

# **INMOBILIARIA LIPSU S. A.**

Guayaquil 7 de Abril del 2008

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

### **INMOBILIARIA LIPSU S. A.**

#### **Correspondiente al Ejercicio Económico del 2007**

#### **Señores Accionistas:**

En Cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, someto a vuestra consideración el informe anual de las Actividades Comerciales y Financieros de la Compañía **INMOBILIARIA LIPSU S. A.**, por el ejercicio económico del 2007

Durante este ejercicio económico, la compañía ha podido cumplir con los objetivos planificados de no incurrir en pérdidas operacionales.

Estamos conciente que deberíamos generar ingresos y obtener más utilidad, en los Estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación se reflejan la realidad de la actividad económica de la compañía

Debo indicar que el ejercicio económico por el año terminado del 2006, dio como resultado una utilidad de **US \$ 10,25**, ante de impuestos ley. Estamos encaminados en tener una buena estrategia para el próximo.

Esperamos seguir contando con el apoyo de los accionistas para mantener la independencia en la gestión y la necesidad de tomar decisiones estratégicas en breve tiempo son claves para poder competir en igual de condiciones con el resto las compañías que prestan los mismo servicios.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado al Balance General que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.



**Ing. Pía María Pamela Salvador Rosas.  
Gerente General**



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



U.E. O RUC: 0991514694001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LIPSU S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SALVADOR ROSAS PIA MARIA

CONTADOR: LOPEZ PAREDES JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 28/05/1999 FEC. CONSTITUCION: 28/05/1999

FEC. INSCRIPCION: 15/08/1999 FEC. ACTUALIZACION: 25/09/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: AV. LAS AGUAS Número: 1102 Intersección: JIGUAS Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA ESCUELA ANGEL VELIZ MENDOZA Telefono Trabajo: 042887093

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS

*Salvador Rosas Pía María*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLMS231005 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). Fecha y hora: 25/09/2007 08:09:20



Jessica Lissette Moreno Salazar  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



SERVICIO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

RUC: 0991514694001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LIPSU S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 28/05/1999

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA LIPSU

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: AV. LAS AGUAS  
Número: 1102 Intersección: JIGUAS Telefono Trabajo: 042887093

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLMS231998

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE  
O'RELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
(WTC)

Fecha y hora: 25/09/2007 08:09:20



Jessica Lissette Moreno Salazar  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR