

Quito 26 de Marzo de 2019

Señor Ing.

NICOLAS ESPINOSA

Presidente Corporativo de

AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

Presente

Señor Presidente:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. , el presente informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

De acuerdo a lo examinado y analizado cúmplenos informar que tanto los Administradores como los Ejecutivos de la Compañía han cumplido a cabalidad con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, cuyos archivos se hallan perfectamente ordenados y completos con toda la documentación de lo actuado.

Para la realización de nuestro trabajo hemos contado en todo momento con la colaboración y total apertura de los Administradores de la Empresa así como de sus Ejecutivos lo que nos ha permitido dar fiel cumplimiento a nuestra función de Comisarios por lo que dejamos expresa constancia de nuestro agradecimiento.

Informamos que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos: Libro de Actas de Juntas Generales, de Directorio, de Acciones y Accionistas y de manera especial los Libros Contables son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos y se los mantiene actualizados , hecho que refleja la situación actual de la Compañía.

Adicionalmente nos permitimos informar que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados Financieros de la Empresa, informamos que éstos se hallan de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) .

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIFF)

Conforme se puede apreciar en los Estados Financieros las Ventas Netas en el año 2018 tuvieron un significativo incremento , así podemos ver en cifras que de \$.175.038.903 registradas en el año 2017 subió a \$ 217.397.111 en el año 2018 lo que representa un incremento de US\$ 42.358.208.

Los Ingresos netos totales de \$ 217.397.111 se desglosan de la siguiente forma:

Vehículos Nissan \$ 129.439.400

Vehículos Renault \$ 37.149.395

Repuestos y accesorios Nissan \$ 29.303.456

Repuestos y Accesorios Renault \$ 7,107.409

Repuestos Multimarca \$ 53.327

Llantas \$ 1.517

Lubricantes \$ 1.468.312

Servicios \$ 12.064.993

Comisiones \$ 809.302

El incremento de ventas en el año 2018 se debe principalmente a que la Industria automotriz volvió desde el año pasado a la comercialización de vehículos sin cupos de importación lo que ha permitido una reactivación total del mercado.

Cabe anotar que las ventas anuales de la Empresa giran en íntima relación con la situación del sector automotriz, la cual se halla estrechamente ligadas a las tendencias económicas y políticas del país.

El mercado automotriz, de acuerdo a la AEADE comercializó 137.615 unidades en el año 2018 frente a 105.077 ventas en el año 2017, lo que significa un considerable incremento de 32.538 unidades.

Debido a la reactivación del mercado automotriz desde el año anterior por la eliminación de cupos, Automotores y Anexos S.A. comercializó 7.724 unidades en el año 2018 frente a 5.502 ventas en el 2017 es decir 2.222 unidades más. De este total corresponde a Nissan 4.689 unidades, Exonerados 321, Renault 2.244 y Seminuevos 470 unidades. Con estas cifras la AEADE le ubica a AYASA en el 6to. Lugar con un 5.3% a nivel nacional con sus marcas Nissan y Renault en conjunto, luego de Chevrolet, Kia, Hyundai, Great Wall y Toyota.

Consideramos que los resultados económicos en el año 2018 son muy positivos lo que se debe principalmente al gran esfuerzo y compromiso de sus Administradores, pese a todos los inconvenientes presentados, principalmente el problema con Renault por la falta de Certificado de Origen, lo que obligó a la Compañía a bajar los precios de los vehículos en stock de alto costo y venderlos con margen negativo. Otro factor que influyó fue la caída en ventas tanto de Nissan como de Renault en el mes de Noviembre. Sin embargo la Empresa ha hecho el mejor de sus esfuerzos para tratar de cumplir en el posible con el presupuesto.

Por lo expuesto, los Estados Financieros en el ejercicio económico del 2018 reflejan una utilidad integral de \$ 5.326.713 cifra inferior al año anterior que fue de \$ 6.397.758 lo que representa un decremento de \$ 707.064, a pesar del incremento de ventas ya mencionado.

BALANCE GENERAL

La Empresa mantiene un buen manejo de su liquidez, factor fundamental para las operaciones del negocio, misma que se ve reflejada en la relación de Activos y Pasivos Corrientes que muestran un índice de 2,01. De igual forma los Activos Corrientes que suman \$ 90.994.790 representan un 69.98% de los Activos totales que ascienden a \$ 130.028.395.

ACTIVOS CORRIENTES

Los principales rubros en los Activos Corrientes son: Efectivo y bancos \$ 4.675.457, Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar \$

25.526.688, Inversiones en Activos financieros \$ 6.465.120, y el mayor rubro es el de Inventarios de vehículos \$ 52.914.770.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Entre los Activos No Corrientes más significativos tenemos : Propiedades y Equipos \$ 23.761.957, e Inversiones en Subsidiarias y Asociadas \$ 14.594.803. Este valor corresponde principalmente a FOTON con \$ 10.527.497, ENAE \$ 1.994.467, Innovation Auto S.A. \$ 1.509.800 y otras Inversiones menores en Audesur, Telequinox, y Soluciones Nexcar.

PASIVOS CORRIENTES

Tenemos un aumento considerable de los Pasivos Corrientes en relación al año anterior que de \$ 20.129.594 sube a \$ 45.250.652, principalmente en los rubros Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar \$ 13.996.507, Préstamos y obligaciones emitidas \$ 24.507.724, Pasivos de Contratos \$ 3.120.817 y Obligaciones Acumuladas \$ 2.722.533.

