

INMOBILIARIA LIPSU S. A.

Guayaquil 20 de marzo del 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA LIPSU S. A.

Correspondiente al Ejercicio Económico del 2012

Señores Accionistas:

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe anual de las Actividades Comerciales y Financieras de la Compañía **INMOBILIARIA LIPSU S. A.**, por el ejercicio económico del 2012

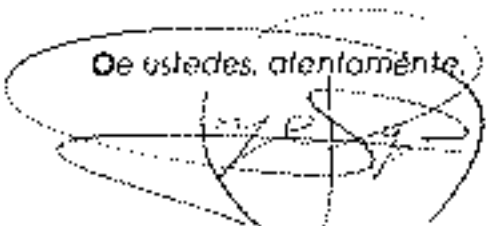
Estamos consciente que deberíamos generar ingresos y obtener utilidad, en los Estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación se reflejan la realidad de la actividad económica de la compañía

Debo indicar que el ejercicio económico por el año terminado del 2011, dio como resultado una pérdida de **US \$ 4.759.94**, antes de impuestos ley. Estamos enfocados en tener una buena estrategia para el próximo. Durante este ejercicio económico, la compañía no realizó actividad económica.

Esperamos seguir contando con el apoyo de los accionistas para mantener la independencia en la gestión y la necesidad de tomar decisiones estratégicas en breve tiempo son claves para poder competir en igual de condiciones con el resto las compañías que prestan los mismo servicios.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexada al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente,



Sr. Jorge Eduardo Pozo Salvador,
Gerente