

EXP 8499

"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

---

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



“TECNUSA” TECNICA UNIDA S. A.

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3
Balances Generales	4
Estados de Utilidades	5
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 16

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de América  
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad  
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera  
Compañía - “TECNUSA” Técnica Unida S. A.
- 



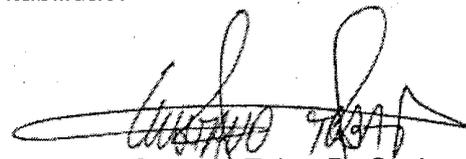
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de utilidades, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2007, no obtuvimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación enviadas a dos proveedores del exterior. No nos fue factible determinar el efecto que este asunto podría tener en los estados financieros adjuntos.
4. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, de acuerdo a nuestros procedimientos de análisis se determinó que la provisión para cuentas incobrables se encuentra subestimada en aproximadamente US\$ 156 mil y US\$ 150 mil, respectivamente.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del 2007 de tales ajustes, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo 3, y excepto por los efectos sobre los estados financieros del 2008 y 2007 del asunto indicado en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

*UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.*  
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643

Quito, 20 de marzo del 2009

  
Gustavo Tobar P., Socio  
Registro No. 26489

**"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.**  
(Quito – Ecuador)

Balances Generales  
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b><u>Activos</u></b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo en caja y bancos		US\$ 124,780	167,433
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 29,440 en el 2008 y US\$ 62,915 en el 2007	3	1,544,694	1,490,098
Inventarios	4	1,616,518	1,194,347
Gastos pagados por anticipado		<u>14,792</u>	<u>9,577</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3,300,784</b>	<b>2,861,455</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 267,327 en el 2008 y US\$ 266,542 en el 2007	5	637,911	542,767
Cargos diferidos – software de computación		-	23
Otros activos		<u>3,190</u>	<u>700</u>
<b>Total activos</b>		<b>US\$ 3,941,885</b>	<b>3,404,945</b>
 <b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos bancarios	6	US\$ 340,000	325,000
Cuentas por pagar	7	1,160,418	751,781
Pasivos acumulados	8	<u>257,505</u>	<u>226,937</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1,757,923</b>	<b>1,303,718</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Reserva para jubilación patronal	10	94,269	71,710
Obligaciones por pagar a largo plazo	9	<u>320,215</u>	<u>353,215</u>
<b>Total pasivos</b>		<b>2,172,407</b>	<b>1,728,643</b>
<b><u>Patrimonio de los accionistas:</u></b>			
Capital social	11	720,000	720,000
Reserva legal	11	129,327	93,608
Reserva facultativa	11	44,915	44,915
Superávit por revaluación	11	147,626	85,773
Utilidades disponibles	11	<u>727,610</u>	<u>732,006</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>1,769,478</b>	<b>1,676,302</b>
Compromisos	15		
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>US\$ 3,941,885</b>	<b>3,404,945</b>



Hartmut Rabenecker  
Gerente General



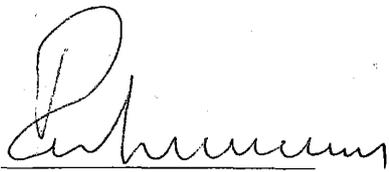
Patricia Reino  
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.**

Estados de Utilidades  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas		US\$ 4,745,911	4,577,400
Costo de las ventas		<u>(3,161,292)</u>	<u>(2,968,926)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>1,584,619</u>	<u>1,608,474</u>
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(1,054,084)</u>	<u>(1,020,912)</u>
Utilidad en operación		<u>530,535</u>	<u>587,562</u>
<b>Otros ingresos (gastos):</b>			
Gastos financieros, neto	2 (f)	<u>(66,699)</u>	<u>(87,271)</u>
Diferencias en cambio, neto	2 (k) y 14	<u>64,001</u>	<u>(19,514)</u>
Comisiones ganadas por intermediación		<u>3,329</u>	<u>56,664</u>
Utilidad en venta de activos fijos		<u>15,654</u>	<u>23,275</u>
Otros ingresos, neto		<u>9,919</u>	<u>4,532</u>
Total otros ingresos (gastos), neto		<u>26,204</u>	<u>(22,314)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		556,739	565,248
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (i) y 8	<u>(84,396)</u>	<u>(86,098)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		472,343	479,150
Impuesto a la renta, estimado	2 (j) y 12	<u>(119,561)</u>	<u>(121,972)</u>
Utilidad neta	11 US\$	<u>352,782</u>	<u>357,178</u>

  
 Hartmut Rabenecker  
 Gerente General

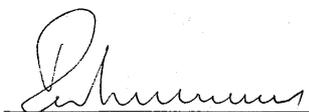
  
 Patricia Reino  
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.**

Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Capital social (nota 11)</b>	<b>Reserva legal (nota 11)</b>	<b>Reserva facultativa (nota 11)</b>	<b>Superávit por revaluación (nota 11)</b>	<b>Utilidades disponibles (nota 11)</b>	<b>Total patrimonio de los accionistas</b>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$ 720,000	74,814	44,915	85,773	562,775	1,488,277
Utilidad neta	-	-	-	-	357,178	357,178
Apropiación para reserva legal	-	18,794	-	-	(18,794)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(169,153)	(169,153)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	720,000	93,608	44,915	85,773	732,006	1,676,302
Utilidad neta	-	-	-	-	352,782	352,782
Revalorización de propiedades	-	-	-	61,853	-	61,853
Apropiación para reserva legal	-	35,719	-	-	(35,719)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(321,459)	(321,459)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ <u>720,000</u>	<u>129,327</u>	<u>44,915</u>	<u>147,626</u>	<u>727,610</u>	<u>1,769,478</u>



Hartmut Rabenecker  
Gerente General



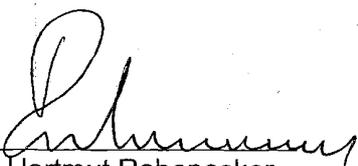
Patricia Reino  
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

**"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.**

Estado de Flujos de Efectivo  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 4,724,790	4,538,482
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	<u>(4,301,500)</u>	<u>(3,963,464)</u>
Efectivo provisto por (utilizado en) las operaciones	423,290	575,018
Impuesto a la renta pagado	-	(28,014)
Intereses pagados	<u>(66,699)</u>	<u>(87,271)</u>
Comisiones e intereses recibidos	<u>3,329</u>	<u>56,664</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>359,920</u>	<u>516,397</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>(78,768)</u>	<u>(56,090)</u>
Proveniente de la venta de propiedades y equipos	<u>15,654</u>	<u>28,606</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(63,114)</u>	<u>(27,484)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Préstamos recibidos de accionistas y otros, neto	<u>(18,000)</u>	<u>(230,678)</u>
Distribución de dividendos	<u>(321,459)</u>	<u>169,153</u>
Efectivo neto utilizado en provisto por las actividades de financiamiento	<u>(339,459)</u>	<u>(399,831)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo durante el período	<u>(42,653)</u>	89,082
Efectivo al inicio del período	<u>167,433</u>	<u>78,351</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>124,780</u>	<u>167,433</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
Utilidad neta	US\$ 352,782	357,178
Ajustes:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro	13,619	13,351
Depreciación de propiedades y equipos	36,664	34,033
Ajuste en propiedades y equipos	7,356	2
Utilidad en venta de propiedades y equipos	<u>(14,197)</u>	<u>(23,275)</u>
Amortización de cargos diferidos	23	2,760
Provisión jubilación patronal	22,559	-
Utilización de la estimación para cuentas de dudoso cobro	<u>(47,094)</u>	<u>(34,027)</u>
	<u>18,930</u>	<u>(7,156)</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	<u>(21,121)</u>	137,293
(Aumento) disminución en inventarios	<u>(422,171)</u>	592,420
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	<u>(5,215)</u>	48,511
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	408,637	<u>(686,233)</u>
Aumento en pasivos acumulados	<u>30,568</u>	<u>74,384</u>
	<u>(11,792)</u>	<u>166,375</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>359,920</u>	<u>516,397</u>

  
Hartmut Rabenecker  
Gerente General

  
Patricia Reino  
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

## “TECNUSA” TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### **1. Descripción del Negocio y Entorno Económico**

“TECNUSA” TECNICA UNIDA S. A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 8 de septiembre de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de abril de 1984. Su objeto social constituye la prestación de servicios y asesoría técnica para maquinaria industrial y para la producción de embalaje dentro y fuera del país, representación, importación y distribución de maquinaria industrial y materiales para usos técnicos en la industria gráfica, de embalaje y afines. Las ventas de la Compañía se efectúan en el mercado ecuatoriano.

