

# TECVER S. A.

## Notas a los Estados Financieros

### Al 31 de Diciembre del 2015

#### A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

**Tecver S.A.**, inicia sus operaciones comerciales mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Junio de 1999.

La compañía se dedica a la compra y venta de bienes inmuebles.

#### 1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

#### 2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por anticipos y cancelación a Proyectos y Obras de clientes, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

#### 3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por bienes inmuebles los cuales se registran a precio de costos del mercado.

<b>B.-EFECTIVOS Y EQUIVALENTES</b>	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2015</b>
Efectivos y Equivalentes al Efectivo	78.765,71	37.221,89
<b>Total</b>	<b>78.765,71</b>	<b>37.221,89</b>

<b>C.- CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2015</b>
Cientes	21.274,30	0,00
<b>Total</b>	<b>21.274,30</b>	<b>0,00</b>

(1) Al 31 de Diciembre del 2015, este saldo corresponde a facturas de cobrar de Clientes, no genera intereses

<b>D.- IMPUESTOS FISCALES</b>	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2015</b>
Impuestos Fiscales	6.846,45	3.109,55
<b>Total</b>	<b>6.846,45</b>	<b>3.109,55</b>

(1) Al 31 de Diciembre del 2015, este saldo corresponde al valor del Iva en Facturas de Compras.

<b>E- CUENTAS POR PAGAR- LOCALES</b>	<b>Año 2014</b>	<b>Año 2015</b>
Cuentas por Pagar - Locales	853.504,44	773.558,40
<b>Total</b>	<b>853.504,44</b>	<b>773.558,40</b>

(1) ) Al 31 de Diciembre del 2015, corresponde a saldos por entregas de proveedores locales, no generan intereses.

**F.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA**      **Año 2014**                      **Año 2015**

22 % Impuesto a la Renta	(1)	8.508,45	541,45
<b>Total</b>		<b>8.508,45</b>	<b>541,45</b>

(1) Corresponde a Provisión del 22 % del Impuesto a la Renta sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2015.

**G.- UTILIDAD POR PARTICIPACION A TRABAJADORES**

		<b>Año 2014</b>	<b>Año 2015</b>
15 % Participación de Trabajadores	(1)	1.209,99	434,32
<b>Total</b>		<b>1.209,99</b>	<b>434,32</b>

(1) No hay Provisión del 15 % de Participación de Trabajadores por Utilidades sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2015, porque la compañía no consta de personal en nomina.

**H.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Tecver S.A.** es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 20.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 0.04 cada una.

<b>Nombres</b>	<b>No de Acciones</b>	<b>Total</b>
Constructora Trivisa Cía. Ltda.	10.000	400,00
Inmobiliaria Solinversa S.A.	10.000	400,00
<b>Total</b>	<b>20.000</b>	<b>800,00</b>

**I.- RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 22 % del Impuesto a la Renta.

**J.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión del informe Marzo 23 del 2016 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Tecver S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.