Guayaquil, 4 de noviembre del 2004

2007

Señor
Gerente General de
INMOBILIARIA LIPSU S.A.
Ciudad.

Estimado Señor Gerente:

En cumpiimiento con el mandato de la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA LIPSU S.A. y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías en viger cia me es grato hacer llegar a Usted el siguiente informe sobre el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el Ejercicio comprendido entre el 1ero. de enero del 2003 y el 31 de diciembre de 2003

1.- En concordancia con lo dispuesto en el art.315 de la Ley de Compañías he procedido a efectuar entre otros los siguientes trabajos.:

2.- Verificación de los Libros, Comprobantes y Registros contables, así como los principios de contabilidad generalmente aceptados.

3.- He procedido ha realizar el examen del Balance de Situación al 31 de Diciembre de 2003 y a las Cuentas de Pérdidas y Ganancias, al Ejercicio comprendido entre el 1ero. de enero y el 31 de diciembre de 2003

4.- Luego de la revisión efectuada, puedo indicar a Usted que en mi opinión los Balances Generales y los Estados de Resultados que se acompañan, presentan la posición financiera aceptable según los saldos al 31 de diciembre de 2003

Con tales consideraciones estimo que el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias pueden ser aprobados por la Junta General de Accionistas.

22 MAY 2005

Atentamente.,

C.P.A. José Santamaría
Comisario