La República del Ecuador durante los últimos años experimentó una relativa estabilidad económica; sin embargo, desde el segundo semestre del 2008 ha venido soportando un proceso de deterioro de su economía, ocasionado principalmente por el contagio de la crisis económica mundial y cuyas influencias se ha visto reflejado principalmente en: a) déficit de la caja fiscal por la reducción sustancial de los ingresos provenientes de las exportaciones del petróleo debido a la caída del precio internacional, principal fuente de financiamiento del Presupuesto General del Estado; b) contracción de la demanda internacional de los principales productos de exportación; c) disminución de las remesas de los migrantes; d) restricción de las líneas de crédito internacionales y locales; y, e) contracción de la capacidad productiva y de generación de liquidez de los principales sectores económicos del país. Adicionalmente, la falta de voluntad política desde años anteriores no ha permitido efectuar las reformas estructurales necesarias que viabilicen el desarrollo económico del país; sin embargo, el Gobierno Nacional ha implementado ciertas medidas complementarias con el propósito de hacer frente a la crisis mundial y mantener el esquema de dolarización, entre las cuales tenemos: a) limitar las importaciones a fin de evitar el incremento del déficit comercial; b) gestionar financiamiento con los organismos multilaterales de crédito; y, c) establecer estrategias que permitan la repatriación de los capitales del sector financiero nacional. Actualmente no es posible determinar el comportamiento futuro de la crisis antes indicada y su impacto en la economía ecuatoriana y en la situación financiera, de liquidez y rentabilidad de la Compañía, puesto que depende de eventos futuros inherentemente inciertos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias aquí descritas.

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **a) Base de Presentación -**

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012; sin embargo, la Administración ha decidido acogerlas anticipadamente a partir del año 2010.

## "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### **b) Flujos de Efectivo -**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

### **c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -**

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

### **d) Inventarios -**

Los inventarios están registrados al costo el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina por el método de costo promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

### **e) Propiedades y Equipos -**

Las propiedades y equipos se presentan neto de la depreciación acumulada. Se encuentran contabilizadas al costo histórico y ajustada al valor del avalúo establecido por un perito independiente debidamente calificado en el año 2008. La diferencia entre el costo histórico y el costo revaluado se reconoce en la cuenta del patrimonio – reserva por valuación.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios	5%
Vehículos	20%
Muebles y enseres y equipos de oficina	10%
Adecuaciones	10%
Equipos de computación	<u>33%</u>

### **f) Gastos Financieros -**

Son registrados mediante el método de acumulación, incluye todos los gastos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

### **g) Reserva para Jubilación Patronal -**

La reserva y los costos del período de prima de antigüedad son calculados por un actuario independiente utilizando tasas de interés reales para la valuación de la reserva, mediante el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y reconocidos por la Compañía de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

La Compañía establece una provisión por este concepto, la cual es llevada a gastos en base a un estudio técnico actuarial, el cual es efectuado en función del último sueldo, las probabilidades de rotación y la antigüedad del personal.

## "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### **h) Reconocimiento de Ingresos -**

La Compañía reconoce el ingreso por la venta de bienes sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes han sido transferidos íntegramente al comprador.

### **i) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -**

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **j) Provisión para Impuesto a la Renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2007 y 2006, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

### **k) Transacciones en Moneda Extranjera -**

Los activos y pasivos de la Compañía en moneda extranjera son valuados utilizando los tipos de cambio vigentes en el mercado libre a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de la fecha en que se efectúan. La utilidad o pérdida cambiaria se reconoce como ingreso o gasto en el período en el cual tienen lugar la variación de los tipos de cambio.

