

Guayaquil 15 de Mayo del 2006

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA LIPSU S. A.**

**Correspondiente al Ejercicio Económico del 2005**

Señores Accionistas:

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a las Actividades Administrativas, Comerciales y Financieros de la Compañía **INMOBILIARIA LIPSU S. A.**, por el ejercicio económico del 2004

Durante este ejercicio económico, la compañía solo genero ingresos no operacionales por un valor de US \$250.00, y sirvieron para compensar los pocos egresos realizados y que están reflejados en los estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación.

Debo indicar que el ejercicio económico por el año terminado del 2.005, dio como resultado una utilidad bruta de **US \$ 59,59**, esto se debe a que la compañía esta casi sin actividad económica. Estamos encaminados en tener una buena estrategia para el próximo.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.

*Maria Pamela Salvador Rosas*

**Sra. Pía María Pamela Salvador Rosas.  
Gerente General.**



2004

Guayaquil 28 de Febrero del 2005

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA LIPSU S. A.**

**Correspondiente al Ejercicio Económico del 2004**

Señores Accionistas:

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a las Actividades Administrativas, Comerciales y Financieros de la Compañía INMOBILIARIA LIPSU S. A. , por el ejercicio económico del 2004

**I.- ASPECTOS COMERCIALES:**

Durante este ejercicio económico, la compañía no ha podido cumplir con los objetivos planificados para lo cual fue constituida la misma que esta reflejada en los estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación, estamos seguros que el próximo año las operaciones se incrementaran con la finalidad de obtener una mejor rentabilidad en beneficio de los accionistas

**II.- Aspectos Financieros**

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b>(US Dólares)</b>
Ventas	0.00
	<hr/>
<b>Total de Ingresos</b>	<b>US \$ 0.00</b>
 <b><u>EGRESOS</u></b>	
Gastos Operacionales	716.10
Depreciaciones	148.50
	<hr/>
<b>Total Egresos</b>	<b>US \$ 854.60</b>
<b>Perdida del Ejercicio</b>	<b><u>US \$ 854.60</u></b>

Debo indicar que el ejercicio económico por el año terminado del 2.004, dio como resultado una pérdida de **US \$ 854.60**, esto se debe por los gastos operacionales realizados durante este periodo. Estamos encaminado en tener una buena estrategia para el próximo ejercicio con la finalidad de obtener una mejor rentabilidad para los accionistas.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.

  
**Ing. María del Pilar Verónica Salvador**

