

Quito 24 de Marzo del 2014

Señor Ing.

NICOLAS ESPINOSA

Presidente Corporativo de

AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. AYASA

Presente

Señor Presidente:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. , el presente informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

De acuerdo a lo examinado y analizado cúmplenos informar que tanto los Administradores como los Funcionarios de la Compañía han cumplido a cabalidad con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, cuyos archivos se hallan ordenados y completos con toda la documentación de lo actuado.

Para la realización de nuestro trabajo hemos contado en todo momento con la colaboración de los Administradores de la Empresa así como de sus funcionarios lo que nos ha permitido dar fiel cumplimiento a nuestra función de Comisarios por lo que dejamos expresa constancia de nuestro agradecimiento.

Debemos informar que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos: Libro de Actas de Juntas Generales, de Directorio, de Acciones y Accionistas y de manera especial los Libros Contables son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos y se los mantiene actualizados , hecho que refleja la situación actual de la Compañía.

Adicionalmente nos permitimos informar que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. SC.DSC.13010 del 30 de Octubre del 2013 Art. 37, relacionada con las obligaciones de los Comisarios respecto al Lavado de Activos.

Luego del Análisis exhaustivo de los Estados Financieros Consolidados de la Empresa, informamos que éstos se hallan de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) y reflejan la realidad económica y financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013.

ESTADO DE RESULTADO BAJO NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIFF)

Informamos que en los Estados Financieros del año 2013 constan también las operaciones realizadas por Tallerauto S.A. debido a la fusión con Automotores y Anexos S.A.

Conforme se puede apreciar en los Estados Financieros las Ventas Netas en el año 2013 fueron superiores al año anterior, así podemos ver en cifras que de \$187.292,987 registradas en el año 2012 subió a \$201.390,17 en el año 2013 lo que representa un incremento de \$14.097,190. Equivalente a un 7 %.

Se logra mejores resultados en el presente período pese a las medidas tomadas por el Gobierno que regulan las importaciones de vehículos en términos de cupos desde el año 2012.

Es importante anotar que las ventas anuales de la Empresa giran en íntima relación con la situación del sector automotriz , la cual se halla estrechamente ligada a las tendencias económicas y políticas del país.

En cuanto al mercado automotriz de acuerdo a la AEADE sufrió una baja de 7.205 unidades ya que el año 2012 se comercializaron 121.017 unidades y en el año 2013 sólo 113.812 vehículos.

Como consecuencia de la restricción de importaciones Automotores y Anexos S.A. bajó de 9.575 unidades vendidas en el año 2012 a 9.131 en el año 2013 incluido vehículos exonerados. De este total corresponde a Nissan 6.579 unidades y a Renault 2.550 unidades.

Según la AEADE le ubica a Nissan en el 4to lugar de todas las marcas automotrices y a Renault en el 9no lugar. La participación de Nissan en el

mercado nacional fue de 5,78% y Renault 2,23% lo que da una participación total a Ayasa del 8%.

En base a lo indicado las ventas netas totales de Automotores y Anexos que suman \$ 201.390,177 se desglosan de la siguiente forma: Vehículos Nissan \$117.006,892 Vehículos Renault \$ 44.720,667, Vehículos Pesados \$ 50.001, Repuestos Nissan \$ 11.360,221, Repuestos Renault \$5.457,008, Repuestos Taller \$ 10.333,696, Llantas \$ 988.204, Lubricantes \$1.071,140, Servicios \$ 9.651.661 y Comisiones \$ 750.687.

En el ejercicio económico del 2013 los Estados Financieros reflejan una utilidad neta de \$ 8.439.230 cifra superior al año anterior que fue de \$7.522.760

BALANCE GENERAL

La Empresa maneja un excelente manejo de su liquidez, factor fundamental para las operaciones del negocio, misma que se ve reflejada en la relación Activos y Pasivos Corrientes que muestran un índice del 2,6%. De igual forma los Activos Corrientes que suman \$ 64.631.495 representan un 76% de los Activos totales que ascienden a \$ 85.320.205.

