

|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                                    |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|--|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</div> |        |         |                                                            |                                        | RAZÓN SOCIAL  |                                    | LATINVAL LATINOAMERICANA DE INMUEBLES Y VALORES SA                 |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | DIRECCIÓN     |                                    | AV. DE LA PRENSA Y EZEQUIEL MARQUEZ No. N69-221 BARRIO: COCOTOLLAO |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | EXPEDIENTE    |                                    | 8492                                                               |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | RUC           |                                    | 1790642100001                                                      |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | AÑO           |                                    | 2014                                                               |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | FORMULARIO    |                                    | SCV.NIIF.8492.2014.1                                               |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                              |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                                    |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                                                                                                                    |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                        |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA         | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |  |
|                                                                                                                                                 |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                              | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     |                  | 30702                        |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                                                                                                                      | 99     | 1000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 687.02        | 0.00                               | 0.00                                                               | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 659576.40             | 0.00                    | -21154.56                                                                     | -21120.75          | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -145770.10       | 473218.01                    |  |
| SALDO REEXPRESADO DEL                                                                                                                           | 9901   | 1000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 687.02        | 0.00                               | 0.00                                                               | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 659576.40             | 0.00                    | -21154.56                                                                     | -21120.75          | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 618988.11                    |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:                                                                                                               | 9902   | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                               | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -145770.10       | -145770.10                   |  |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                            | 990101 | 1000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 687.02        | 0.00                               | 0.00                                                               | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 659576.40             | 0.00                    | -21154.56                                                                     | -21120.75          | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 618988.11                    |  |
| CAMBIOS EN POLITICAS                                                                                                                            | 990102 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                               | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| CORRECCION DE ERRORES                                                                                                                           | 990103 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                               | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE                                                                                                                        | 990201 | 0.00    |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                                    |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| APORTES PARA FUTURAS                                                                                                                            | 990202 |         | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                                    |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE                                                                                                                   | 990203 |         |                                                            | 0.00                                   |               | 0.00                               |                                                                    |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                      | 990204 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                                    |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A                                                                                                                   | 990205 |         |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                                    |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |  |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$       |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                    |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                    |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                    |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990206 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990207 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990208 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)           | 990209 |         |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      | 0.00             |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL       | 990210 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      | -145770.10       | -145770.10                   |

MANCHENO VELASCO JORGE NEY  
1701252791

REPRESENTANTE LEGAL

MIÑO CHACON ALFREDO ERNESTO  
1709608341001  
026607  
CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS