

INFORME DE GERENCIA

Señores
 Accionistas de Inmobiliaria Bicapsa S. A.
 Presente.

Quito, 26 de Marzo, 2.008

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe relativo al Ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2.007.

- 1.1. La Compañía alcanzó los objetivos previstos.
- 1.2. Se ha dado cabal cumplimiento a todo lo dispuesto por el Directorio y la Junta General.
- 1.3. Durante el Ejercicio 2.007 ha existido una completa normalidad en el aspecto administrativo, legal y laboral.
- 1.4. En relación con el Ejercicio precedente de 2.006 los ingresos fueron: US\$ 57.110,00 por alquileres recibidos, valor que se incrementó en un 4,98% en este ejercicio.

Los egresos por honorarios se redujeron en vista de que hubieron egresos necesarios para adecuación y mantenimiento del local.

El pago por Impuestos Prediales fue de USD 2,876.13 ,.

Los resultados del Ejercicio 2.007 arrojan una utilidad neta de US\$ 3.383.14

- 1.5. La situación financiera al término del Ejercicio puede resumirse en la siguiente forma:

	Ejercicio Precedente -----	Ejercicio 2.007 -----
<u>Disponibilidades:</u>		
	US\$	US\$
Disponible	19,852.11	20,580.09
Exigible a Corto Plazo	55,41	55,41

Resultados:

Operacionales	54.400,00	57.238,30
No Operacionales	46,625.65	53,855.16
	-----	-----
Utilidad en el Ejercicio 2007	7,774.35	3,383.14

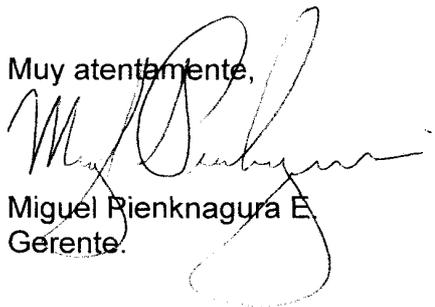
Al comparar los dos Ejercicios, se concluye que la meta estimada para el Ejercicio 2.007 se cumplió.

1.6. Para el próximo Ejercicio, se prevee un resultado similar al anterior, en vista de que los contratos de arrendamiento continúan vigentes.

1.7. La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes de propiedad intelectual.

Agradezco a los Sres. Accionistas por su atención, y con mucho agrado absolveré cualquier inquietud relativa al informe que he presentado.

Muy atentamente,



Miguel Rienknagura E.
Gerente.