

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S. A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de la compañía KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A. es responsable de la preparación de dichos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los Estados Financieros con base a nuestras auditorías. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los Estados Financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen a base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cantidades y las informaciones reveladas en los Estados Financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio y los Flujos de Caja por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Febrero 26, 2014.



Marco Atig Cruz
Representante Legal
ATIG AUDITORES ASESORES CÍA. LTDA.
Registro SC – RNAE 422

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	63,021	34,106
Cuentas por Cobrar	4	215,961	161,170
Activo Impuestos corrientes		-	3,102
Inversiones y Cuentas por Cobrar	5	<u>16,316,696</u>	<u>16,748,328</u>
Total Activos Corrientes		16,595,678	16,946,706
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	6	327,360	385,540
Cargos Diferidos		-	244,090
Otros Activos		-	338
Total Activos no Corrientes		<u>327,360</u>	<u>629,968</u>
TOTAL ACTIVO		<u>16,923,038</u>	<u>17,576,674</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores		516,234	1,099,314
Obligaciones Financieras por pagar		-	1,018,620
Anticipos de Clientes		226,648	229,059
Cuentas por Pagar Empresas del Grupo	7	497,590	986,179
Pasivos por Impuestos corrientes	8	155,410	137,390
Obligaciones Laborales	9	153,319	126,362
Otros Pasivos Corrientes		-	-
Total Pasivos Corrientes		<u>1,549,201</u>	<u>3,596,924</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar Empresas del Grupo L/P	10	4,233,419	1,794,915
Obligaciones Financieras por pagar		-	-
Pasivos por Impuestos diferidos		14,576	19,919
Otras Cuentas por Pagar	11	<u>9,516,778</u>	<u>10,796,420</u>
Total Pasivos no Corrientes		<u>13,764,773</u>	<u>12,611,253</u>
 PATRIMONIO (Estado adjunto)	 12	 <u>1,609,064</u>	 <u>1,368,497</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		 <u><u>16,923,038</u></u>	 <u><u>17,576,674</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013	2012
Ingresos Totales		6,786,842	6,946,850
Gastos de Ventas y Administración		<u>-6,297,669</u>	<u>-6,570,913</u>
Utilidad Operacional		489,173	375,937
(-) 15% Participación Trabajadores		-73,376	-56,391
(-) Impuesto a la renta		-180,572	-197,417
Utilidad (Pérdida) del año		235,225	122,129
Resultado Impuesto Diferido		<u>5,342</u>	<u>5,343</u>
Resultado Integral		<u>240,567</u>	<u>127,472</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva capital	Reserva Voluntaria	Implementación NIIF 2010	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al Inicio del Año 2012	10.400	2.830.000	6.605	1.392.932	1.042.797	-3.791.875	-572.632	-469.842	448.385
Resolución Junta General	-	1.555.000	-	-1.392.932	-1.042.797	1.393.256	-189.729	469.842	792.640
Utilidad año 2012	-	-	-	-	-	-	-	127.472	127.472
Saldo al final del año 2012	10.400	4.385.000	6.605	-	-	-2.398.619	-762.361	127.472	1.368.497
Apropiación	-	-	-	-	127.472	-	-	-127.472	-
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	-	240.567	240.567
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10.400	4.385.000	6.605	-	127.472	-2.398.619	-762.361	240.567	1.609.064

