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979

Tomo: 62 / 1,979

Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318

Número de Inscripción: 5,435

Número de Repertorio: 11,266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 47 / 2,000

Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014

Número de Inscripción: 11,188

Número de Repertorio: 7,973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Certificación impresa por: ALOPEZ Matrícula: 57734 Página: 3 de 5

Deudor 90-000000045487 Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.

Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632

Número de Inscripción: 8,784

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,633 - Folio Final: 19,638

Número de Inscripción: 8,785

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
Tomo: 57 / 2,004
Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804
Número de Inscripción: 12,614
Número de Repertorio: 26,302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

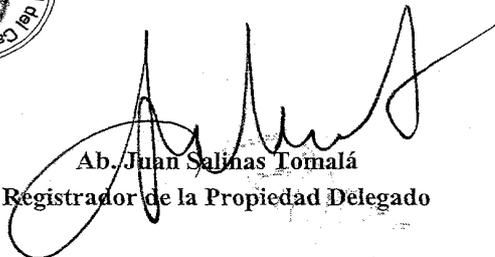
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:06



ALOPEZ


Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RG

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Victor Manuel Rendón

23-

MATRÍCULA INMOBILIARIA
58276
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
10-0045-011-0-1-3

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 58276:

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de marzo de 2000*

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) **INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL**

Alicuota: 0,21

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
Por el Oeste: CALLE LOS RÍOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts2.	Area Levantamiento:	847.9 mts2.
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí Agua Potable: Sí Bordillo: Sí
Alcantarillado: Sí Red telefónica: Sí Acera: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) **INFORMACIÓN REGISTRAL**

LINDEROS REGISTRALES:

Local o Parqueo número Tres de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,21%

AREA TOTAL: 11,42 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59	05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435	08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785	08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614	15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408	05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
Tomo: 47 / 1,973
Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
Número de Inscripción: 3,371
Número de Repertorio: 14,693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantía Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
Tomo: 1 / 1,978
Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 59
Número de Repertorio: 96
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
Tomo: 24 / 2,005
Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
Número de Inscripción: 5,408
Número de Repertorio: 10,187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977
 Tomo: 55 / 1,977
 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804
 Número de Inscripción: 58
 Número de Repertorio: 7,094
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979
 Tomo: 62 / 1,979
 Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318
 Número de Inscripción: 5,435
 Número de Repertorio: 11,266
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000
 Tomo: 47 / 2,000
 Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014
 Número de Inscripción: 11,188
 Número de Repertorio: 7,973
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Deudor

90-0000000045487 Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.

Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632

Número de Inscripción: 8,784

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Lafin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,633 - Folio Final: 19,638

Número de Inscripción: 8,785

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
 Tomo: 57 / 2,004
 Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804
 Número de Inscripción: 12,614
 Número de Repertorio: 26,302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:29



ALOPEZ

(Handwritten signature)
 Ab. Juan Salinas Tomalá
 Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

57735

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

10-0045-011-0-1-5

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57735:

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de marzo de 2000*

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alícuota: 0,22

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30,50 mts.
Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30,50 mts.
Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27,80 mts.
Por el Oeste: CALLE LOS RÍOS, con 27,80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847,9 mts2.	Area Levantamiento:	847,9 mts2.
Fondo Escritura:	30,50 mts.	Fondo Levantamiento:	30,50 mts.
Frente Escritura:	27,80 mts.		
Frente 1:	27,80 mts.	Frente 3:	0,00 mts.
Frente 2:	0,00 mts.	Frente 4:	0,00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: **CONSTRUIDO**
Uso del Solar: **NO INDICA EL USO DEL SOLAR**
Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*
Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL**LINDEROS REGISTRALES:**

Local o Parqueo número Cinco de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,22%

AREA TOTAL: 10,44 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59	05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435	08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785	08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614	15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408	05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
 Tomo: 47 / 1,973
 Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
 Número de Inscripción: 3,371
 Número de Repertorio: 14,693
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantía Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
 Tomo: 1 / 1,978
 Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
 Número de Inscripción: 59
 Número de Repertorio: 96
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa-Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
 Tomo: 24 / 2,005
 Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
 Número de Inscripción: 5,408
 Número de Repertorio: 10,187
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Respuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977

Tomo: 55 / 1,977

Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: 7,094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979

Tomo: 62 / 1,979

Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318

Número de Inscripción: 5,435

Número de Repertorio: 11,266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 47 / 2,000

Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014

Número de Inscripción: 11,188

Número de Repertorio: 7,973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Certificación impresa por: ALOPEZ Matrícula: 57735 Página: 3 de 5

Deudor 90-000000045487 Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.

Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632

Número de Inscripción: 8,784

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,633 - Folio Final: 19,638

Número de Inscripción: 8,785

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
Tomo: 57 / 2,004
Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804
Número de Inscripción: 12,614
Número de Repertorio: 26,302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:09



ALOPEZ

Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. ___

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RG

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

57736

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

10-0045-011-0-1-14

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57736:

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de marzo de 2000*

La MATRÍCULA INMOBILIARIA contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alicuota: 0,28

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30,50 mts.
- Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30,50 mts.
- Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27,80 mts.
- Por el Oeste: CALLE LOS RÍOS, con 27,80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts2.	Area Levantamiento:	847.9 mts2.
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: **CONSTRUIDO**
 Uso del Solar: **NO INDICA EL USO DEL SOLAR**
 Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*
 Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*
 Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Local o Parqueo número Catorce de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,28%

AREA TOTAL: 13,86 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59	05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435	08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785	08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614	15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408	05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
Tomo: 47 / 1,973
Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
Número de Inscripción: 3,371
Número de Repertorio: 14,693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Ortanta Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
Tomo: 1 / 1,978
Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 59
Número de Repertorio: 96
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
Tomo: 24 / 2,005
Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
Número de Inscripción: 5,408
Número de Repertorio: 10,187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977
 Tomo: 55 / 1,977
 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804
 Número de Inscripción: 58
 Número de Repertorio: 7,094
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979
 Tomo: 62 / 1,979
 Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318
 Número de Inscripción: 5,435
 Número de Repertorio: 11,266
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias-VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000
 Tomo: 47 / 2,000
 Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014
 Número de Inscripción: 11,188
 Número de Repertorio: 7,973
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Certificación impresa por: ALOPEZ

Matrícula: 57736

Página: 3 de 5

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977

Tomo: 55 / 1,977

Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: 7,094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979

Tomo: 62 / 1,979

Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318

Número de Inscripción: 5,435

Número de Repertorio: 11,266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A. de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia. Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 47 / 2,000

Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014

Número de Inscripción: 11,188

Número de Repertorio: 7,973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
	Certificación impresa por: ALOPEZ	Matrícula: 57737	Página: 3	de 5

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
 Tomo: 57 / 2,004
 Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804
 Número de Inscripción: 12,614
 Número de Repertorio: 26,302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:12

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A.



ALOPEZ

(Handwritten signature)
 Ab. Juan Salinas Tomalá
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 309 y Víctor Manuel Rendón

MATRÍCULA INMOBILIARIA

57737

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

10-0045-011-0-1-15

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57737:

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de marzo de 2000*

La **MATRÍCULA INMOBILIARIA** contiene:

- La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alícuota: **0.3**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
Por el Oeste: CALLE LOS RÍOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts2.	Area Levantamiento:	847.9 mts2.
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: **CONSTRUIDO**
Uso del Solar: **NO INDICA EL USO DEL SOLAR**
Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*
Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*
Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Local o Parqueo número Quince de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,30%

AREA TOTAL: 15,51 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59	05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435	08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785	08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614	15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408	05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
 Tomo: 47 / 1,973
 Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
 Número de Inscripción: 3,371
 Número de Repertorio: 14,693
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantía Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
 Tomo: 1 / 1,978
 Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
 Número de Inscripción: 59
 Número de Repertorio: 96
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
 Tomo: 24 / 2,005
 Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
 Número de Inscripción: 5,408
 Número de Repertorio: 10,187
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta Maria Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977

Tomo: 55 / 1,977

Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 58

Número de Repertorio: 7,094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979

Tomo: 62 / 1,979

Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318

Número de Inscripción: 5,435

Número de Repertorio: 11,266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 47 / 2,000

Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014

Número de Inscripción: 11,188

Número de Repertorio: 7,973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Certificación impresa por: ALOPEZ Matrícula: 57737 Página: 3 de 5

34

Deudor 90-000000045487 Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.

Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632

Número de Inscripción: 8,784

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,633 - Folio Final: 19,638

Número de Inscripción: 8,785

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004

Tomo: 57 / 2,004

Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804

Número de Inscripción: 12,614

Número de Repertorio: 26,302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:15



ALOPEZ

(Handwritten signature)
Ab. Juan Salinas Tomalá
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RG

MATRÍCULA INMOBILIARIA
57738
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
10-0045-011-0-1-16

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Conforme a la solicitud Número: 48602, certifico hasta el día de hoy la Matrícula Inmobiliaria Número 57738:

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de marzo de 2000*

La MATRÍCULA INMOBILIARIA contiene:
 a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad) ; y,
 b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alícuota: 0.3

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: SOLAR 5 Y 4, con 30.50 mts.
- Por el Sur: SOLAR 8 Y 10, con 30.50 mts.
- Por el Este: SOLAR 2-13-6, con 27.80 mts.
- Por el Oeste: CALLE LOS RIOS, con 27.80 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura:	847.9 mts2.	Area Levantamiento:	847.9 mts2.
Fondo Escritura:	30.50 mts.	Fondo Levantamiento:	30.50 mts.
Frente Escritura:	27.80 mts.		
Frente 1:	27.80 mts.	Frente 3:	0.00 mts.
Frente 2:	0.00 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: CONSTRUIDO
- Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
- Alumbrado: *Si* Pavimentación: *Si* Agua Potable: *Si* Bordillo: *Si*
- Alcantarillado: *Si* Red telefónica: *Si* Acera: *Si*
- Esquinero o Meridional: *Meridional*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Local o Parqueo número Diez y seis de la Planta del Subsuelo del Edificio denominado El Colonial, levantado sobre el solar número 11 de la manzana número 45 de la parroquia urbana Nueve de Octubre, situado con frente a la calle Los Ríos entre la Avenida Nueve de Octubre y la calle Hurtado.

ALICUOTA: 0,30%
AREA TOTAL: 15,51 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,371	17/10/1973	35,543
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	58	23/06/1977	779
Propiedades	Compraventa	59	05/01/1978	701
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	5,435	08/11/1979	49,299
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,188	14/07/2000	24,005
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	8,784	08/07/2002	19,627
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,785	08/07/2002	19,633
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,614	15/10/2004	27,801
Propiedades	Compraventa	5,408	05/05/2005	11,877

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 1973
Tomo: 47 / 1,973
Folio Inicial: 35,543 - Folio Final: 35,564
Número de Inscripción: 3,371
Número de Repertorio: 14,693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-jul-73
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Aportante	09-00723320	Orrantía Gonzalez Luis	Casado	Guayaquil
Aportante	09-00072338	Vernaza Rosa	Casado	Guayaquil
Beneficiario	60-0000000106920	Inmobiliaria Codasa C Ltda		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978
Tomo: 1 / 1,978
Folio Inicial: 701 - Folio Final: 714
Número de Inscripción: 59
Número de Repertorio: 96
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 21-oct-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil
Vendedor	90-0000000045482	Inmobiliaria Codasa Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	58	23-jun-1977	779	804
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 2005
Tomo: 24 / 2,005
Folio Inicial: 11,877 - Folio Final: 11,880
Número de Inscripción: 5,408
Número de Repertorio: 10,187
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
Nombre del Cantón: Quito
Escritura/Providencia/Resolución: 18-feb-05
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	17-00572835	Espinoza Maldonado Nicolas Aurelio	Casado	Guayaquil
Comprador	17-02867332	Guarderas Arteta María Cristina del Carmen	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90182000001	Repuestos y Equipos Recia Cia Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977
 Tomo: 55 / 1,977
 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 804
 Número de Inscripción: 58
 Número de Repertorio: 7,094
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 20-may-77

