

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 20 del 2019

Señores Accionistas
BICAPSA SA.
Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios.

En mi calidad de Comisaria de BICAPSA S. A, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Los Administradores de BICAPSA S.A, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas del ejercicio anterior.

La empresa cuenta con los libros sociales: libro de actas de juntas de accionistas, expedientes por cada junta, y libro de acciones conforme lo establece la ley. De igual manera, los documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales. Para el control de las operaciones indicadas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados.

La empresa lleva la contabilidad mediante sistema computarizado.

Los estados financieros 2018, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de BICAPSA S.A., el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 guardando correspondencia con los registrados en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, las

201

normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y las normas internacionales de información financiera (NIIF) PIMES.

Los componentes principales de los estados financieros de la empresa son:

BICAPSA S.A.			
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA			
2017 - 2018			
(EN DOLARES)			
ACTIVO	2017	2018	VARIACION
Activo Corriente	66.681,08	39.407,05	(27.274,03)
Activo No Corriente	968.567,25	986.940,26	18.373,01
TOTAL DEL ACTIVO	1.035.248,33	1.026.347,31	(8.901,02)
PASIVO			
Pasivo Corriente	9.799,34	3.864,59	(5.934,75)
Pasivo no Corriente	-	1.500,00	1.500,00
TOTAL PASIVO	9.799,34	5.364,59	(4.434,75)
PATRIMONIO			
Capital	3.900,00	3.900,00	-
Reservas	8.721,65	4.797,76	(3.923,89)
Revalorizaciones y Ajustes NIIF	1.001.751,23	1.001.751,23	-
Resultado del ejercicio	11.076,11	10.533,73	(542,38)
TOTAL DEL PATRIMONIO	1.025.448,99	1.020.982,72	(4.466,27)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.035.248,33	1.026.347,31	(8.901,02)

Dentro del Activo Corriente, se encuentra el Activo disponible con saldos debidamente conciliados a la fecha de corte de los estados financieros 2018; en Cuentas por cobrar constan principalmente impuestos retenidos en la fuente durante el ejercicio 2018

El inmueble que es el único activo fijo de la empresa y base para sus ingresos operacionales, se encuentra valorado siguiendo las normas NIIF que corresponden a este tipo de activo fijo.

En el año 2018 se realizaron readecuaciones y mantenimiento en toda la edificación pues ya eran indispensables realizar estos trabajos.

Dentro del Pasivo Corriente, se encuentran registradas las retenciones de impuestos a proveedores al 31 de diciembre del 2018 los mismos se declaran y pagan al SRI en el mes de enero del año siguiente; también está registrada la provisión de impuesto a la renta causado por el ejercicio económico en estudio, el mismo que se liquidará y cancelará como es de costumbre con la debida oportunidad.

El patrimonio de la empresa, en la parte pertinente a Reservas, disminuyó en \$ 3.923.89, porque se tomó parte de la Reserva Facultativa para reparto de dividendos cumpliendo con lo resuelto por los accionistas en la junta anual de marzo 2018.

R. G.

Respecto de los ingresos del ejercicio 2018:

BICAPSA S.A.		
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
2017 - 2018		
(EN DOLARES)		
VENTAS	2017	2018
	VALORES	VALORES
Ingresos (arriendos cobrados)	71.472,00	79.552,00
Gastos operacionales	(55.274,14)	(58.328,09)
Resultado operacional	16.197,86	21.223,91
Otros ingresos	2.289,06	469,48
Otros gastos no deducibles	(2.353,11)	(8.866,51)
Impuesto Renta	(5.057,70)	(2.293,15)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2018	11.076,11	10.533,73

Los arriendos cobrados en el 2018 por \$ 79.552.00 más intereses ganados por \$ 469.48, suman ingresos totales de \$ 80.021.48, siendo inferiores en US 7.271.33 (8.97%) a los ingresos del 2017.

Los costos y gastos tanto deducibles como no deducibles del ejercicio 2018, fueron en total US\$ 67.194.60, representando el 84.47% respecto de los ingresos del mismo año; y son superiores en \$ 9.567.35 de los gastos 2017 (16.60%).

Los mayores gastos realizados en el año 2018 fueron: honorarios, remuneraciones a trabajadores autónomos, impuestos, depreciación del local.

El resultado neto 2018 es una utilidad disponible para reparto entre accionistas de \$ 10.533.73 luego de descontar el impuesto causado 2018, esta utilidad representa el 13.16% respecto del total de los ingresos del ejercicio. Esta utilidad neta en el ejercicio 2018 es inferior a del año anterior en \$ 542.38

La Administración, como es su norma, ha manejado la empresa con toda responsabilidad, ha cumplido con sus obligaciones tributarias y con sus proveedores con puntualidad.

Como es de su conocimiento, BICAPSA S.A. tiene como actividad principal, arrendar su local y mantener sus instalaciones de manera adecuada, sus índices financieros indican una situación aceptable

ANALISIS FINANCIERO		
BICAPSA S.A.		
2017 - 2018		
INDICES FINANCIEROS	2017	2018
índice de Solvencia o Liquidez	6,80	10,20
Prueba Acida	6,80	10,20
Nivel de Endeudamiento	0,01	0,00
Apalancamiento total	0,01	0,01
Rendimiento del Patrimonio	0,01	0,01
CAPITAL DE TRABAJO	56.881,74	35.542,46

RGT

Agradezco a los Administradores por la información que me ha proporcionado tanto de las operaciones, como de los registros contables y documentos que sustentan las transacciones de una manera clara y oportuna y considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

De esta manera cumplo con mi deber de exponer a ustedes el resultado del ejercicio económico 2018 y sugiero a ustedes la aprobación de las acciones desarrolladas por la Administración durante el año en análisis, así como sus resultados expresados en los estados financieros.

Agradecida por su atención quedo,

Atentamente,



Rosario Granja T.

COMISARIA