

**INFORME**

**DE**

**COMISARIO**

**2010**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**02 MAYO 2011**

**OPERADOR 25  
QUITO**

Quito 25 de Marzo del 2011

Señor Ing.  
NICOLAS ESPINOSA  
Presidente Ejecutivo de  
AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A.  
Presente



Señor Presidente:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y las que emanan del Estatuto Social de la Empresa, en nuestra calidad de Comisarios nos permitimos poner a su consideración y por su digno intermedio a los Señores Accionistas de AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A., el presente Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

De acuerdo a lo examinado y analizado cúmplenos informar que tanto los Administradores como los Funcionarios de la Compañía han cumplido a cabalidad con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio, cuyos archivos se hallan ordenados y completos con toda la documentación de lo actuado.

Para la realización de nuestro trabajo hemos contado en todo momento con la colaboración de los Administradores de la Empresa así como de sus Funcionarios, lo que nos ha permitido dar fiel cumplimiento a nuestra función de Comisarios por lo que dejamos expresa constancia de nuestro agradecimiento.

Debemos informar que los Libros Sociales de la Compañía entre ellos: Libro de Actas de Juntas Generales, de Directorio, de Acciones y Accionistas y de manera especial los Libros Contables son manejados conforme a las disposiciones legales que regulan los mismos y se los mantiene actualizados, hecho que refleja la situación actual de la Compañía.

Adicionalmente nos permitimos informar que el presente Informe da fiel cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Luego del análisis exhaustivo de los Estados Financieros Consolidados de la Empresa, informamos que estos se hallan sujetos y de conformidad a los principios de Contabilidad generalmente aceptados y reflejan la realidad económica y financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010.

#### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Conforme se puede apreciar en los Estados Financieros las Ventas Netas en el año 2010 fueron extraordinarias frente al año anterior, así podemos ver en cifras que de US\$ 115.693.836,55 registradas en el año 2009 sube a US\$ 236.720.801,70 en el año 2010., lo que representa un extraordinario incremento de US\$ 121.026,965,10. El mayor

porcentaje de Ventas lo realizaron los Distribuidores que comercializaron un 35,18% de las ventas totales, la Matriz de Quito el 24,52%, Guayaquil el 22,62%, Ambato 8,07%, Cuenca 6,02% y el 3,60 % restante corresponde a las oficinas de Manta.

Es importante anotar que las ventas anuales de la Empresa giran en íntima relación con la situación del sector automotriz, la cual se halla estrechamente ligada a las tendencias económicas y políticas del país, por lo que consideramos importante hacer de antemano un corto análisis de éstas.

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) calcula que la economía ecuatoriana creció en el 2010 en un 2,5% . Sin embargo , las autoridades del Gobierno, según el Banco Central tienen una cifra distinta y la ubican en 3,6% . Ese argumento se sustenta en el aumento de la inversión pública y por los ingresos petroleros sostenidos debido al alto precio del crudo .

Consideramos que éste es uno de los factores para el incremento de las exportaciones ya que ha provocado la recuperación de los mercados internacionales después de la crisis del 2008-2009. Los mercados compran un poco más especialmente hubo mayor demanda de los productos como el banano, flores, atún etc., esto acumulado hace que las exportaciones sean mayores.

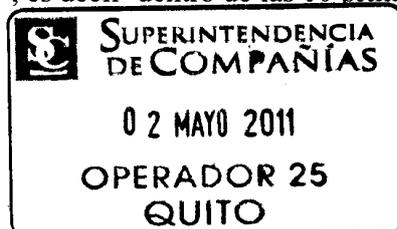
Otro elemento positivo sigue siendo la Recaudación del Servicio de Rentas Internas (SRI) que cada año supera las expectativas del Gobierno. La recaudación en el 2010 ascendió alrededor de US\$ 7.800 millones , frente a US\$ 6.400 del año 2009, equivalente a un 18% más que el año anterior.

Un aspecto negativo se relaciona con el flujo de remesas de los migrantes ecuatorianos que continuaron su tendencia decreciente el año pasado . Según información del Banco Central el monto consolidado durante el 2010 alcanzó US\$ 2.324 millones , una reducción del 6,9% respecto del 2009 que fue de US\$ 2.495 millones.

En cuanto al mercado automotriz el año 2010 fue el año récord en ventas en la historia del país. Este sector es el tercero de mayor movimiento económico en el año anterior después del petrolero y el comercial ( electrodomésticos, artículos del hogar, etc). Las facilidades en el acceso al crédito contribuyeron al alza , así como la eliminación en la fijación de cupos.

Según datos proporcionados por la AEADE en el año 2010 se comercializaron 132.172 unidades a nivel nacional frente a 92.404 unidades del año 2009., siendo este sector el que incidió considerablemente en el crecimiento de las importaciones.