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	60-0000000106929	Condominio El Colonial		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3371	17-oct-1973	35543	35564

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 1979
 Tomo: 62 / 1,979
 Folio Inicial: 49,299 - Folio Final: 49,318
 Número de Inscripción: 5,435
 Número de Repertorio: 11,266
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-oct-79

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90026750001	Viteri & Cevallos S.A.de Construcciones e Industrias VICE		Guayaquil
Propietario	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

2 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000
 Tomo: 47 / 2,000
 Folio Inicial: 24,005 - Folio Final: 24,014
 Número de Inscripción: 11,188
 Número de Repertorio: 7,973
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil

Certificación impresa por: ALOPEZ

Matrícula: 57738

Página: 3 de 5

Deudor 90-0000000045487 Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.

Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

3 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,627 - Folio Final: 19,632

Número de Inscripción: 8,784

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000040255	Nissan Trading Latin America Sociedad Anonima		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Hipotecas y Gravámenes	5448	08-nov-1979	49487	49504
Hipotecas y Gravámenes	11188	14-jul-2000	24005	24014
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714
Propiedades	6478	14-dic-1977	68177	68192

4 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 40 / 2,002

Folio Inicial: 19,633 - Folio Final: 19,638

Número de Inscripción: 8,785

Número de Repertorio: 16,881

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-02

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5435	08-nov-1979	49299	49318
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

5 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2004
 Tomo: 57 / 2,004
 Folio Inicial: 27,801 - Folio Final: 27,804
 Número de Inscripción: 12,614
 Número de Repertorio: 26,302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-04
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-000000078961	Nissan Trading Co.Ltda.		Guayaquil
Deudor	90-0000000045487	Repuestos y Equipos Recia Cia.Ltda.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8785	08-jul-2002	19633	19638
Propiedades	59	05-ene-1978	701	714

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	5
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 31 de julio de 2006

Impreso a las: 16:20:19

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 13.20 + I.V.A. _____



ALOPEZ

(Handwritten Signature)
 Ab. Juan Salinas Tomalá
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B-0144542 IMPUESTO DE ALCABALAS POR U.S.\$ 1.766,41

RECIBI de NICOLAS ESPINOZA MALDONADO Y SRA

la cantidad de UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 41/100 DOLARES *****
POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de
USD 736.004,00 20,00 % REBATA por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F: CIA AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA AYASA

PAGADO EN EFECTIVO 9 DE OCTUBRE LOS RIOS/9 DE OCTUBRE

NOTARIA CUENTA ABOG. CESARIO CONDO CH.

del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en el Libro de Registros de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofc. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

3 DIC 2007

Guayaquil, de 3 de Diciembre de 2007

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Mra. Josef Arévalo
PRESIDENTE

Econ. Roberto Guerrero-Ulloa
TESORERO



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
 DE INGRESO A CAJA**

MES: DICI DIA: 04 AÑO: 2007 CAJA No: 11560043

CONTRIBUYENTE
 AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. (APORTE)

CEDULA - R.U.C. CODIGO CATASTRAL
 VARIOS

CODIGO TRANSACC.
 ALC

ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

CELEBRACION CONTRATO: 01-12-2004 CELEBRACION ANT: 07-02-2005

CANTIDAD	734,004.00	ALICUOTA	0.001	IMPORTE	734.00
Por los Primeros \$.					
Por la Diferencia \$.					
dic. Alcabala a SCAPAG		0.001		734.00	
dic. Alcabala a SNAP					
dic. Alcabala a Concejo					
dic. Alcabalas Municipales					
(-) Dcto. en Alcabalas					
Impuesto de Registro Municipal	20.00%			146.80	
Impuesto de Registro Provincial	0.01%			7.34	
Cargos Registro Municipal	0.00%			0.00	
Cargos Registro Provincial	0.00%			0.00	
Cargos Registro Nacional	0.00%			0.00	
Cargos Registro Internacional	0.00%			0.00	
Tasa de Trámite Administrativo				2.00	
Tasa de Trámite Catastral				2.00	
Total Impuesto de Alcabalas Municipales				734.00	
Interés					
				Total:	8,910.93

