



LATINVAL S.A.

LATINOAMERICANA DE INMUEBLES Y VALORES

LATINVAL S.A.

Quito, 15 de Abril del 2014

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2013**

Cumpliendo expresas disposiciones de la ley de Compañías y de nuestros estatutos presento a ustedes el informe de gerencia, correspondiente el ejercicio económico de 2013.

Durante este ejercicio económico se ha dado estricto cumplimiento a las decisiones adoptadas por los accionistas en las Juntas Generales, las mismas que guardan armonía con las disposiciones emanadas en la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa.

En lo referente al área administrativa se ha mantenido buenas relaciones con el personal administrativo, no teniendo ningún problema de carácter laboral en el año que terminó. Todas nuestras obligaciones laborales han sido cumplidas.

Conforme se desprende de los balances durante este año, la compañía ha tenido un incremento de sus ingresos, en el año 2013 se ha logrado de igual manera un resultado positivo de \$ 21.229,37 dólares producto de ventas por \$ 336.972,89 y de gastos por \$ 315.743,52.

La compañía mantiene un patrimonio neto de \$ 597.758,74 dólares con ganancias acumuladas de \$ 617.192,47 dólares.

Durante este año se ha cuidado de llevar la contabilidad en forma ordenada, encontrándose al día.

Los estados financieros se encuentran anexos para su consideración.

Agradeciendo la atención, colaboración y confianza depositada en la compañía, quedo de Uds.

Atentamente,


Ing. Ney Mancheno Velasco
GERENTE GENERAL