Como consecuencia de lo anotado, Automotores y Anexos S.A ha tenido un año con resultados extraordinarios ya que ha batido el récord de ventas que existía en Ayasa desde el año 1977 , año en el cual se comercializaron alrededor de 7700 unidades. Hoy con mucha satisfacción informamos que las ventas de vehículos en el año 2010 fueron de 14.788 unidades , incluido 667 vehículos exonerados, situándole la Revista Líderes de Enero 2011 a Automotores y Anexos S.A. en el 7mo lugar dentro de los 25 importadores más grandes en el Ecuador y según la AEADE le ubica a Nissan en el 4to lugar de todas las marcas automotrices precedida solamente por Chevrolet, Hyundai y Kia y a Renault en 9no puesto , es decir dentro de las 10 primeras marcas.



La participación de Nissan en el mercado nacional fue de 7,22% y de Renault del 3,98 lo que nos da una participación total del 11,20% correspondiente a 9.538 Unidades Nissan incluido exonerados y 5.250 vehículos Renault , dándonos un total de 14.788 unidades en el 2010 frente a 6656 ventas en el año 2009 , es decir un extraordinario incremento de 8.132 unidades.

En base de lo indicado vemos que Automotores y Anexos S.A. obtiene como ya se mencionó anteriormente un extraordinario incremento en ventas netas totales de US\$ 236.720,801,70 desglosadas de la siguiente manera: Vehículos Nissan US\$ 157.554.507, Renault US\$ 64.046.548, Repuestos Nissan US\$ 10.224.795, Repuestos Renault US\$ 3.309.772, Llantas US\$ 884.672, y Lubricantes y Aditivos US\$ 700.507. Debemos resaltar la excelente gestión de los Distribuidores que comercializaron el 35.18% de las ventas totales de la Empresa.

En el ejercicio económico del 2010 los Estados Financieros reflejan una utilidad neta de US\$ 5.539.581,97 cifra extraordinaria frente al año anterior que fue de US\$ 1.399.259,60 lo que representa un considerable incremento de US\$ 4.140.322,27.

### **BALANCE GENERAL**

La Empresa presenta un excelente manejo de su liquidez, factor fundamental para las operaciones del negocio, la misma que se ve reflejada en la relación Activos y Pasivos Corrientes que muestran un índice del 1.56% . De igual forma los Activos Corrientes representan un 77% de los Activos totales, hecho que deja ver claramente la liquidez de la Compañía.

### **ACTIVOS FIJOS**

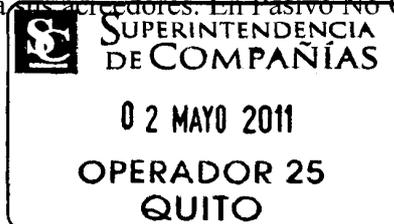
Existe un gran incremento en los Activos Fijos de la Empresa que corresponde a la adquisición de Bien-Inmueble/Terrenos adquiridos por un valor de US\$ 4.192.800 ubicados en la calle Las Higueras y Azucenas del Barrio Monteserrín en Quito.

### **INVENTARIOS**

La rotación de los Inventarios en el año 2010 fue de 15.81 veces incluido el rubro de Repuestos y otros. Esta cifra nos deja ver que la Empresa tiene capacidad suficiente para girar sus inventarios mas de 15 veces al año.

### **FINANCIAMIENTO**

En cuanto al financiamiento de la Compañía éste estuvo dado principalmente por Préstamos Bancarios en un 66% del Pasivo Corriente, Proveedores en un 13,74% y los valores restantes corresponden a los rubros de Anticipos de Clientes, Impuestos por Pagar, Provisiones e Intereses. El pago del Pasivo está respaldado completamente por el Activo lo que nos deja ver que la relación deuda-capital es muy sana y representa como ya se mencionó anteriormente un 1.56%, liquidez suficiente para pagar el Pasivo a corto plazo dando un mayor margen de seguridad a sus acreedores. En Pasivo No Corriente se



halla registrado el valor de US\$ 21.777.853 04 , correspondiente a Préstamos a Largo Plazo, relacionados con la Titularización de Acciones .

## **PATRIMONIO**

Respecto al Patrimonio de la Compañía , debemos anotar que el Capital Social se mantiene igual que el año anterior por US\$ 8.952.535, el cual sumado con Reservas y Utilidades Acumuladas nos da un Patrimonio total de US\$ 16.719,005,76 .

## **COMENTARIOS GENERALES**

1.- Debemos expresar nuestras cálidas y sinceras felicitaciones a los Administradores de la Compañía y principalmente a su Presidente Ejecutivo Ing Nicolás Espinosa por su excelente gestión en todos los ámbitos del desarrollo de cada una de las actividades de la Empresa, reflejadas hoy en los extraordinarios resultados económicos en bien de sus Accionistas, Funcionarios, colaboradores y personal en general y gracias a sus clientes que continúan brindando su confianza a la Empresa y a las marcas Nissan y Renault.

2.- Destacamos además el beneficio que el Estado ha percibido de AYASA en el año 2010 por el cumplimiento de pagos de los respectivos impuestos tributarios que han sido considerables, aportando así con el desarrollo del país.

3.- Es muy satisfactorio ver cada año el eje de crecimiento producido por la Empresa respecto a los Distribuidores a nivel local y nacional que día a día van consolidándose y adquiriendo un gran nivel de ventas en las líneas del negocio de AYASA.

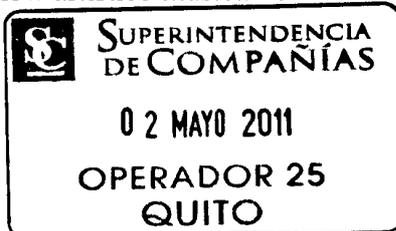
4.- Debemos mencionar el cumplimiento de AYASA respecto a la Resolución de la Superintendencia de Compañías relacionado con las Normas Internacionales de Información Financiera ( Las NIIF ) , de acuerdo a un cronograma de implementación y con un plan de capacitación del personal para las etapas de Adopción y Transición.

5.- Nos complace informar que con mucho éxito se realizó la Titularización de Acciones de la Compañía , lanzados al mercado a través de la Bolsa de Valores de Quito por un valor de US\$ 15.000.000,00 , vendido en su totalidad.

6.- La visita de los Comisarios junto con los Administradores y Funcionarios de la Compañía a la ciudad de Guayaquil fue muy satisfactoria ya que se tuvo la oportunidad de reunirse con los diferentes Funcionarios para constatar en forma directa el desarrollo de las actividades de la Sucursal de Guayaquil.

En esta oportunidad también se asistió al AUTO SHOW 2010 realizado en el Centro de Convenciones de Guayaquil, evento en el cual estaban presentes todas las marcas automotrices quienes con un despliegue de publicidad exhibieron todos sus modelos.

Por su parte Nissan y Renault también hizo la presentación de sus nuevos modelos , acto que estuvo a cargo del Presidente Ejecutivo de la Compañía Ing. Nicolás Espinosa y complementado con un cocktail y un show artístico musical en los 2 stands ofrecido a los asistentes.



7.- Otro aspecto que merece mencionar es que con una visión futurista de los Administradores de la Compañía fue inaugurado en el mes de Noviembre del 2010 el nuevo Punto de Venta AUDESUR en la ciudad de Guayaquil, con la presencia del Representante de Nissan para América Latina y el Caribe, Sr. Tsukamoto y de los Administradores y Ejecutivos de la Compañía.

Este se halla ubicado frente al aeropuerto José Joaquín de Olmedo en la Avenida de las Américas, sitio estratégico para la comercialización de los vehículos Nissan y Renault.

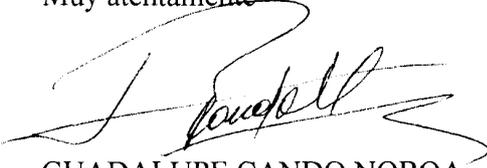
Aprovechando la visita del Sr. Tsukamoto se realizó en las oficinas de AYASA en Guayaquil una sesión de trabajo, en la cual se le hizo conocer a través de sus Ejecutivos el Marketing de la Empresa, su Estructura comercial, los Cambios Organizacionales, los nuevos Puntos de Venta y el Plan Estratégico 2020.

8.- Destacamos el prestigio de Automotores y Anexos S.A. en los sectores Automotriz, Comercial y Financiero el cual es cada vez más importante dada su eficiencia, seriedad y ante todo solidez demostrados permanentemente.

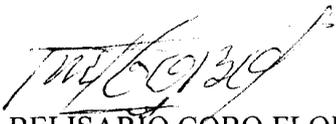
Finalmente permítanos expresar una vez más nuestras sinceras felicitaciones a la Presidencia y a la Vicepresidencia Ejecutiva por ser los gestores del éxito de la Compañía, así como al Directorio, Directores Comerciales y Administrativos y a todo el personal quienes en un esfuerzo conjunto han contribuido para la obtención de los resultados exitosos del año 2010.

Formulamos nuestros mejores votos para que AUTOMOTORES Y ANEXOS S.A. continúe a futuro obteniendo grandes logros.

Muy atentamente



GUADALUPE CANDO NOBOA  
Comisario Principal



BELISARIO COBO FLORES  
Comisario Suplente.

