

TECVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Tecver S.A., inicia sus operaciones comerciales mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Junio de 1999.

La compañía se dedica a la compra y venta de bienes inmuebles.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por anticipos y cancelación a Proyectos y Obras de clientes, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por bienes inmuebles los cuales se registran a precio de costos del mercado.

B.-CAJA - BANCOS	Año 2012	Año 2013
Banco Pichincha	5.340,62	64,28
Total	5.340,62	64,28

C.- CUENTAS POR COBRAR		Año 2012	Año 2013
Clientes	(1)	38.698,24	5.857,58
Total		38.698,24	5.857,58

(1) Al 31 de Diciembre del 2013, este saldo corresponde a facturas de cobrar de Clientes, no genera intereses

D.- IMPUESTOS FISCALES		Año 2012	Año 2013
Impuestos Fiscales	(1)	0,00	1.484,87
Total		0,00	1.484,87

(1) Al 31 de Diciembre del 2013, este saldo corresponde al valor del Iva en Facturas de Compras.

E.- CUENTAS POR PAGAR – LOCALES		Año 2012	Año 2013
Cuentas por Pagar - Locales	(1)	34.460,65	79.216,75
Total		34.460,65	79.216,75

(1) Al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a saldos por entregas de proveedores locales, no generan intereses.

F.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA **Año 2012** **Año 2013**

22 % Impuesto a la Renta	(1)	812,55	665,73
Total		812,55	665,73

(1) Corresponde a Provisión del 22 % del Impuesto a la Renta sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2013.

G.- UTILIDAD POR PARTICIPACION A TRABAJADORES

		Año 2012	Año 2013
15 % Participación de Trabajadores	(1)	623,44	0,00
Total		623,44	0,00

(1) No hay Provisión del 15 % de Participación de Trabajadores por Utilidades sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2013, porque la compañía no consta de personal en nomina.

H.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Tecver S.A.** es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 20.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 0.04 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Constructora Trivisa Cía. Ltda.	10.000	400,00
Inmobiliaria Solinversa S.A.	10.000	400,00
Total	20.000	800,00

I.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 22 % del Impuesto a la Renta.

J.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe Marzo 25 del 2014 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Tecver S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.