PASIVOS NO CORRIENTES

El total de Pasivos no corrientes ascienden a \$ 23.840.959. Los principales rubros del Pasivo a Largo plazo son: Préstamos y obligaciones emitidas \$ 18.167.959 y Obligaciones por beneficios definidos \$ 5.629.094.

En relación a la Emisión de Obligaciones debemos informar que el año 2018 AYASA realizó las siguientes colocaciones:

1.- Mayo 30. 2018 \$ 4.000.000

2.- Agto.23. 2018 \$ 4.000.000

3.- Dic. 21.2018 \$ 2.500.000

Como podemos apreciar el pago del Pasivo está respaldado completamente por el Activo lo que demuestra que la deuda – capital es muy sana y representa el 2,01% como ya se mencionó anteriormente.

INVENTARIOS

El Inventario total a Diciembre 2018 asciende a \$ 52.914.770 descompuestos principalmente por:

\$ 14.517,779 Vehículos Nissan

\$ 6.053.913 Vehículos Renault

\$ 8.272.953 Repuestos

\$ 22.729.478 Inventario en tránsito

La rotación de inventarios en el año 2018 fue de 3.36 veces incluido el rubro de repuestos y otros. Esta cifra nos demuestra que la Empresa tiene capacidad suficiente para girar sus inventarios más de 3 veces al año.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía asciende a \$ 60.936.785 y se desglosa de la siguiente forma:

\$ 22.327.505 Capital Social

\$ (10.413.224) Acciones en Tesorería

\$ 4.995.176 Reserva Legal

\$ 38.700.615 Utilidades Retenidas

\$ 5.326.713 Resultado Integral 2018

NOTAS IMPORTANTES

1.- Cúmplenos informar que Automotores y Anexos S.A ha dado fiel cumplimiento de todas las Normativas Legales en el 2018. Entre las principales podemos citar: Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder de Mercado y su respectivo Reglamento, Ley de Prevención, detección y erradicación del delito de Lavado de Activos y financiamiento de delitos y Resoluciones emitidas por la Unidad de Análisis Financiero (UAFE), Ley de Mercado de Valores, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros y Servicio de rentas Internas (SRI).

2.- Es muy importante destacar la nueva Estructura administrativa, operativa y funcional de la Compañía, con el objetivo de tener un mejor manejo y control de las Empresas filiales del Grupo Ayasa y garantizar con eficacia la sostenibilidad a futuro de la gestión del Grupo. Consideramos muy positivo el nombramiento de un futuro Directorio en las Empresas filiales de Automotores y Anexos, quienes deberán alinearse a las estrategias Corporativas de Ayasa. Destacamos la importancia y el valioso aporte que darán los miembros del Directorio de Automotores y Anexos quienes serán parte de los Directorios de las filiales

3.- Un punto muy positivo es el que la Empresa cuente con un Código de buen Gobierno Corporativo y que el Directorio esté inmerso en los diferentes Comités Ejecutivos.

4.- Una vez más destacamos el gran aporte profesional que brinda a la Empresa el Sr. Enrique Beltrán en su calidad de Asesor Externo, quien viene dando asesoría al Directorio y participando activamente en él y en los diferentes Comités.

5.- Es importante mencionar que la Empresa a través del Oficial de Cumplimiento cumple estrictamente con las disposiciones de la UAFE respecto a la Ley de Lavado de Activos. Cabe anotar que de acuerdo a las últimas reformas a la Ley se deben reportar independiente del valor todas las transacciones .

En el año 2018 se han realizado 12 Comités de Cumplimiento normales y 2 extraordinarios.

Clientes reportados : 5.418 Año 2018 4.086 Año 2017

Transacciones reportadas: 7.108 Año 2018 5.533 Año 2017

6.- Para los Comisarios fue muy positivo e importante las visitas realizadas en el año 2018 a las Sucursales de Ambato, Cuenca , Manta y todas las Oficinas de Guayaquil, así como a sus Empresas filiales, con quienes se realizaron varias reuniones a nivel Gerencial y reuniones conjuntas con sus Jefes departamentales y más colaboradores , en las cuales se presentaron sus metas propuestas, cumplimiento de presupuestos de ventas del año 2018 y las estrategias planificadas para la operación efectiva del negocio a fin de cumplir a cabalidad con sus objetivos .

Al terminar nuestro Informe queremos expresar nuestras sinceras felicitaciones a los Administradores de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa, Presidente Corporativo e Ing. Gil Malo Director General , por su excelente gestión, para la obtención de resultados económicamente positivos. Igualmente a los miembros del Directorio quienes han brindado permanentemente su valioso aporte a la Administración. De igual manera felicitamos a todos los Ejecutivos y colaboradores que a diario contribuyen para la consecución de los objetivos de la Compañía.

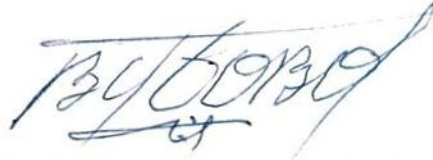
Auguramos el mayor de los éxitos en su gestión para el año 2019.

Muy atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Cando Noboa', with a long horizontal stroke extending to the left.

GUADALUPE CANDO NOBOA

Comisario Principal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belisario Cobo Flores', with a stylized, cursive script.

BELISARIO COBO FLORES

Comisario Suplente

Gcn.