

TECVER S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Tecver S.A., inicia sus operaciones comerciales mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Junio de 1999.
 La compañía se dedica a la compra y venta de bienes inmuebles.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por anticipos y cancelación a Proyectos y Obras de clientes, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por bienes inmuebles los cuales se registran a precio de costos del mercado.

B.-CAJA - BANCOS	Año 2011	Año 2012
Banco Pichincha	1.339,66	5.340,62
Total	<u>1.339,66</u>	<u>5.340,62</u>

C.- CUENTAS POR COBRAR	Año 2011	Año 2012
Clientes	(1) 10.625,40	38.698,24
Total	<u>10.625,40</u>	<u>38.698,24</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2012, este saldo corresponde a facturas de cobrar de Clientes, no genera intereses

D.- IMPUESTOS FISCALES

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía no presenta saldos a favor con el Servicio de Rentas Internas.

E.- CUENTAS POR PAGAR – LOCALES	Año 2011	Año 2012
Cuentas por Pagar - Locales	(1) 38.649,67	34.460,65
Total	<u>38.649,67</u>	<u>34.460,65</u>

(1)) Al 31 de Diciembre del 2012, corresponde a saldos por entregas de proveedores locales, no generan intereses.

F.- IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA		Año 2011	Año 2012
23 % Impuesto a la Renta	(1)	0,00	812,55
Total		<u>0,00</u>	<u>812,55</u>

(1) Corresponde a Provisión del 23 % del Impuesto a la Renta sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2012.

G.- UTILIDAD POR PARTICIPACION A TRABAJADORES		Año 2011	Año 2012
15 % Participación de Trabajadores	(1)	0,00	623,44
Total		<u>0,00</u>	<u>623,44</u>

(1) Corresponde a Provisión del 15 % de Participación de Trabajadores por Utilidades sobre el Ejercicio Económico del ejercicio 2012.

H.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Tecver S.A.** es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 20.000 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 0.04 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Constructora Trivisa Cía. Ltda.	10.000	400,00
Inmobiliaria Solinversa S.A.	10.000	400,00
Total	20.000	800,00

I.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 23 % del Impuesto a la Renta.

J.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión del informe Marzo 25 del 2013 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Tecver S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.

Guayaquil, Marzo 25 del 2013