ACTIVOS CORRIENTES

Los principales rubros que presentan variación en los Activos Corrientes del 2013 en relación al 2012 son: Cuentas por Cobrar Clientes \$ 13.319.718, Anticipos Proveedores del exterior \$ 10.944.000, otras Cuentas por cobrar \$5.603.000.

ACTIVOS NO CORRIENTES

En Activos no Corrientes igualmente los que presentan mayor variación son:

Propiedades y Equipos \$ 15.913.134, Inversiones en Acciones \$ 2.139.541 y otros Activos \$ 2.371,215.

CARTERA

La Cartera de la Compañía muestra un incremento en el 2013 del 183% respecto del año 2012.

INVENTARIOS

La rotación de inventarios en el año 2013 fue de 6,16 veces incluido el rubro de repuestos y otros. Esta cifra nos demuestra que la Empresa tiene capacidad suficiente para girar sus inventarios más de 6 veces al año.

PASIVOS CORRIENTES

Los principales rubros que presentan variación en el 2013 respecto del 2012 son: Préstamos con Instituciones Financieras y otros \$ 7.354.600, Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por Pagar \$ 6.543.884, Otros Pasivos Financieros \$5.807,825 y Obligaciones Acumuladas \$3.320.159.

PASIVOS NO CORRIENTES

Las variaciones principales del 2013 respecto del 2012 son: Préstamos con Instituciones Financieras y otros \$ 1.484.380, Otros Pasivos Financieros \$8.450.000.

Como podemos apreciar el pago del Pasivo está respaldado completamente por el Activo lo que demuestra que la deuda- capital es muy sana y representa como ya se mencionó anteriormente el 2.6%.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía refleja un incremento respecto del año anterior que fue de \$ 39.382.530 y en el 2013 asciende a \$ 47.728.414 desglosado de la siguiente forma:

\$ 22.327.500 Capital Social

\$ 1.501.932 Reserva Legal

\$ 17.203 Reserva Estatutaria y Facultativa

\$ 15.442.549 Utilidades Retenidas

\$ 8.439.230 Utilidad del ejercicio 2013

\$ 47.728,414

COMENTARIOS GENERALES

1.- En primer lugar queremos expresar nuestras cálidas y sinceras felicitaciones a los Administradores de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa e Ing. Gil Malo por su excelente gestión en todos los ámbitos del desarrollo de las actividades de la Empresa reflejada en los resultados económicos. Este éxito se debe principalmente a la reestructuración interna de la Empresa y la continuación del proceso de planificación estratégica RUTA 2020.

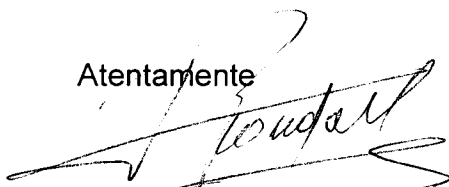
2.-Con fecha 26 de Diciembre del 2013 fue inscrita en el Registro Mercantil la escritura con la cual Automotores y Anexos S.A. AYASA se fusiona con la compañía Tallerauto S.A. de conformidad con lo aprobado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Julio del 2013. Como resultado de la fusión los saldos de Tallerauto S.A. al 26 de Diciembre del 2013 forman parte integrante de los Estados Financieros.

3.-Debemos informar que Automotores y Anexos S.A ha dado fiel cumplimiento de las disposiciones que para la Prevención y Control de Lavado de Activos se contemplan en la Ley, Reglamento y en la Resolución de Octubre 30 del 2013 de la Superintendencia de Compañías .

4.- Para Automotores y Anexos fue motivo de orgullo y satisfacción celebrar sus 50 años de Vida Institucional en un acto que contó con la presencia de los Representantes de Nissan y Renault , de Directivos de las diferentes Cámaras de la Producción y Automotriz, así como de representantes de diferentes Empresas comerciales y financieras relacionadas con AYASA, quienes le rindieron un merecido homenaje a la Compañía por los 50 años de vida institucional.

Formulamos nuestros mejores votos para que Automotores y Anexos continúe en el camino del éxito.

Atentamente



GUADALUPE CANDO NOBOA

Comisario Principal



BELISARIO COBO FLORES

Comisario Suplente