

## INFORME DE GERENCIA

Señores  
Accionistas de Bicapsa S. A.  
Presente.

Quito, 10 de Marzo 2020

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe relativo al Ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2.019.

- 1.1. La Compañía logró tener resultados positivos durante el ejercicio
- 1.2. Se ha dado cabal cumplimiento a todo lo dispuesto por el Directorio y la Junta General.
- 1.3. Durante el Ejercicio 2.019 ha existido una completa normalidad en el aspecto administrativo, legal y laboral.
- 1.4. En relación con el Ejercicio precedente de 2.018 los ingresos del ejercicio 2019 fueron: US\$ 64,536,00 por concesiones recibidas, valor que decreció EN UN 18,88% en este ejercicio. Esto debido a que el local norte estuvo arrendado y la oficina intermedia estuvieron desocupadas por falta de concesionarios, a pesar de que se redujeron los valores

El pago por Impuestos Municipales, Contribuciones y otros fue de USD 16.345,59 una reducción de USD 454,60 respecto del ejercicio 2018.

Los resultados del Ejercicio 2.019 arrojan una utilidad contable de USD 1,459.85 esta utilidad refleja un decrecimiento respecto al ejercicio anterior, por no haber logrado concesionar las oficinas, sin embargo, se logró que el resultado sea positivo ya que se redujo los honorarios de los administradores mientras no se concesione las oficinas.

- 1.5. La situación financiera al término del Ejercicio puede resumirse en la siguiente forma:

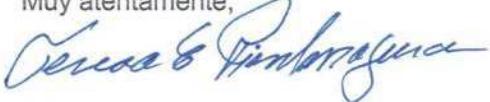
El decrecimiento de ventas (concesiones) fue de -18,88%, y los gastos operacionales se redujeron en 9,22%.

Al comparar los dos Ejercicios, se concluye que la meta estimada para el Ejercicio 2.019 NO se cumplió, es probable que en el ejercicio 2020 tampoco se cumpla ya que debido a la situación mundial de la pandemia COVID-19, no solo que no se han concesionado las oficinas vacías sino que fue necesario reducir los cánones de concesión a los concesionarios actuales.

- 1.6. La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes de propiedad intelectual.

Agradezco a los Sres. Accionistas por su atención, y con mucho agrado absolveré cualquier inquietud relativa al informe que he presentado.

Muy atentamente,



Teresa Engel Monath.  
Gerente.