

INFORME DE GERENCIA

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Bicapsa S. A.
Presente.

Quito, 21 de Marzo 2018

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe relativo al Ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2.017.

- 1.1. La Compañía logro tener resultados positivos durante el ejercicio
- 1.2. Se ha dado cabal cumplimiento a todo lo dispuesto por el Directorio y la Junta General.
- 1.3. Durante el Ejercicio 2.017 ha existido una completa normalidad en el aspecto administrativo, legal y laboral.
- 1.4. En relación con el Ejercicio precedente de 2.016 los ingresos del ejercicio 2017 fueron: US\$ 71,472,00 por alquileres recibidos, valor que DECRECIÓ EN UN 9,165% en este ejercicio. Esto debido a la crisis económica que continuó viviendo el país, El sector Norte que hasta 2016 ocupó La Competencia S.A. no se pudo arrendar hasta el mes de Julio, y el nuevo arrendatario Innoworking paga un valor menor que el que recibíamos de La Competencia S.A.

El pago por Impuestos Municipales, Contribuciones y otros fue de USD 16,255.27 un incremento de 6,12% respecto del ejercicio 2016.

Los resultados del Ejercicio 2.017 arrojan una utilidad contable de USD 16,133.81 que luego de deducciones e impuestos de ley queda en un monto de USD 11,076.11 a disponibilidad de los accionistas, esta utilidad refleja un incremento respecto al ejercicio anterior, en su mayor parte fue a causa de la reducción de honorarios de los administradores debido a la crisis antes mencionada.

- 1.5. La situación financiera al término del Ejercicio puede resumirse en la siguiente forma:

La reducción e ventas (arriendos) fue de -19,165%, y los gastos operacionales se redujeron en USD13,450.11.

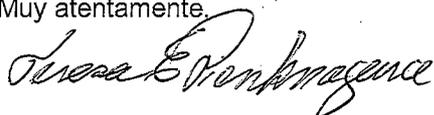
Al comparar los dos Ejercicios, se concluye que la meta estimada para el Ejercicio 2.017 se cumplió.

Durante el ejercicio se hizo el respectivo reclamo por impuestos pagados en exceso al SRI, reclamo que fue tramitado y cuya devolución recibimos USD 8,328.06 incluidos intereses en el mes de Febrero 2018.

- 1.6. Para el próximo Ejercicio, se prevé un resultado positivo, en vista de que no se prevén mayores cambios en la gestión de la empresa.
- 1.7. La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes de propiedad intelectual.

Agradezco a los Sres. Accionistas por su atención, y con mucho agrado absolveré cualquier inquietud relativa al informe que he presentado.

Muy atentamente,



Teresa Engel Monath.
Gerente.