

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 21 del 2018

Señores Accionistas
BICAPSA SA.
Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios. En mi calidad de Comisaria de BICAPSA S. A, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

Los Administradores de BICAPSA S.A, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas del ejercicio anterior.

La empresa cuenta con los libros sociales: libro de actas de juntas de accionistas, expedientes por cada junta, y libro de acciones conforme lo establece la ley. De igual manera, los documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales. Para el control de las operaciones indicadas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados.

La empresa lleva la contabilidad mediante sistema computarizado.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de BICAPSA S.A., el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 guardando correspondencia con los registrados en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y las normas internacionales de información financiera (NIIF) PIMES.

Los componentes principales de los estados financieros de la empresa son:

BICAPSA S.A.			
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA			
2016 - 2017			
(EN DOLARES)			
ACTIVO	2016	2017	VARIACION
Activo Corriente	54.296,22	66.681,08	12.384,86
Activo No Corriente	975.422,97	968.567,25	(6.855,72)
TOTAL DEL ACTIVO	1.029.719,19	1.035.248,33	5.529,14
PASIVO			
Pasivo Corriente	9.346,31	9.799,34	453,03
Pasivo no Corriente	-	-	-
TOTAL PASIVO	9.346,31	9.799,34	453,03
PATRIMONIO			
Capital	3.900,00	3.900,00	-
Reservas	11.434,16	8.721,65	(2.712,51)
Revalorizaciones y Ajustes NIIF	1.001.751,23	1.001.751,23	-
Pérdida Acumuladas	-	-	-
Resultado del ejercicio	3.287,49	11.076,11	7.788,62
TOTAL DEL PATRIMONIO	1.020.372,88	1.025.448,99	5.076,11
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.029.719,19	1.035.248,33	5.529,14

Dentro del Activo Corriente, se encuentra el Activo disponible con saldos debidamente conciliados a la fecha de corte de los estados financieros 2017; en Cuentas por cobrar se encuentra principalmente impuestos retenidos en la fuente durante el ejercicio 2017 y en años anteriores, tengo conocimiento que los impuestos pagados en exceso al 31 de diciembre del 2016 fueron solicitados su devolución en el SRI y al momento tengo conocimiento que esa Institución procedió a la devolución de \$ 8.000.00.

El inmueble que es el único activo fijo de la empresa y base para sus ingresos operacionales, se encuentra valorado siguiendo las normas NIIF que corresponden a este tipo de activo fijo.

Dentro del Pasivo Corriente, se encuentran registradas las retenciones de impuestos a proveedores al 31 de diciembre del 2017 los mismos se declaran y pagan al SRI en el mes de enero del año siguiente; y también está registrado el valor del impuesto a la renta causado 2017, el mismo que se liquidará y cancelará como es de costumbre con la debida oportunidad.

El patrimonio de la empresa, en la parte pertinente a Reservas, disminuyó en \$ 2.712.51, por cuanto, para cumplir con la resolución de los accionistas en la junta anual de marzo 2017, se tomó parte de la Reserva Facultativa para reparto de dividendos. Así mismo el Patrimonio se expresa con valores reales y razonables sin variaciones relevantes.

Respecto de los ingresos del ejercicio 2017:

BICAPSA S.A.		
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
2016 - 2017		
(EN DOLARES)		
VENTAS	2016	2017
	VALORES	VALORES
Ingresos (arrendos cobrados)	78.684,00	71.472,00
Gastos operacionales	(71.077,36)	(55.274,14)
Resultado operacional	7.606,64	16.197,86
Otros ingresos (reembolsos)	2.348,39	2.289,06
Otros gastos	(42,86)	(2.353,11)
Impuesto Renta	(6.624,68)	(5.057,70)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2016	3.287,49	11.076,11

Los arrendos cobrados en el 2017 por \$ 71.472.00 más Reembolsos por \$ 2.289.06; suman ingresos totales por US \$ 73.761.06, siendo inferiores en US 7.271.33 (8.97%) a los ingresos del 2016, debiendo tomar en cuenta en este punto que, por algunos meses parte del local estuvo sin arrendar y lógicamente se disminuyeron los ingresos por concepto de arrendamiento.

Los costos y gastos del ejercicio 2017 fueron US\$ 57.627.25 representando el 78.13% respecto de los ingresos del mismo año; y son inferiores en \$ 13.492.97 (18.97%) de los del ejercicio 2016.

Los mayores gastos realizados en el año 2017 fueron: honorarios, impuestos municipales, gastos de mantenimiento del local, depreciación del local.

El resultado neto 2017 es una utilidad neta disponible para reparto entre accionistas de \$ 11.076.11 luego de descontar el impuesto causado 2017, esta utilidad representa el 15.02 % respecto del total de los ingresos del ejercicio, además cabe indicar que esta utilidad es superior a la del año anterior en \$ \$ 7.788.62

La Administración, como es su norma, ha manejado la empresa con toda responsabilidad, ha cumplido con sus obligaciones tributarias y con sus proveedores con puntualidad.

ANALISIS FINANCIERO		
BICAPSA S.A.		
2016 - 2017		
INDICES FINANCIEROS	2016	2017
índice de Solvencia o Liquidez	5,81	6,80
Prueba Acida	5,81	6,80
Nivel de Endeudamiento	0,01	0,01
Apalancamiento total	0,01	0,01
Rendimiento del Patrimonio	0,00	0,01
CAPITAL DE TRABAJO	44.949,91	56.881,74

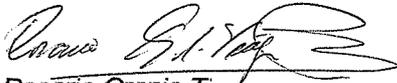
Como es de su conocimiento, BICAPSA S.A. tiene como actividad principal, arrendar su local y mantener sus instalaciones de manera adecuada, sus índices financieros indican una situación aceptable.

Agradezco a los Administradores por la información que me ha proporcionado tanto de las operaciones, como de los registros contables y documentos que sustentan las transacciones de una manera clara y oportuna y considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

De esta manera cumplo con mi deber de exponer a ustedes el resultado del ejercicio económico 2017 y sugiero a ustedes la aprobación de las acciones desarrolladas por la Administración durante el año en análisis, así como sus resultados expresados en los estados financieros.

Agradecida por su atención quedo,

Atentamente,



Rosario Granja T.

COMISARIA