T E C V E R S. A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TECVER S.A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2016

De acuerdo a lo previsto en el Art. 289 de la Ley de Compañías Vigente, es muy grato dirigir a ustedes la presente Memoria explicativa de la Gestión realizada durante el ejercicio económico del año dos mil dieciséis en sus aspectos más sobresalientes.

I.- ASPECTOS GENERALES
A.- La compañía TECVER S.A., durante el año 2016, ha desarrollado en forma normal en todas y cada una de sus actividades.

B.- Con respecto a las disposiciones del Directorio y ustedes señores accionistas para el año que termino, cúmpleme informarles que todo fue ejecutado y resultado conforme a lo previsto.

II.- ASPECTOS ECONOMICO
La compañía TECVER S.A., ha obtenido ingresos por un valor de **$ 232.790,93** correspondientes al cierre de escrituras por Venta de Inmuebles, Vs. Costos y Gastos por un total de **$ 228.570,83** que representa el **98,19%**, dando como resultado una Utilidad Bruta del ejercicio por el valor de **$ 4.220,10**, que representa el **1,81%.**

III.- ASPECTO ADMINISTRATIVO
La compañía TECVER S.A., durante el año 2016, ha elaborado y preparado sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en el Ecuador. Así mismo ha diseñado e implementado un adecuado control interno para la preparación de sus Estados Financieros.

III.- ASPECTO LEGAL
Para estas actividades la empresa maneja archivos muy bien ordenados y custodiados para el funcionamiento de consultas, tales como:

1. Libro de Acciones
2. Libro de Accionistas
3. Libro de Juntas de Accionistas
4. Escrituras Públicas de Constitución
5. Otros

Es todo cuanto puedo informar a ustedes sobre la actividad desarrollada por Compañía TECVER S.A., durante el año dos mil dieciséis.

CESAR PAREDES COBOS
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 22 del 2017