

INFORME DE GERENCIA

Señores
Accionistas de Bicapsa S. A.
Presente.

Quito, 20 de Marzo 2019

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe relativo al Ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2.018.

- 1.1. La Compañía logro tener resultados positivos durante el ejercicio
- 1.2. Se ha dado cabal cumplimiento a todo lo dispuesto por el Directorio y la Junta General.
- 1.3. Durante el Ejercicio 2.018 ha existido una completa normalidad en el aspecto administrativo, legal y laboral.
- 1.4. En relación con el Ejercicio precedente de 2.017 los ingresos del ejercicio 2018 fueron: US\$ 79,552,00 por alquileres recibidos, valor que Incrementó EN UN 11,30% en este ejercicio. Esto debido a que el local norte estuvo arrendado los 12 meses y no solo 6.

El pago por Impuestos Municipales, Contribuciones y otros fue de USD 16.800,19 un aumento de USD 544,92 respecto del ejercicio 2017.

Los resultados del Ejercicio 2.018 arrojan una utilidad contable de USD 12.826,88 que luego de deducciones e impuestos de ley queda en un monto de USD 10.533,73 a disponibilidad de los accionistas, esta utilidad refleja un decrecimiento respecto al ejercicio anterior, en su mayor parte por incremento de honorarios de los administradores.

- 1.5. La situación financiera al término del Ejercicio puede resumirse en la siguiente forma:

El incremento de ventas (arriendos) fue de +11,30%, y los gastos operacionales se aumentaron en USD13,450.11.

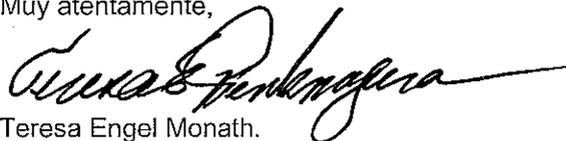
Al comparar los dos Ejercicios, se concluye que la meta estimada para el Ejercicio 2.018 se cumplió.

Durante el ejercicio se hizo el respectivo reclamo por impuestos pagados en exceso al SRI, reclamo que fue tramitado y cuya devolución recibimos USD 8,328.06 incluidos intereses en el mes de Febrero 2018.

- 1.6. El arrendatario Innoworking, NO nos canceló los arriendos de Diciembre 2018 y Enero 2019, mes en el cual desocupó el local, se puso nuevamente en arriendo, pero hasta el momento de esta junta no hay interesados por lo que Para el próximo Ejercicio, se prevé un resultado Negativo, en caso de no poder arrendar el local.
- 1.7. La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes de propiedad intelectual.

Agradezco a los Sres. Accionistas por su atención, y con mucho agrado absolveré cualquier inquietud relativa al informe que he presentado.

Muy atentamente,



Teresa Engel Monath.
Gerente.