

## FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

101

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

26394179

NAC-DGER2006-1820

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(O) ORIGINAL - (B) SUSTITUTIVA

031

0

AÑO 102

2009

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

104

## 200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

203

8488

RUC 201

1790630560001

202

INMOBILIARIA BICAPSA S.A.

## OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

|  |     |   |  |     |   |
|--|-----|---|--|-----|---|
| Activo con partes relacionadas del exterior                                    | 011 | 0 | Ingreso con partes relacionadas del exterior | 013 | 0 |
| Pasivo con partes relacionadas del exterior                                    | 012 | 0 | Egreso con partes relacionadas del exterior  | 014 | 0 |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014) |     |   |  | 015 | 0 |

## ESTADO DE SITUACIÓN

## ESTADO DE RESULTADOS

## ACTIVO

## INGRESOS

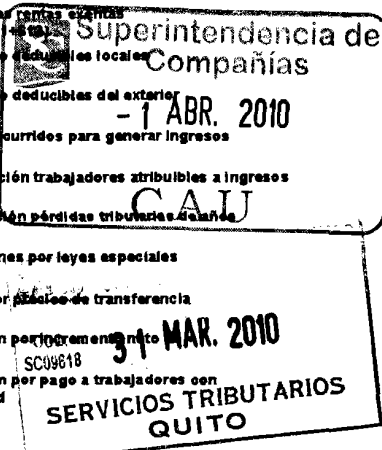
## ACTIVO CORRIENTE

|  |     |           |  |     |          |
|--|-----|-----------|--|-----|----------|
| Caja, bancos   | 311 | 4,845.08  | Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%             | 601 | 62,890   |
| Inversiones corrientes                               | 312 | 0         | Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%              | 602 | 0        |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes - corriente | 313 | 0         | Exportaciones  | 603 | 0        |
| Relacionados / Locales                               | 313 | 0         | Otros ingresos provenientes del exterior                 | 604 | 0        |
| Relacionados / Del exterior                          | 314 | 0         | Rendimientos financieros                                 | 605 | 0        |
| No relacionados / Locales                            | 315 | 0         | Otras rentas gravadas                                    | 606 | 0        |
| No relacionados / Del exterior                       | 316 | 0         | Utilidad en venta de activos fijos                       | 607 | 0        |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - corriente    | 317 | 0         | Dividendos percibidos locales                            | 608 | 0        |
| Relacionados / Locales                               | 317 | 0         | Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones | 609 | 0        |
| Relacionados / Del exterior                          | 318 | 0         | De recursos locales                                      | 610 | 0        |
| No relacionados / Locales                            | 319 | 55.41     | De otras locales   | 611 | 0        |
| No relacionados / Del exterior                       | 320 | 0         | Del exterior   | 612 | 0        |
| (-) Previsión cuentas incobrables                    | 321 | 0         | Otras rentas exentas                                     | 613 | 0        |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)   | 323 | 0         | TOTAL INGRESOS (Sumar del 601 al 613)                    | 699 | 62,890   |
| Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) | 324 | 14,304.64 | Ventas netas de activos fijos (informativo)              | 691 | 0        |
| Inventario de materia prima                          | 325 | 0         | Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)  | 692 | 2,326.57 |
| Inventario de productos en proceso                   | 326 | 0         |  |     |          |
| Inventario de suministros y materiales               | 327 | 0         |  |     |          |
| Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén  | 328 | 0         |  |     |          |
| Mercaderías en tránsito                              | 329 | 0         |  |     |          |
| Inventario repuestos, herramientas y accesorios      | 330 | 0         |  |     |          |
| Activos pagados por anticipado                       | 331 | 0         |  |     |          |
| Otros activos corrientes                             | 332 | 0         |  |     |          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                               | 339 | 19,305.13 |  |     |          |
| ACTIVO FIJO  |     |           |  |     |          |

