

INFORME DE GERENCIA

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Bicapsa S. A.
Presente.

Quito, 11 de Marzo 2015

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe relativo al Ejercicio económico correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2.014.

- 1.1. La Compañía logro tener resultados positivos gracias a los ajustes que se hicieron en el mes de Enero a los arriendos.
- 1.2. Se ha dado cabal cumplimiento a todo lo dispuesto por el Directorio y la Junta General.
- 1.3. Durante el Ejercicio 2.014 ha existido una completa normalidad en el aspecto administrativo, legal y laboral.
- 1.4. En relación con el Ejercicio precedente de 2.013 los ingresos por alquileres recibidos, valor que INCREMENTÓ EN UN 13 % en este ejercicio. fueron: US\$ 87,072.17

El pago por Impuestos Municipales fue de USD 11,666,11 una reducción del 23% con relación al ejercicio 2013.

Los resultados del Ejercicio 2.014 arrojan una utilidad de \$ 15,564.09 gracias a los factores mencionados anteriormente.

- 1.5. La situación financiera al término del Ejercicio puede resumirse en la siguiente forma:

El incremento de ventas (arriendos) fue de 13% (USD 9,972,00 en el año) mientras que la reducción de impuestos municipales fue de USD 3,449,02, y también en este ejercicio se tuvo un gasto de mantenimiento de USD 1,016.74.

Al comparar los dos Ejercicios, se concluye que la meta estimada para el Ejercicio 2.014 se cumplió.

- 1.6. Para el próximo Ejercicio, se prevé un resultado positivo, en vista de que no se preveen mayores cambios en la gestión de la empresa.
- 1.7. La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes de propiedad intelectual.

Agradezco a los Sres. Accionistas por su atención, y con mucho agrado absolveré cualquier inquietud relativa al informe que he presentado.

Muy atentamente,


Miguel Rienknagura E.
Gerente.