

2004

Guayaquil 28 de Febrero del 2005

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA LIPSU S. A.**

Correspondiente al Ejercicio Económico del 2004

Señores Accionistas:

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a las Actividades Administrativas, Comerciales y financieros de la Compañía INMOBILIARIA LIPSU S. A. , por el ejercicio económico del 2004

I.- ASPECTOS COMERCIALES:

Durante este ejercicio económico, la compañía no ha podido cumplir con los objetivos planificados para lo cual fue constituida la misma que esta reflejada en los estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación, estamos seguros que el próximo año las operaciones se incrementaran con la finalidad de obtener una mejor rentabilidad en beneficio de los accionistas

II.- Aspectos Financieros

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| <u>INGRESOS</u> | (US Dólares) |
| Ventas | 0.00 |
| <hr/> | |
| Total de Ingresos | US \$ 0.00 |
| <u>EGRESOS</u> | |
| Gastos Operacionales | 716.10 |
| Depreciaciones | 148.50 |
| <hr/> | |
| Total Egresos | US \$ 854.60 |
| Perdida del Ejercicio | <u>US \$ 854.60</u> |

5 ABR. 2005

Debo indicar que el ejercicio económico por el año terminado del 2.004, dio como resultado una perdida de **US \$ 854.60**, esto se debe por los gastos operacionales realizados durante este periodo. Estamos encaminado en tener una buena estrategia para el próximo ejercicio con la finalidad de obtener una mejor rentabilidad para los accionistas.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.

Ing. María del Pilar Verónica Salvador



DECLARACION JURAMENTADA

Yo, Maria del Pilar Veronica Salvador , Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA LISUP S. A.,
Certifico que mi representada no realizo contrato alguno con Instituciones del Estado durante el ejercicio
economico del 2004

Atentamente.


Maria del Pilar Salvador
Gerente General
Inmobiliaria LISUP S. A.

5 ABR. 2005