### **l) Uso de Estimaciones -**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

**"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

**3. Cuentas por Cobrar**

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	US\$ 1,571,089	1,523,116
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - c)	<u>(29,440)</u>	<u>(62,915)</u>
	<u>1,541,649</u>	<u>1,460,201</u>
Anticipos a proveedores	313	26,292
Empleados	2,732	3,290
Otros	<u>-</u>	<u>315</u>
Total	US\$ <u>1,544,694</u>	<u>1,490,098</u>

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar - clientes. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	US\$ 62,915	83,591
Provisión cargada al gasto	13,619	13,351
Utilización de la provisión	<u>(47,094)</u>	
Castigos efectuados	<u>-</u>	<u>(34,027)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>29,440</u>	<u>62,915</u>

**4. Inventarios**

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Productos terminados	US\$ 1,602,199	1,183,708
En tránsito	<u>14,319</u>	<u>10,639</u>
Total	US\$ <u>1,616,518</u>	<u>1,194,347</u>

## "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### 5. Propiedades y Equipos

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
No depreciable:			
Terrenos	US\$	313,818	287,237
Depreciable:			
Edificios		324,762	289,490
Vehículos		158,584	140,844
Muebles y enseres		21,596	41,432
Equipos de computación		32,721	28,330
Equipos de oficina		38,703	11,291
Pinacoteca		8,359	-
Adecuaciones		6,695	10,685
		<u>591,420</u>	<u>522,072</u>
		905,238	809,309
Menos depreciación acumulada		<u>(267,327)</u>	<u>(266,542)</u>
Total	US\$	<u>637,911</u>	<u>542,767</u>

El movimiento de las propiedades y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Costo:</b>			
Saldo al inicio del año	US\$	809,309	803,049
Adiciones al costo		78,768	56,090
Revalorización		61,853	-
Ventas/Bajas		(44,102)	(49,828)
Ajustes		(590)	(2)
Saldo al final del año		<u>905,238</u>	<u>809,309</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>			
Saldo al inicio del año		266,542	277,006
Gasto por depreciación del año		36,664	34,033
Ventas/Bajas		(42,645)	(44,497)
Ajustes		6,766	-
Saldo al final del año	US\$	<u>267,327</u>	<u>266,542</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía revalorizó las propiedades (terrenos y edificios) tomando como base estudios técnicos efectuados el 18 y 31 de julio del 2008 por un perito especializado, el cual constató físicamente los bienes y tomó como referencia el valor de liquidación para los terrenos y edificios. El efecto neto de la revaluación de los activos fijos fue contabilizado con cargo al patrimonio – reserva por valuación el cual ascendió a US\$ 61,853.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía para garantizar las obligaciones bancarias ha entregado en garantía terrenos, edificios y vehículos por aproximadamente US\$ 633,000 (véase nota 6).

## "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### 6. Prestamos Bancarios

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de préstamos bancarios constituye créditos otorgados por instituciones bancarias del país por US\$ 340,000 (US\$ 325,000 en el 2007) los cuales tienen un vencimiento de 90 días plazo y devengan una tasa de interés anual del 11.23% (entre el 9.50% y 13% anual en el 2007).

Las operaciones con una entidad bancaria se encuentran garantizadas con terrenos, edificios y vehículos por US\$ 633,519 (véase nota 5) y con garantía personal de un accionista.

### 7. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores:			
Exterior	US\$	551,077	402,254
Locales		<u>72,848</u>	<u>40,025</u>
		623,925	442,279
Partes relacionadas - accionistas (nota 13)		393,714	158,837
Impuesto a la renta por pagar (nota 12)		66,328	56,146
Anticipos recibidos de clientes		57,922	45,503
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS		11,019	20,433
Retenciones e impuestos por pagar		7,510	18,679
Empleados		-	9,904
Total	US\$	<u>1,160,418</u>	<u>751,781</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar – proveedores son a la vista y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de cuentas por pagar – accionistas se origina principalmente por los dividendos de las utilidades de años anteriores pendientes de cancelación.