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S. A.**FLUJOS DE EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2.013	2.012
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
RECIBIDO DE CLIENTES		6,597,097	6,329,019
PAGADO A PROVEEDORES Y A EMPLEADOS		-6,053,468	-3,829,673
INTERESES PAGADOS		-534,332	-
INTERESES GANADOS		14,556	-
PAGOS IMPUESTOS, NETO		-322,884	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES		-299,031	2,499,346
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
DISMINUCION INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR GRUPO		431,632	-
INCREMENTO (DISMINUCION) DE ACTIVOS DIFERIDOS		244,090	-
ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-72,233	-264,487
ANTICIPOS DE EFECTIVO EFECTUADOS A TERCEROS		-	-389,487
COBROS PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS CONCEDIDOS		-	-58,120
DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS		338	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE INVERSIÓN		603,827	-819,125
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
FINANCIACIÓN POR PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO		-1,018,620	-1,184,689
PAGO DE PRESTAMOS		-	-396,940
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS DEL GRUPO		1,511,490	-
AUMENTO DE RESERVAS		-	1,264,890
INTERESES RECIBIDOS		-	-1,294,865
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-841,216	-
OTROS MOVIMIENTOS DE FINANCIAMIENTO		72,465	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO		-275,881	-1,629,604
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		28,915	50,617
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:		34,106	84,723
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:		63,021	34,106

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S. A., está organizada y opera en el Ecuador; como compañía de inversión extranjera. Su actividad principal es docencia en sus diversos grados y especialidades, así como la prestación de toda clase de servicios complementarios.

NOTA 2 . PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de Presentación

Bases de presentación y revelación.- Los Estados Financieros adjuntos de KOTSKA PROFESORES REUNIDOS DEL ECUADOR S.A., comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En la Nota 2.2 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la Subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Estimaciones y Supuestos Significativos

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Estimados y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

Deterioro de propiedad, muebles y equipo

La compañía, estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, muebles y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, La compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

Vida útil y valor residual de activos

La compañía, revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo.

2.3 Efectivo y Bancos

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Propiedad, Muebles y Equipo

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, muebles y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, La compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, muebles y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad, muebles y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento: Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, muebles y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, muebles y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, muebles y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El costo de propiedades, muebles y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes.

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, muebles y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, muebles y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.4 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la Autoridad Tributaria.

Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como Ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

2.5 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide

aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

2.6 Beneficios a Empleados

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes

2.7 Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los períodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos de acuerdo al grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa y puedan ser medidos de forma fiable.

2.8 Gastos

Los gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

2.9 Activos Financieros

Son reconocidos inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son registradas por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013	2012
Caja Chica	500	500
Banco Internacional	48,830	12,658
Banco del Pichincha	11,080	17,331
Banco Produbanco	<u>2,611</u>	<u>3,617</u>
Total	<u>63,021</u>	<u>34,106</u>

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

	2013	2012
Alumnos	156,757	126,827
Deudores varios	14,406	29,071
Empleados	36,374	509
Anticipos	8,424	4,763
Total	<u>215,961</u>	<u>161,170</u>

NOTA 5 - INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR

	2013	2012
Colegio Internacional Ecuador	6,373	6,373
Colegio Metropolitano Cía. Ltda.	159,999	159,999
Inmobiliaria Madre Selva Cía. Ltda.	1,460	1,460
Colegio Internacional Ecuador Reexpresión	113,229	113,229
IMS Cía. Ltda. Participación Excedente	14,849,406	14,849,406
Colegio Internacional Paraguay SRI	75,000	75,000
Colegio Internacional Chile	10,000	10,000
Colegio Metropolitano Cía. Ltda.	993,811	1,373,811
Serviescolar de Guatemala S.A.	50,000	50,000
Intereses por Cobrar	57,418	109,050
Total	<u>16,316,696</u>	<u>16,748,328</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	2013	2012
Aplicaciones Informáticas	5,579	5,579
Instalaciones técnicas, maquinaria y equipos	165,138	161,767
Mobiliario	198,558	195,305
Equipo de computación	337,047	284,342
Vehículos	43,989	43,989
Equipos de laboratorio	41,282	28,377
Total	<u>791,593</u>	<u>719,359</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>-464,232</u>	<u>-333,819</u>
Propiedades, planta y equipo, neto	<u>327,360</u>	<u>385,540</u>

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS DEL GRUPO

	2013	2012
SEK Viña	65,000	237,000
Colegio SEK Internacional S. A.	165,000	1,058
Colegio SEK Guadalajara	-	-
Colegio Internacional de Levante	267,590	732,121
Universidad Internacional SEK – Chile	-	16,000
Inmobiliaria Madre Selva Chile S. A.		
Total	<u>497,590</u>	<u>986,179</u>

