

DORTY S.A.

**INFORME DE LA GERENCIA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS**

EJERCICIO FISCAL 2012

EXPRESO ANTE LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ACUERDO A LO QUE DISPONE LA LEY, EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DORTY S.A. EL INFORME QUE CONTIENE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS ANEXOS POR EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2012.

EN ESTE AÑO LA EMPRESA NO REALIZO OPERACIONES COMERCIALES SIGNIFICATIVAS POR LA POCA DEMANDA DE BIENES INMUEBLES, LO QUE ORIGINO QUE SUS VENTAS SEAN BAJAS, LOS GASTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS SE MANTUVIERON, DEJANDO UNA UTILIDAD BAJA PARA LA EMPRESA.

LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA ESTAN AQUELLOS QUE NOS VAN A PERMITIR A FUTURO GENERAR INGRESOS.

EL CAPITAL DE TRABAJO ESTA DENTRO DE LOS PARAMETROS NORMALES, EN EL FUTURO LA EMPRESA CAPITALIZARA SUS GANANCIAS PARA TENER UN CAPITAL QUE ESTE ACORDE A LA REALIDAD QUE TIENE AL MOMENTO LA EMPRESA.

ESTO ES LO QUE PUEDO MANIFESTAR ENTRE LOS HECHOS MAS DESTACADOS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LO ACONTECIDO EN EL PERIODO DE ENERO 1 AL 31 DICIEMBRE DEL 2012.

ATENTAMENTE,



BORIS TINOCO ROSALES
GERENTE GENERAL

GUAYAQUIL, ABRIL 1 DEL 2013