

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 10 del 2020

Señores Accionistas
BICAPSA SA.
Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios.

En mi calidad de Comisaria de BICAPSA S. A, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

Los Administradores de BICAPSA S.A, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas del ejercicio anterior.

La empresa cuenta con los libros sociales: libro de actas de juntas de accionistas, expedientes por cada junta, y libro de acciones conforme lo establece la ley. De igual manera, los documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales. Para el control de las operaciones indicadas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados.

La empresa lleva la contabilidad mediante sistema computarizado.

Los estados financieros 2019, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de BICAPSA S.A., el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 guardando correspondencia con

los registrados en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y las normas internacionales de información financiera (NIIF) PIMES.

Los componentes principales de los estados financieros de la empresa son:

BICAPSA S.A.			
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA			
2018 - 2019			
(EN DOLARES)			
ACTIVO	2018	2019	VARIACION
Activo Corriente	39.407,05	36.921,63	(2.485,42)
Activo No Corriente	986.940,26	978.143,90	(8.796,36)
TOTAL DEL ACTIVO	1.026.347,31	1.015.065,53	(11.281,78)
PASIVO			
Pasivo Corriente	3.864,59	1.122,96	(2.741,63)
Pasivo no Corriente	1.500,00	1.500,00	-
TOTAL PASIVO	5.364,59	2.622,96	(2.741,63)
PATRIMONIO			
Capital	3.900,00	3.900,00	-
Reservas	4.797,76	5.331,49	533,73
Revalorizaciones y Ajustes NIIF	1.001.751,23	1.001.751,23	-
Resultado del ejercicio	10.533,73	1.459,85	(9.073,88)
TOTAL DEL PATRIMONIO	1.020.982,72	1.012.442,57	(8.540,15)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.026.347,31	1.015.065,53	(11.281,78)

Dentro del Activo Corriente, se encuentra el Activo disponible con saldos debidamente conciliados a la fecha de corte de los estados financieros 2019; en Créditos Tributarios a favor de la Empresa consta impuestos a favor por \$ 10.110.39 que la Administración puede realizar la solicitud de devolución en el SRI.

El inmueble que es el único activo fijo de la empresa y base para sus ingresos operacionales, se encuentra valorado siguiendo las normas NIIF- PYMES que corresponden a este tipo de activo fijo.

Dentro del Pasivo Corriente, se encuentran registradas las retenciones de impuestos a proveedores al 31 de diciembre del 2019 los mismos se declaran y pagan al SRI en el mes de enero del año siguiente.

El patrimonio de la empresa aumentó en \$ 533.73, luego de distribución de utilidades de acuerdo a resolución tomada en Junta General de Accionista de marzo 2019

Respecto de los ingresos del ejercicio 2019:

BICAPSA S.A.		
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
2018 - 2019		
(EN DOLARES)		
<u>VENTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	<u>VALORES</u>	<u>VALORES</u>
Ingresos (arriendos cobrados)	79.552,00	64.536,00
Gastos operacionales	(58.328,09)	(63.076,15)
Resultado operacional	21.223,91	1.459,85
Otros ingresos	469,48	-
Otros gastos no deducibles	(8.866,51)	-
Impuesto Renta	(2.293,15)	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	10.533,73	1.459,85

Los arriendos cobrados en el 2019 por \$64.526.00 siendo inferiores en \$15.016.00 (18.87%) a los ingresos del 2018. Se debe anotar que uno de los locales no se arrendó durante el año 2019. Sus ingresos provienen solamente de los arriendos cobrados a dos clientes, los mismos que cancelan sus cánones con puntualidad, motivo por el cual se puede cumplir de igual manera con las obligaciones empresariales.

Los costos y gastos tanto deducibles como no deducibles del ejercicio 2019, fueron en total US\$ 63.076.15, representando el 97.74% respecto de los ingresos del mismo año; y son superiores en \$ 4.748.06 de los gastos 2018 (8.14%).

Los mayores gastos realizados en el año 2019 fueron: honorarios, remuneraciones a trabajadores autónomos, impuestos, depreciación y mantenimiento del local.

El resultado neto 2019 es una utilidad disponible para reparto entre accionistas de \$ 1.459.85, tomando en cuenta que en el año 2019 no aplica impuesto a la renta.

La utilidad neta 2019 respecto a la del año 2018 es menor en \$9.073.88 (86.14%)

La Administración, como es su norma, ha manejado la empresa con toda responsabilidad, ha cumplido con sus obligaciones tributarias y con sus proveedores con puntualidad.

Además, es importante remarcar la situación económica que el país atraviesa desde años atrás y que al momento se ve agudizada por la pandemia que puede determinar una mayor baja en el desarrollo de la economía nacional, por cuanto esto se verá afectado en los posibles riesgos de mercado, operacionales y financieros.

Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas, BICAPSA S.A. tiene como actividad principal, arrendar su local y mantener sus instalaciones de manera adecuada, sus índices financieros indican una situación aceptable dentro de las actuales circunstancias.

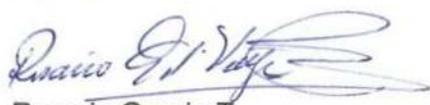
ANALISIS FINANCIERO		
BICAPSA S.A.		
2018 - 2019		
INDICES FINANCIEROS	<u>2018</u>	<u>2019</u>
índice de Solvencia o Liquidez	10,20	32,88
Prueba Acida	10,20	32,88
Nivel de Endeudamiento	0,00	0,00
Apalancamiento total	0,01	0,00
Rendimiento del Patrimonio	0,01	0,00
CAPITAL DE TRABAJO	35.542,46	35.798,67

Debo agradecer a los Administradores de la Empresa por la información que se me ha proporcionado tanto de las operaciones, como de los registros contables y documentos que sustentan las transacciones de una manera clara y oportuna y considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

De esta manera cumplo con mi deber de exponer a ustedes el resultado del ejercicio económico 2019 y sugiero la aprobación de las acciones desarrolladas por la Administración durante el año en análisis, así como sus resultados expresados en los estados financieros.

Agradecida por su atención quedo,

Atentamente,



Rosario Granja T.

COMISARIA