NOTA 8 - IMPUESTOS**Activos y pasivos del año corriente**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013	2012
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito Tributario año 2012	-	<u>3.102</u>
Total	<u>-</u>	<u>3.102</u>

	2013	2012
Pasivos por impuestos corrientes:		
HP Acreedora de Iva	5,481	-
HP Retención en la Fuente 1%	214	891
HP Retenciones Personal	2,578	1,652
HP Retención Cía. De Seguros	-	-
HP Retención en la Fuente 8%	1,858	2,346
HP Retención en la Fuente 2%	4,279	1,280
HP Retención en la Fuente 10%	242	-
HP Retención en la Fuente 24%/23%	-	-
HP Impuesto a la Renta Cía.	67,556	78,872
HP IVA Retenciones 30%	596	2,335
HP IVA Retenciones 70%	3,491	3,373
HP IVA Retenciones 100%	69,115	46,641
Total	<u>155,410</u>	<u>137,390</u>

NOTA 9 - OBLIGACIONES LABORALES

	2013	2012
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	47,318	42,220
Fondos de Reserva	5,192	4,397
Décimo Tercer Sueldo	12,996	10,769
Décimo Cuarto Sueldo	14,437	12,585
Participación de beneficios	73,376	56,391
Total	<u>153,319</u>	<u>126,362</u>

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS DEL GRUPO LARGO PLAZO

	2013	2012
Inmobiliaria Madre Selva	50,000	-
Colegio Internacional Las Américas	41,000	41,000
Universidad Internacional Quito	1,846,000	431,000
II SEK Panama	-	215,000
IISEK Costa Rica	954,000	371,000
Colegio EIRIS S.A	300,000	300,000
Colegio Internacional Ecuador	13,100	-
Colegio Internacional Chile	176,000	-
Colegio Internacional Sek Viña	69,231	
Colegio Internacional Sek Costa Rica	160,000	
Int. Por pagar IMS CIA LTDA.	4,926	4,882
Int. Por pagar Colegio SEK Costa Rica	2,946	19,743
Int. Por pagar IISEK Costa Rica	164,701	-
Int. Por pagar UISEK Chile	6,760	6,760
Int. Por pagar Colg. Sek Guadalajara	9,549	9,549
Int. Por pagar UISEK	312,932	279,835
Int. Por pagar SEK Pacifico - Viña	-	5,024
Int. Por pagar C.INT. SEK Américas	-	5,021
Int. Por pagar COL.INT.SEK CHILE	7,041	13,917
Int. Por pagar Juan Juarez	5,147	5,147
Int. Por pagar Colegio EIRIS	74,564	65,589
Int. Por pagar INMS CHILE	-	632
Int. Por pagar SEK LEVANTE	35,522	17,588
Int. Por pagar IISEK Panama	-	3,228
Total	<u>4,233,419</u>	<u>1,794,915</u>

NOTA 11 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2013	2012
Mercedes Villaquiran	99,994	99,994
Ajustes por Periodificación	2,175	6,890
Desarrollo Inmobiliario Alfa & Omega	7,906,262	8,742,763
Blue Marble Ltd.	-	588,000
Int. Por pagar Union Española	9,033	5,302
Int. Por pagar D.INM ALFA&OMEGA	1,480,891	1,206,511
Int. Por pagar BLUE MARBLE	-	120,926
Int. Por pagar EL PALAU BONET	9,428	8,644
Int. Por pagar EDUCONSULT	3,733	9,508
Int. Por pagar Grupo Creativo	5,261	7,882
Total	<u>9,516,778</u>	<u>10,796,420</u>

NOTA 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 10.400 participaciones sociales de USD 1,00 valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no por Revalorización del Patrimonio y Rexpresión Monetaria originadas en monetarios de años anteriores respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 26 de Febrero del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 14 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Dirección General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

ATIG Auditores Asesores Cía. Ltda.