Importaciones de bienes no producidos por

| ACTIVO FIJO  |     | Impartaciones de bienes no producidos por    |   |     |   |     |           |
|--|-----|--|---|-----|---|-----|-----------|
| Inmuebles (excepto terrenos)                           | 341 | 41,893.61                                    | el sujeto pasivo  | 703 | 0 | 704 | 0         |
| Naves, aeronaves, barcasas y similares                 | 342 | 0  | (-) Inventario final de bienes no producidos por            |     |   |     |           |
| Muebles y enseres                                      | 343 | 0  | el sujeto pasivo  | 705 | 0 |     |           |
| Maquinaria, equipo e instalaciones                     | 344 | 0  | Inventario inicial de materia prima                         | 706 | 0 |     |           |
| Equipo de computación y software                       | 345 | 0  | Compras netas locales de materia prima                      | 707 | 0 |     |           |
| Vehículos, equipo de transporte y camiónero móvil      | 346 | 0  | Importaciones de materia prima                              | 708 | 0 |     |           |
| Otros activos fijos                                    | 347 | 0  | (-) Inventario final de materia prima                       | 709 | 0 |     |           |
| (-) Depreciación acumulada activo fijo                 | 348 | 41,893.61                                    | Inventario inicial de productos en proceso                  | 710 | 0 |     |           |
| Terrenos   | 349 | 14,806                                       | (-) Inventario final de productos en proceso                | 711 | 0 |     |           |
| Obras en proceso                                       | 350 | 0  | Inventario inicial de productos terminados                  | 712 | 0 |     |           |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                      | 359 | 14,806                                       | (-) Inventario final de productos terminados                | 713 | 0 |     |           |
| ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)                           |     | Sueldos, salarios y demás remuneraciones que |   |     |   |     |           |
| Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares  | 371 | 0  | constituyen materia gravada del IESS                        | 715 | 0 | 716 | 0         |
| Gastos de organización y constitución                  | 373 | 0  | Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones |     |   |     |           |
| Gastos de investigación, exploración y similares       | 375 | 0  | que no constituyen materia gravada del IESS                 | 717 | 0 | 718 | 0         |
| Otros activos diferidos                                | 377 | 0  | Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)     | 719 | 0 | 720 | 0         |
| (-) Amortización acumulada                             | 378 | 0  | Honorarios profesionales y dietas                           | 721 | 0 | 722 | 42,105.08 |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                  | 379 | 0  | Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales          | 723 | 0 | 724 | 0         |
| ACTIVO LARGO PLAZO                                     |     | Arrendamiento de inmuebles                   |   | 725 | 0 | 726 | 0         |
| Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones   | 381 | 0  | Mantenimiento y reparaciones                                | 727 | 0 | 728 | 4,204.41  |
| Inversiones largo plazo / Otras                        | 382 | 0  | Combustibles  | 729 | 0 | 730 | 0         |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes - largo plazo |     |  | Promoción y publicidad                                      | 731 | 0 | 732 | 0         |
| Relacionados / Locales                                 | 383 | 0  | Suministros y materiales                                    | 733 | 0 | 734 | 64.88     |
| Relacionados / Del exterior                            | 384 | 0  | Provisiones / Para jubilación patronal                      | 735 | 0 | 736 | 0         |
| No relacionados / Locales                              | 385 | 0  | Provisiones / Para desahucio                                | 737 | 0 | 738 | 0         |
| No relacionados / Del exterior                         | 386 | 0  | Provisiones / Para cuentas incoables                        | 739 | 0 | 740 | 0         |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo    |     |  | Provisiones / Otras provisiones                             | 741 | 0 | 742 | 0         |
| Relacionados / Locales                                 | 387 | 0  | Arrendamiento mercantil / Local                             | 743 | 0 | 744 | 0         |
| Relacionados / Del exterior                            | 388 | 0  | Arrendamiento mercantil / Del exterior                      | 745 | 0 | 746 | 0         |
| No relacionados / Locales                              | 389 | 0  | Comisiones / Local  | 747 | 0 | 748 | 0         |
| No relacionados / Del exterior                         | 390 | 0  | Comisiones / Del exterior                                   | 749 | 0 | 750 | 43.46     |
| (-) Provisión cuentas incoables                        | 391 | 0  | Intereses bancarios   | 751 | 0 | 752 | 0         |
| Otros activos largo plazo                              | 392 | 0  | Local   |     |   |     |           |
| TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO                               | 397 | 0  | Del exterior  | 753 | 0 | 754 | 0         |
| TOTAL DEL ACTIVO (339 + 369 + 379 + 397)               | 399 | 34,111.13                                    |   | 755 | 0 | 756 | 0         |
| PASIVO   |     | Intereses pagados a terceros                 |   |     |   |     |           |
| PASIVO CORRIENTE                                       |     | Relacionados / Local                         |   | 757 | 0 | 758 | 0         |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente |     |  | Relacionados / Del exterior                                 | 759 | 0 | 760 | 0         |
| Relacionados / Locales                                 | 411 | 0  | No relacionados / Local                                     | 761 | 0 | 762 | 0         |
| Relacionados / Del exterior                            | 412 | 0  | No relacionados / Del exterior                              | 763 | 0 | 764 | 0         |
| No relacionados / Locales                              | 413 | 3,091.59                                     | Pérdida en venta de activos / Relacionadas                  | 765 | 0 | 766 | 0         |
| No relacionados / Del exterior                         | 414 | 0  | Pérdida en venta de activos / No relacionadas               | 767 | 0 | 768 | 0         |
| Obligaciones con instituciones financieras - corriente |     |  | Otras pérdidas  | 769 | 0 | 770 | 0         |
| Locales  | 415 | 0  | Seguros y reaseguros (primas y cesiones)                    | 771 | 0 | 772 | 0         |
| Del exterior   | 416 | 0  | Gastos indirectos asignados desde el exterior               |     |   |     |           |

|  |     |                                       |  |     |                                |     |  |
|--|-----|---------------------------------------|--|-----|--------------------------------|-----|--|
| Préstamos de accionistas / Locales                         | 417 | <input type="text" value="0"/>        | por partes relacionadas  | 773 | <input type="text" value="0"/> | 774 | <input type="text" value="0"/>         |
| Préstamos de accionistas / Del exterior                    | 418 | <input type="text" value="0"/>        | Gastos de gestión  |     |                                | 775 | <input type="text" value="0"/>         |
| Otras cuentas y documentos por pagar - corriente           |     |                                       | Impuestos, contribuciones y otros                              |     |                                | 776 | <input type="text" value="3,386.55"/>  |
| Relacionados / Locales                                     | 419 | <input type="text" value="0"/>        | Gastos de viaje  | 777 | <input type="text" value="0"/> | 778 | <input type="text" value="0"/>         |
| Relacionados / Del exterior                                | 420 | <input type="text" value="0"/>        | IVA que se carga al costo o gasto                              | 779 | <input type="text" value="0"/> | 780 | <input type="text" value="0"/>         |
| No relacionados / Locales                                  | 421 | <input type="text" value="908.8"/>    | Depreciación de activos fijos / Acelerada                      | 781 | <input type="text" value="0"/> | 782 | <input type="text" value="0"/>         |
| No relacionados / Del exterior                             | 422 | <input type="text" value="0"/>        | Depreciación de activos fijos / No acelerada                   | 783 | <input type="text" value="0"/> | 784 | <input type="text" value="0"/>         |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio                | 423 | <input type="text" value="2,445.39"/> | Amortizaciones   | 785 | <input type="text" value="0"/> | 786 | <input type="text" value="0"/>         |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio         | 424 | <input type="text" value="0"/>        | Servicios públicos   | 787 | <input type="text" value="0"/> | 788 | <input type="text" value="0"/>         |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)     | 425 | <input type="text" value="0"/>        | Pagos por otros servicios                                      | 789 | <input type="text" value="0"/> | 790 | <input type="text" value="328.27"/>    |
| Crédito a mutuo  | 426 | <input type="text" value="0"/>        | Pagos por otros bienes   | 791 | <input type="text" value="0"/> | 792 | <input type="text" value="0"/>         |
| Obligaciones emitidas corto plazo                          | 427 | <input type="text" value="0"/>        | TOTAL GASTOS   | 797 | <input type="text" value="0"/> |     |  |
| Provisiones  | 428 | <input type="text" value="0"/>        | TOTAL GASTOS   |     |                                | 798 | <input type="text" value="50,132.65"/> |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     | 439 | <input type="text" value="6,445.78"/> | TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798)                              |     |                                | 799 | <input type="text" value="50,132.65"/> |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                                  |     |                                       |  |     |                                |     |  |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo   |     |                                       | Baja de inventario (informativo)                               |     |                                | 794 | <input type="text" value="0"/>         |
| Relacionados / Locales                                     | 441 | <input type="text" value="0"/>        | Pago por reembolso como reembolsante (informativo)             |     |                                | 795 | <input type="text" value="0"/>         |
| Relacionados / Del exterior                                | 442 | <input type="text" value="0"/>        | Pago por reembolso como intermediario (informativo)            |     |                                | 796 | <input type="text" value="2,294.52"/>  |
| No relacionados / Locales                                  | 443 | <input type="text" value="0"/>        |  |     |                                |     |  |
| No relacionados / Del exterior                             | 444 | <input type="text" value="0"/>        |  |     |                                |     |  |
| Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo   |     |                                       | <b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>                                 |     |                                |     |  |
| Locales  | 445 | <input type="text" value="0"/>        |  |     |                                |     |  |
| Del exterior   | 446 | <input type="text" value="0"/>        | UTILIDAD DEL EJERCICIO (81 699 - 799 mayor a 0)                |     |                                | 801 | <input type="text" value="12,757.95"/> |
| Préstamos de accionistas / Locales                         | 447 | <input type="text" value="0"/>        | PERDIDA DEL EJERCICIO (81 699 - 799 menor a 0)                 |     |                                | 802 | <input type="text" value="0"/>         |
| Préstamos de accionistas / Del exterior                    | 448 | <input type="text" value="0"/>        | (-) 15% Participación a trabajadores                           |     |                                | 811 | <input type="text" value="0"/>         |
| Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo         |     |                                       | (-) 100% Dividendos percibidos exentos (Campo 608)             |     |                                | 812 | <input type="text" value="0"/>         |
| Relacionados / Locales                                     | 449 | <input type="text" value="0"/>        | (-) 100% Otras rentas exentas (608+610+611 + 612)              |     |                                | 813 | <input type="text" value="0"/>         |
| Relacionados / Del exterior                                | 450 | <input type="text" value="0"/>        | (+) Gastos no deducibles locales                               |     |                                | 814 | <input type="text" value="284.73"/>    |
| No relacionados / Locales                                  | 451 | <input type="text" value="0"/>        | (+) Gastos no deducibles del exterior                          |     |                                | 815 | <input type="text" value="0"/>         |
| No relacionados / Del exterior                             | 452 | <input type="text" value="0"/>        | (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos            |     |                                | 816 | <input type="text" value="0"/>         |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)     | 453 | <input type="text" value="0"/>        | (+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos  |     |                                | 817 | <input type="text" value="0"/>         |
| Crédito a mutuo  | 454 | <input type="text" value="0"/>        | (-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores       |     |                                | 819 | <input type="text" value="3,260.32"/>  |
| Obligaciones emitidas largo plazo                          | 455 | <input type="text" value="0"/>        | (-) Deduciones por leyes especiales                            |     |                                | 819 | <input type="text" value="0"/>         |
| Provisiones para jubilación patronal                       | 456 | <input type="text" value="0"/>        | (+) Ajuste por pérdidas de transferencia                       |     |                                | 820 | <input type="text" value="0"/>         |
| Provisiones para desahucio                                 | 457 | <input type="text" value="0"/>        | (-) Dedución por incremento neto empleados                     |     |                                | 821 | <input type="text" value="0"/>         |
| Otras provisiones  | 458 | <input type="text" value="0"/>        | (-) Dedución por pago a trabajadores con discapacidad          |     |                                | 822 | <input type="text" value="0"/>         |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                   | 469 | <input type="text" value="0"/>        |  |     |                                |     |  |
| Pasivos diferidos  | 479 | <input type="text" value="0"/>        | UTILIDAD GRAVABLE  |     |                                | 829 | <input type="text" value="9,781.66"/>  |
| Otros pasivos  | 489 | <input type="text" value="0"/>        | PERDIDA  |     |                                | 839 | <input type="text" value="0"/>         |
| TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489)                   | 499 | <input type="text" value="6,445.78"/> |  |     |                                |     |  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                     |     |                                       |  |     |                                |     |  |
| Capital suscrito y/o asignado                              | 501 | <input type="text" value="3,900"/>    | Utilidad a reinvertir y capitalizar                            |     |                                | 841 | <input type="text" value="0"/>         |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería      | 503 | <input type="text" value="0"/>        | Saldo utilidad gravable  |     |                                | 842 | <input type="text" value="9,781.66"/>  |
| Aportes de socios o accionistas para futura capitalización | 505 | <input type="text" value="0"/>        | Total impuesto causado   |     |                                | 849 | <input type="text" value="2,445.39"/>  |
|  |     |                                       | (-) Anticipo pagado  |     |                                | 851 | <input type="text" value="0"/>         |
|  |     |                                       | (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal |     |                                | 852 | <input type="text" value="5,031.2"/>   |
|  |     |                                       | (-) Retenciones por dividendos anticipados                     |     |                                | 853 | <input type="text" value="0"/>         |



|   |     |           |  |     |          |
|---|-----|-----------|--|-----|----------|
| Reserva legal                                 | 807 | 1,699.3   | (-) Retenciones por Ingresos provenientes del exterior | 854 | 0        |
| Otras reservas                                | 808 | 15,263.24 | (-) Crédito tributario de años anteriores              | 855 | 0        |
| Utilidad no distribuida ejercicios anteriores | 813 | 2,420.6   | (-) Exoneración por leyes especiales                   | 856 | 0        |
| (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores   | 818 | 4,898.55  |  |     |          |
| Utilidad del ejercicio                        | 817 | 9,280.76  | IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR                            | 859 | 0        |
| (-) Pérdida del ejercicio                     | 819 | 0         | BALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE                        | 869 | 2,585.81 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                         | 888 | 27,665.35 |  |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                     | 899 | 34,111.19 | Anticipo próximo año (fórmula)                         | 879 | 543.6    |

Pago previo (informativo)

890 0

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto 897 0 Interés 898 0 Multa 899 0

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (899 - 897)

902 0

Interés por mora

903 0

Multas

904 0

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)

909 0

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago

905 0

Mediante Compensaciones

906 0

Mediante Notas de Crédito

907 0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No. 908 Valor USD 909 N/C No. 910 Valor USD 911 N/C No. 912 Valor USD 913 N/C No. 914 Valor USD 915

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No. 916 Valor USD 917 Resolución No. 918 Valor USD 919

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

No. ID REPRESENTANTE LEGAL

198 1703811593

RUC CONTADOR

199 1306997147001

FORMA DE PAGO

821 no existe dato

BANCO

822 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Numero Serial: 870352295323  
 Fecha Recaudación: 31/03/2010

*Miguel Pienknagura Engel*  
 Pienknagura Engel Miguel  
 GERENTE GENERAL

CAU

*Aracely Zambrano Muñoz Tita*  
 Zambrano Muñoz Tita Aracely  
 CONTADORA

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Identificación de pago</b>   | <b>Declaración sin valor a pagar</b> |
| <b>Número de Identificación</b> | 1790630560001                        |
| <b>CEP#(Número de Serie)</b>    | 870352295323                         |
| <b>Código Impuesto</b>          | 1021                                 |
| <b>Impuesto</b>                 | Renta Sociedades                     |
| <b>Tipo de Formulario</b>       | 101                                  |

**RESUMEN DE DATOS**

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Razón Social</b>         | INMOBILIARIA BICAPSA S.A. |
| <b>Periodo Fiscal</b>       | 2009                      |
| <b>Fecha de Declaración</b> | 31/03/2010                |
| <b>Hora de Declaración</b>  | 10:26:48 AM               |
| <b>Fecha de Vencimiento</b> | 20/04/2010                |
| <b>Fecha Máxima de Pago</b> | 31/03/2010                |

**VALORES A PAGAR**

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Total Impuesto a Pagar</b> | \$ 0.00 |
| <b>Intereses por mora</b>     | \$ 0.00 |
| <b>Multas</b>                 | \$ 0.00 |
| <b>Total</b>                  | \$ 0.00 |

**FORMAS DE PAGO**

|   |         |
|---|---------|
| <b>Débito Bancario, Efectivo, Cheque</b>  | \$ 0.00 |
| <b>Compensaciones</b>                     | \$ 0.00 |
| <b>Notas de Crédito Cartulares</b>        | \$ 0.00 |
| <b>Notas de Crédito Desmaterializadas</b> | \$ 0.00 |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$ 0.00</b> |
|----------------------|----------------|