### 8. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 2 - i)	US\$	84,396	86,098
Beneficios sociales		17,766	17,128
Intereses acumulados:			
Obligaciones por pagar a largo plazo		149,423	119,036
Préstamos bancarios		<u>5,920</u>	<u>4,675</u>
		155,343	123,711
Total	US\$	<u>257,505</u>	<u>226,937</u>

**"TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fue como sigue:

		Participación de los trabajadores en las utilidades	Beneficios sociales	Intereses acumulados
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	45,143	18,945	88,465
Provisión cargada al gasto		86,098	45,050	87,271
Cancelaciones efectuadas		(45,143)	(33,444)	(52,025)
Ajustes		<u>-</u>	<u>(13,423)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007		86,098	17,128	123,711
Provisión cargada al gasto		84,396	57,721	67,822
Cancelaciones efectuadas		(86,098)	(55,976)	(36,190)
Ajustes		<u>-</u>	<u>(1,107)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	<u>84,396</u>	<u>17,766</u>	<u>155,343</u>

**9. Obligaciones por Pagar a Largo Plazo**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de las obligaciones por pagar a largo plazo representa préstamos de un accionista para capital de trabajo por US\$ 320,215 y US\$ 353,215, respectivamente, devengan una tasa de interés del 10% anual y no tienen plazo específico de vencimiento.

**10. Reserva para Jubilación Patronal**

El movimiento de la reserva para jubilación patronal por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	71,710	71,710
Provisión cargada al gasto		<u>22,559</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>94,269</u>	<u>71,710</u>

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución. La Compañía establece reservas por estos conceptos en base a estudios actuariales realizados anualmente por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. De acuerdo a los referidos estudios, el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2008 ascienden a US\$ 94,269 (al 31 de diciembre del 2007 ascienden a US\$ 71,710). El método actuarial utilizado es el denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

## "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 200 en el 2008 y US\$ 170 en el 2007), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación; b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; e) tasa de interés actuarial del 4% anual; y, f) tasa de crecimiento de sueldos del 2.40% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)	US\$ <u>94,269</u>	<u>71,710</u>

### **11. Patrimonio de los Accionistas**

#### **Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 600 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1,200 cada una.

#### **Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. El monto mínimo requerido para la apropiación de la reserva legal correspondiente al año 2008 asciende aproximadamente a US\$ 35,000.

#### **Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de los años anteriores, de conformidad con las resoluciones que constan en las respectivas Actas de Junta General de Accionistas.

## "TECNUSA" TECNICA UNIDA S. A.

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

### **Superávit por Revaluación**

El saldo de la cuenta superávit por revaluación representa la utilidad no realizada para la revaluación de los terrenos y edificios. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta superávit por revaluación no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de Junta General de Accionistas.

### **12. Impuesto a la Renta**

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron las siguientes:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	556,739	565,248
Más gastos no deducibles		<u>5,901</u>	<u>8,740</u>
		562,640	573,988
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>(84,396)</u>	<u>(86,098)</u>
Utilidad gravable		<u>478,244</u>	<u>487,890</u>
Impuesto a la renta, estimado		<u>119,561</u>	<u>121,972</u>
Tasa impositiva efectiva	US\$	<u>21,25%</u>	<u>25,45%</u>

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas no son tributables.

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	US\$	56,146	28,014
Provisión cargada al gasto		119,561	121,972
Pago del impuesto a la renta del año anterior		<u>(56,146)</u>	<u>(28,014)</u>
Impuestos retenidos por terceros		<u>(53,233)</u>	<u>(65,826)</u>
Saldo al final del año (nota 7)	US\$	<u>66,328</u>	<u>56,146</u>

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años del 2005 al 2008.



**“TECNUSA” TECNICA UNIDA S. A.**

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2008 y 2007

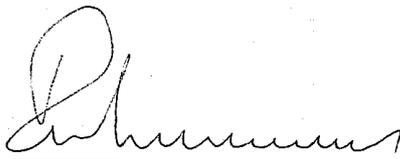
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Los vehículos adquiridos se encuentran garantizando las operaciones de arrendamiento mercantil.

- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía para avalizar las obligaciones bancarias que mantiene con instituciones bancarias locales ha entregado en garantía parte de la propiedad (véase nota 5).

**16. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (20 de marzo del 2009) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Hartmut Rabenecker  
Gerente General



Patricia Reino  
Contadora General