(1)

Quito,30 de diciembre de 2014

Señor
MALO ALVAREZ LEONARDO GIL
DIRECTOR GENERAL
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.
(A.Y.A.S.A)
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a la Ley de Compañías y demás normativa societaria aplicable, me permito comunicar a usted para los fines de ley, que la compañía INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A., accionista de AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.(A.Y.A.S.A), ha procedido a transferir 74 acciones por el valor nominal de un dólar cada una, en favor de Juan Sebastián Cordero Espinosa, libres de todo gravamen, para lo cual firmamos de manera conjunta al pie de este documento.

.....
CEDENTE:
INMOBILIARIA
LAS MAGNOLIAS S.A.
RUC.-
Milton Salgado Romo
GERENTE
CC.-

.....
CESIONARIO:
Juan Sebastián Cordero Espinosa
CC.- 1704329O5-9

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 0059

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	7035
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2218
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	22/12/2014
FECHA ACEPTACION:	22/12/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1802711141	SALGADO ROMO MILTON ALBERTO	GERENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST RM# 22 DEL: 10/01/1980 NOT: DECIMO SEGUNDA DEL: 29/11/1979 REF. COD. RM# 3151 DEL: 23/09/2010 NOT: TRIGESIMA PRIMERA DEL: 16/04/2010 L.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELEGADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Quito, 22 de diciembre de 2014

Señor
Milton Alberto Salgado Romo
Presente.-

De mi consideración:

La junta General Extraordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**, reunida el día 22 de Diciembre del 2014, tuvo el acierto de elegirle **GERENTE** de la Compañía, ejerciendo la representación legal, por el período de dos (2) años que le confiere el Estatuto Social y la Ley, y los que se le confiere como intermediario del Gerente con todas las facultades y atribuciones que le confiere a si mismo, la Ley y el Estatuto Social.

INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A., Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, con fecha 29 de Noviembre de 1979 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 enero 1980, la reactivación de la empresa se otorgó en la Notaria Trigésima Primera, el 16 de Abril del 2010 y fue inscrita el 23 de septiembre del 2010.

En caso de falta, ausencia, impedimento temporal o definitivo, le remplazara en sus funciones el Presidente para este efecto.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales del caso.

Atentamente,

Juan Sebastian Yépez Castro
SECRETARIO AD-HOC

ACTA DE ACEPTACION: Acepto la designación de *GERENTE* de la Compañía **INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**, Quito Diciembre 22 del 2014.

Milton Salgado Romo
Sr. MILTON ALBERTO SALGADO ROMO
CC: 1802777149

(2)

Quito,30 de diciembre de 2014

Señor
MALO ALVAREZ LEONARDO GIL
DIRECTOR GENERAL
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.
(A.Y.A.S.A)
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a la Ley de Compañías y demás normativa societaria aplicable, me permito comunicar a usted para los fines de ley, que la compañía INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A., accionista deAUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.(A.Y.A.S.A), ha procedido a transferir 75 acciones por el valor nominal de un dólar cada una, en favor de María Lorena Cordero Espinosa, libres de todo gravamen, para lo cual firmamos de manera conjunta al pie de este documento.

.....
CEDENTE:
INMOBILIARIA
LAS MAGNOLIAS S.A.
RUC.-
Milton Salgado Romo
GERENTE
CC.-

.....
CESIONARIO:
María Lorena Cordero Espinosa
CC.- 1705166435

Quito, 22 de diciembre de 2014

Señor
Milton Alberto Salgado Romo
Presente.-

De mi consideración:

La junta General Extraordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**, reunida el día 22 de Diciembre del 2014, tuvo el acierto de elegirle **GERENTE** de la Compañía, ejerciendo la representación legal, por el período de dos (2) años que le confiere el Estatuto Social y la Ley, y los que se le confiere como intermediario del Gerente con todas las facultades y atribuciones que le confiere a si mismo, la Ley y el Estatuto Social.

INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A., Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, con fecha 29 de Noviembre de 1979 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 enero 1980, la reactivación de la empresa se otorgó en la Notaria Trigésima Primera, el 16 de Abril del 2010 y fue inscrita el 23 de septiembre del 2010.

En caso de falta, ausencia, impedimento temporal o definitivo, le remplazara en sus funciones el Presidente para este efecto.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales del caso.

Atentamente,

Juan Sebastian Yépez Castro
SECRETARIO AD-HOC

ACTA DE ACEPTACION: Acepto la designación de *GERENTE* de la Compañía **INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**, Quito Diciembre 22 del 2014.

Milton Salgado Romo
Sr. MILTON ALBERTO SALGADO ROMO
CC: 1802777149

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 0059

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	7035
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2218
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	22/12/2014
FECHA ACEPTACION:	22/12/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1802711141	SALGADO ROMO MILTON ALBERTO	GERENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST RM# 22 DEL: 10/01/1980 NOT: DECIMO SEGUNDA DEL: 29/11/1979 REF. COD. RM# 3151 DEL: 23/09/2010 NOT: TRIGESIMA PRIMERA DEL: 16/04/2010 L.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELEGADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

(2)

Quito,30 de diciembre de 2014

Señor
MALO ALVAREZ LEONARDO GIL
DIRECTOR GENERAL
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.
(A.Y.A.S.A)
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a la Ley de Compañías y demás normativa societaria aplicable, me permito comunicar a usted para los fines de ley, que la compañía INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A., accionista deAUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.(A.Y.A.S.A), ha procedido a transferir 75 acciones por el valor nominal de un dólar cada una, en favor de Viviana Patricia Cordero Espinosa, libres de todo gravamen, para lo cual firmamos de manera conjunta al pie de este documento.

.....
CEDENTE:
INMOBILIARIA
LAS MAGNOLIAS S.A.
RUC.-
Milton Salgado Romo
GERENTE
CC.-

.....
CESIONARIO:
Viviana Patricia Cordero Espinosa
CC.- 1703444452-9

Quito, 22 de diciembre de 2014

Señor
Milton Alberto Salgado Romo
Presente.-

De mi consideración:

La junta General Extraordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**, reunida el día 22 de Diciembre del 2014, tuvo el acierto de elegirle **GERENTE** de la Compañía, ejerciendo la representación legal, por el período de dos (2) años que le confiere el Estatuto Social y la Ley, y los que se le confiere como intermediario del Gerente con todas las facultades y atribuciones que le confiere a si mismo, la Ley y el Estatuto Social.

INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A., Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décimo Segunda del Cantón Quito, con fecha 29 de Noviembre de 1979 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 enero 1980, la reactivación de la empresa se otorgó en la Notaria Trigésima Primera, el 16 de Abril del 2010 y fue inscrita el 23 de septiembre del 2010.

En caso de falta, ausencia, impedimento temporal o definitivo, le remplazara en sus funciones el Presidente para este efecto.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales del caso.

Atentamente,

Juan Sebastian Yépez Castro
SECRETARIO AD-HOC

ACTA DE ACEPTACION: Acepto la designación de *GERENTE* de la Compañía **INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.**, Quito Diciembre 22 del 2014.

Milton Salgado Romo
Sr. MILTON ALBERTO SALGADO ROMO
CC: 1802777149

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 0059

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	7035
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2218
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	22/12/2014
FECHA ACEPTACION:	22/12/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA LAS MAGNOLIAS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1802711141	SALGADO ROMO MILTON ALBERTO	GERENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST RM# 22 DEL: 10/01/1980 NOT: DECIMO SEGUNDA DEL: 29/11/1979 REF. COD. RM# 3151 DEL: 23/09/2010 NOT: TRIGESIMA PRIMERA DEL: 16/04/2010 L.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

AB. JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELEGADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL