

DORTY S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONOMICO 2010

EXPONGO ANTE LOS SEÑORES ACIONISTAS DE ACUERDO A LO QUE DISPONE LA LEY, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DORTY S.A. EL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS POR EL PERIODO ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

LA EMPRESA TIENE UNA POSICION FINANCIERA ACEPTABLE, SI CONSIDERAMOS QUE ES EL PRIMER AÑO DE OPERACIONES, LOS ACCIONISTAS HAN APORTADO CAPITALES PARA REALIZAR COMPRAS DE BIENES INMUEBLES, YA QUE LOS PROYECTOS REALIZADOS SE HAN IDO CUMPLIENDO DE ACUERDO A LAS EXPECTATIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO.

EL SALDO EN BANCO BORDEA LOS 104. MIL DOLARES, LA CARTERA DE CLIENTES SE RECUPERA INMEDIATAMENTE.

LAS VENTAS SE CUMPLIERON EN EL 95% LO QUE PERMITIO OBTENER UNA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y BENEFICIOS DE 8.596,26 DOLARES.

LOS GASTOS OPERATIVOS SE HAN MANTENIDO DE ACUERDO AL PRESUPUESTO ESTABLECIDO.

ESTE ES EL INFORME QUE PRESENTO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE DORTY S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

ATENTAMENTE,



BORIS I. TINOCO ROSALES

GERENTE GENERAL

C.I. # 0100582105

GUAYAQUIL, ABRIL 28 DEL 2011

