INFORME DEL COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE
AGROFORESTAL LOS CANCHONES FORESCAN S. A.

GUAYAQUIL, ECUADOR

16 APR. 9
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

He revisado el Balance General de la Compañía "AGROFORESTAL LOS CANCHONES FORESCAN S. A.", al 31 de diciembre de 2000, y los correspondientes Estados de Resultados, cambios en el Patrimonio de Accionistas y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, y de acuerdo a las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la ley de Compañías.

Como parte de esta revisión se efectuaron pruebas de cumplimiento por parte de la Compañía "AGROFORESTAL LOS CANCHONES FORESCAN S. A.", y sus Administradores, en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

- Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.

- Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y surgen de los registros contables de la Compañía

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión se consideren incumplimientos por parte de la Compañía "AGROFORESTAL LOS CANCHONES FORESCAN S. A." con las disposiciones mencionadas en el párrafo segundo, por el año terminado el 31 de diciembre de 2000.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión u otras pruebas efectuadas.

En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los administradores, que nos hicieren pensar que debían ser informados a ustedes.

La Compañía "Agroforestal Los Canchones Forescan S. A." fue constituida en Junio de 1999 siendo su principal actividad comprar predios rusticos para la conservación, cuidado y explotación de bosques o realización de siembras de ciclo largo y corto.

Del análisis efectuado, consideramos conveniente mencionar los siguientes indicadores financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2000 y efectuamos un análisis de los principales:

INDICADORES

		2000	**1999**
1)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.57	15.88

La Compañía presenta buena liquidez, principalmente por las inversiones realizadas en la siembra de Maíz,

2)	Pasivo / Patrimonio	4.9	81.03

La Compañía ha aprovechado financiar las actividades de la compañía a través de créditos de parte de proveedores de materia prima e insumos y créditos por parte del sistema financiero.

En lo que respecta mi informe, es todo cuanto tengo que comentar sobre la administración del año 2000

Atentamente,

C.P.A. Mario Cordero C.
Comisario Principal
Reg # 14.097

Abril 2 de 2001