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****8,910.93
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****8,910.93

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

11560043




[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 JEFE DE REMATE

F.98.07.01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA No. 1700572835

ESPINOSA MALDONADO NICOLAS AURELIO

NOMBRES Y APELLIDOS

FECHA DE EMISIÓN

LUGAR DE NACIMIENTO

PROVINCIA / CANTÓN

LUGAR DE RESIDENCIA

PARROQUIA

[Firma]



NACIONALIDAD		#INE.DACT.	
ESTADUAL		#INE.DACT.	
INSTRUCCIÓN		PROF.OCCUP.	
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE			
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE			
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN			
FECHA DE CADUCIDAD			
FORMA		0254888	
#FIRMA DE LA AUTORIDAD		#FULGAR DERECHO	



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL JERÁRQUICO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTOR DE VOTACIÓN ANTES DE LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

048-0054 1700572835
NÚMERO CEDULA

ESPINOSA MALDONADO NICOLAS
AURELIO

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN

BRNACAZAR
PARROQUIA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

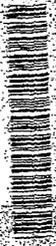


CITADANIA: 170286733-2
 GUARDERAS ARTEJA MARIA CRISTINA DEL CARMEN
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 28 SEPTIEMBRE 1969



156-0081
 NUMERO
 GUARDERAS ARTEJA MARIA CRISTINA
 DEL CARMEN
 PICHINCHA
 PROVINCIA
 BENALCAZAR
 PARROQUIA

1702867332
 Cedula
 QUITO
 CANTON



Maria Cristina del Carmen

EDUCACION***** EBBASIS2244
 CASADO NICOLAS ESPINOSA
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
 CARLOS GUARDERAS
 BENIGNA ARTEJA
 QUITO 18/12/2002
 08/09/2015

0870436



ECUATORIANA ***** E333312222
CASADO IRMA ALVAREZ
SUPERIOR MEDICO
IGNACIO MALO
DOLORES BORRERO
QUITO 3/02/87
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

R 134683

RENOVACION



CIUDADANIA 170176164-3
MALO TORRERO LEONARDO
21 ABRIL 1922
AZUAY / CUENCA / SAGRARIO
01 1 122 00354
AZUAY / CUENCA
SAGRARIO 22



Se otorgó ante mi, en fe de ello
confiero ésta CUARTA copia
certificada; firmada y sellada en
Quito, a 05 MAR 2007
EL NOTARIO



RODRIGO SALGADO VALDEZ



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

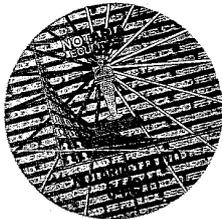
1000

NOTARIA
PRIMERA

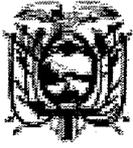


RAZON: De conformidad con el Artículo 160 de la Codificación de la Ley de Compañías, y el Artículo 11 de la resolución No. 99.1.1.3.0006, expedida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial No. 252 de 11 de Agosto de 1999, sustituido por el Artículo 3 de la Resolución No. 00.Q.IJ.006, expedida por dicha entidad publicada en el Registro Oficial No. 65 del 26 de Abril de 2000; tomé nota del aumento del capital suscrito dentro del capital autorizado, conforme consta del texto que antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía AUTOMOTORES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA AYASA, otorgada en esta Notaría, el 23 de Marzo de 1963.-

Quito, 11 Diciembre de 2007.-



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Abogado Perteneciente del Colegio de Quito



