

INFORME DE GERENCIA

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Bicapsa S. A.
Presente.

Quito, 26 de Marzo, 2.007

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe relativo al Ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2.006.

- 1.1. La Compañía alcanzó los objetivos previstos.
- 1.2. Se ha dado cabal cumplimiento a todo lo dispuesto por el Directorio y la Junta General.
- 1.3. Durante el Ejercicio 2.006 ha existido una completa normalidad en el aspecto administrativo, legal y laboral.
- 1.4. En relación con el Ejercicio precedente de 2.005 los ingresos fueron: US\$ 54.400,00 por alquileres recibidos, valor similar al ejercicio anterior.

Los egresos por honorarios se mantuvieron sin cambios significativos.

El pago por Impuestos Prediales fue de USD 2,161.07 , igual respecto del ejercicio precedente 2.005

Los resultados del Ejercicio 2.006 arrojan una utilidad neta de US\$ 7,774.35.

- 1.5. La situación financiera al término del Ejercicio puede resumirse en la siguiente forma:

	Ejercicio Precedente	Ejercicio 2.006
<u>Disponibilidades:</u>		
	US\$	US\$
Disponible	15,353.45	19,852.11
Exigible a Corto Plazo	55,41	55,41

Resultados:

Operacionales	54,000.00	54.400,00
No Operacionales	57,082.77	46,625.65

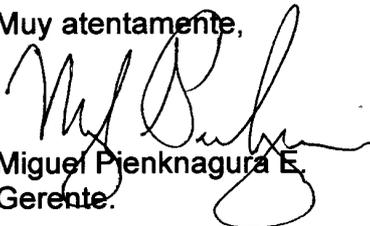
Utilidad en el Ejercicio 2.006	(3,082.77)	7,774.35
--------------------------------	------------	----------

Al comparar los dos Ejercicios, se concluye que la meta estimada para el Ejercicio 2.006 se cumplió.

1.6. Para el próximo Ejercicio, se prevee un resultado similar al anterior, en vista de que los contratos de arrendamiento continúan vigentes.

Agradezco a los Sres. Accionistas por su atención, y con mucho agrado absolveré cualquier inquietud relativa al informe que he presentado.

Muy atentamente,



Miguel Pienknagura E.
Gerente.