



LATINVAL S.A.

LATINOAMERICANA DE INMUEBLES Y VALORES

Quito, Mayo 06 del 2008

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Cumpliendo expresas disposiciones de la ley de Compañías y de nuestros estatutos presento a ustedes el informe de gerencia, correspondiente al ejercicio económico del 2007.

Durante este ejercicio económico se ha dado estricto cumplimiento a las decisiones adoptadas por los accionistas en las Juntas Generales, las mismas que guardan armonía con las disposiciones emanadas en la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa.

En lo referente al área administrativa se ha mantenido buenas relaciones con el personal administrativo, no teniendo ningún problema de carácter laboral en el año que terminó. Todas nuestras obligaciones laborales han sido cumplidas.

Conforme se desprende de los balances durante este año, la compañía ha tenido un incremento en sus ingresos, por lo que en este año 2007 se ha logrado un resultado positivo de \$ 60.652,36 dólares producto de los ingresos por comisiones de \$ 316.231,22 y de gastos por \$ 255.578,86

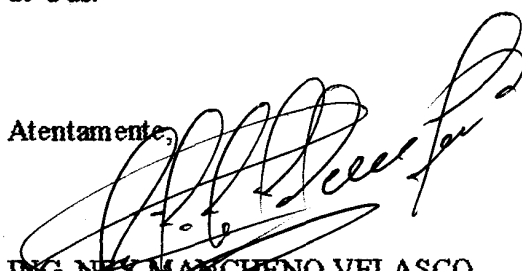
La compañía mantiene un patrimonio neto positivo de \$ 142.002,79 dólares.

Durante este año se ha cuidado de llevar la contabilidad en forma ordenada.

Los estados financieros se encuentran anexos para su consideración.

Agradeciendo la atención, colaboración y confianza depositada en la compañía, quedo de Uds.

Atentamente,



ING. NERY MANCHENO VELASCO
GERENTE GENERAL