**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO**

- u -



ZÓN:- Con esta fecha queda inscrito el presente documento, bajo el numero **3929** del Registro Mercantil, Tomo **138**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número **86** del Registro Mercantil de treinta de Abril de mil novecientos sesenta y tres, a fs 230, Tomo 94, lo referente al **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO** de la Compañía **"AUTOMOTORES Y ANEXOS S. A. AYASA"**.- Queda archivada la **SEGUNDA COPIA** Certificada de la **Escritura Publica** de 16 de Noviembre del 2.007, otorgada ante el Notario **VIGÉSIMO NOVENO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ**, de conformidad a lo establecido en el Reglamento sobre el procedimiento de aumento del capital suscrito dentro del autorizado en las compañías anónimas y de economía mixta, contenido en la Resolución No.- 99.1.1.3.0006 de 02 de agosto 1.999, publicada en el Registro Oficial No.- 252 de 11 de los mismos mes y año; y, Resolución No.- 00.Q.IJ.006 de 17 de abril del 2.000, publicada en el Registro Oficial No.- 65 de 26 de abril del 2.000.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **51558**.- Quito, a veinte y nueve de Diciembre del año dos mil siete.- **EL REGISTRADOR.-**



**DR. RAUL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO**



RG/lg.-



- 42 -

Razón de Inscripción de Repertorio:

2,007 - 35,146

Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón



Conforme a la solicitud Número: 2007- 35146, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Aporte en el tomo 85 de fojas 42279 a 42282, No.18937 del Registro de Propiedades, el Veintiocho de Diciembre del Dos Mil Siete, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Novena] de [Quito] el [16/nov/2007]; por: ([AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA en calidad de ADQUIRENTE], [ESPINOZA MALDONADO NICOLAS AURELIO en calidad de APORTANTE], [GUARDERAS ARTETA MARIA CRISTINA DEL CARMEN en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([10-0045-011-0-1-1 CON MATRÍCULA: 57733], [10-0045-011-0-1-2 CON MATRÍCULA: 57734], [10-0045-011-0-1-5 CON MATRÍCULA: 57735], [10-0045-011-0-1-14 CON MATRÍCULA: 57736], [10-0045-011-0-1-15 CON MATRÍCULA: 57737], [10-0045-011-0-1-16 CON MATRÍCULA: 57738], [10-0045-011-0-1-3 CON MATRÍCULA: 58276]).

2.- Aporte en el tomo 85 de fojas 42285 a 42286, No.18939 del Registro de Propiedades, el Veintiocho de Diciembre del Dos Mil Siete, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Novena] de [Quito] el [16/nov/2007]; por: ([AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA en calidad de ADQUIRENTE], [ESPINOZA MALDONADO NICOLAS AURELIO en calidad de APORTANTE], [GUARDERAS ARTETA MARIA CRISTINA DEL CARMEN en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([10-0045-011-0-3-1 CON MATRÍCULA: 57739], [10-0045-011-0-2-1 CON MATRÍCULA: 57740]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>Matrícula Inmobiliaria</u>
10-0045-011-0-1-1	57733
10-0045-011-0-1-2	57734
10-0045-011-0-1-5	57735
10-0045-011-0-1-14	57736
10-0045-011-0-1-15	57737
10-0045-011-0-1-16	57738
10-0045-011-0-1-3	58276
10-0045-011-0-3-1	57739
10-0045-011-0-2-1	57740

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 28 de diciembre de 2007

Impreso a las 15:27:13

Trabajados por:

Digitalizador : SN
 Calificador de Título : IVERA
 Calificador Legal : MVASQUEZ
 Asesor : JVILLALVA
 Generador de Razón : MQUINTEROS



MQUINTEROS

Repertorio: 2007 35.146
 Daniel Molina Echanique

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición de ABOGADA
GABRIELA VILLALOBOS, El día de hoy, en el Registro
de Escrituras Públicas de la Notaría a mi cargo, en -47-
Foja (s) útil (es); protocolizó IIS documento (s)
que antecede (n) X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
Quito, a 03 ENE 2008

[Signature]
DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ
NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



Se protocolizó ante mi, en fe de ello
confiero ésta TERCERA
copia certificada; firmada y sellada en
Quito, a 03 ENE 2008
EL NOTARIO



[Signature]
DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ

