

## **SISCLIMA S.A.**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2016.

### **Nota 1.- Identificación de la Compañía**

Sisclima S.A. fue constituida bajo las leyes ecuatorianas mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No.99-2-1-1000810, el 21 de mayo 1999 y la escritura fue inscrita en el registro Mercantil, el 28 de mayo de 1999 con el numero 8.346; la duración de la sociedad es por 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil. El domicilio de la sociedad es la ciudad de Guayaquil y posee el Registro único de Contribuyente (RUC) No.0991513345001

### **Nota 2.- Actividad de la Sociedad.**

Según resolución de la Superintendencia de Compañías No.SC-IJ-DJC-G-12 del 13 de noviembre 2012, se reformo el estatuto social de Sisclima S.A., en lo que concierne a su objeto social, el cual dice ;" La compañía tendrá como objeto social dedicarse a la comercialización, importación, fabricación, diseño, instalación y reparación de centrales de aires acondicionados y equipos de refrigeración, ventilación, a la importación de tuberías de cobre, aislantes, ductos flexibles, codos, refrigerantes y en general al arreglo de todo tipo de equipos de aire acondicionado y refrigeración".

### **Nota 3.- Base de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados.**

Los estados financieros de Sisclima S.A. han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y adoptada su aplicación en la República del Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a la resolución No.08.G.DSC.010, publicada en el registro oficial No.498 de diciembre 31 2008.

La unidad monetaria utilizada para su presentación es el Dólar de los estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda oficial adoptada por la republica del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación consistentes de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes se establecen en las notas que a continuación se detallan.

En algunos casos es necesario aplicar estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas de la entidad. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia en los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota correspondiente.

Nota 4.- Ingreso de actividades ordinarias.

	AÑO 2016	AÑO 2015	VARIACION	% VARIACION
<b>INGRESOS</b>				
ACTIVIDADES ORDINARIAS	8450602.29	4356164.57	4094437.72	93.99%
OTRAS RENTAS	5641.99	41950.65	-36308.66	-86.55%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>8456244.28</b>	<b>4398115.22</b>	<b>4058129.06</b>	<b>92.27%</b>

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de equipos de A/A y de la prestación de servicios por la instalación de equipos y sistemas de climatización; el ingreso se reconoce cuando, en el caso de la venta de bienes, se han entregado los bienes y se a transferido su propiedad y en el caso de la venta de servicios, se ha efectuado los trabajos, parcial o totalmente, y estos han sido aceptado por los clientes. El ingreso de actividades ordinarias se mide a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuesto relacionado con las ventas (IVA)

El rubro de Otras rentas del año 2016 corresponde a intereses ganados en inversión a corto plazo.

Nota 5.- Costos y Gastos.

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

COSTOS Y GASTOS	AÑO 2016	AÑO 2015	VARIACION	% VARIACION
COSTO DE VENTAS	6653901.57	3544383.57	3,109,518.00	87.73%
GASTOS DE ADMINISTRACION	734849.24	484258.52	253953.06	52.44%
GASTOS FINANCIEROS	14632.66	13960.32	-2690	-19.27%
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>7403383.47</b>	<b>4042602.41</b>	<b>3360781.06</b>	

Nota 6.- Gastos que se deducen de la utilidad contable.

	AÑO 2016	AÑO 2015
UTILIDAD CONTABLE	1052860.81	355512.81
15% P.T.	-157929.12	-53326.92
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-221980.29	-79273.69
	<b>672951.4</b>	<b>222912.2</b>

La tasa impositiva del Impuesto a la Renta para el año 2016 es el 22% calculado sobre la base imponible, la cual se calcula de la utilidad contable menos el 15% de la participación de utilidades para los trabajadores más los gastos no deducibles tributariamente. Los gastos no deducibles del año 2016 sumaron USD\$114.069,63 de los cuales los principales rubros son los originados en el cálculo por deterioro de las cuentas por cobrar y costos de la prestación del servicio en la ejecución de las obras realizadas, principalmente en las ejecutadas fuera de la ciudad, por los gastos relacionados con el desplazamiento del personal.

#### Nota 7.- Efectivo y equivalente de Efectivo.

Este rubro está constituido por los valores recibidos en caja y que al cierre del ejercicio no fueron depositados al banco; por los depósitos a la vista que se mantienen en las cuentas bancarias y por inversiones temporales por depósito bancario a corto plazo.

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
CAJA	1404.39	1000
BANCOS	61493.45	115021.3
INVERSIONES A CORTO PLAZO	133682.55	128265.77
<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>196580.39</b>	<b>244287.07</b>

#### Nota 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las ventas de la entidad por la actividad de servicio técnico y mantenimiento a los clientes se realizan en condiciones de crédito de treinta días y los valores que se facturan no incluyen intereses; en la actividad de instalación y puesta en marcha de proyectos en base a presupuestos contratados la facturación se hace por anticipos para iniciar la obra, por entrega de equipos y por avance de la instalación según acuerdo contractual, términos que suelen ser modificados por acuerdo de las partes contratantes por motivos circunstanciales en el desarrollo de la obra. La recuperación de la cartera en este tipo de actividad está en relación al tiempo que se tome en terminar la obra; por política de crédito cada factura que se emite por los conceptos antes mencionados es a 30 días plazo pero en la práctica los clientes se toman mucho más tiempo del indicado y es común que hagan anular las facturas por cualquier argumento y así se alarga el tiempo de recuperación de la cartera. En el periodo que se informa se confirmaron situaciones de dificultad financiera de parte de ciertos contratantes de obras que se iniciaron en el año 2015 y se terminaron en el 2016; las dificultades mencionadas se refieren a retrasos del cliente a quien se ejecutaba la obra por parte de nuestro contratante, lo que obviamente repercutió en atrasos e incluso imposibilidad de pago hacia Sisclima de parte de nuestros contratantes.

<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES	1665615.48	1850746.28
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS LOCALES	190096.3	148723.78
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES	21823.24	14317.31
PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	-72241.15	-61515.76
PROVISION POR DETERIORO CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	-121647.4	-60190.63
<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>1683646.47</b>	<b>1892080.98</b>

Deterioro de Valor.- Tomando en consideración lo dispuesto en las normas contables que estamos aplicando en la elaboración de nuestros estados financieros y habiendo encontrado evidencias objetivas de las grandes dificultades y aún imposibilidad de cobro de determinadas cuentas de clientes hemos procedido al castigo por deterioro de la cartera de clientes y otras cuentas por cobrar que a nuestro juicio están en esas condiciones al cierre del periodo informado. El monto del deterioro considerado en este periodo es de USD62.137.70

#### Nota 9.-Activos por Impuestos Corrientes.

Corresponde a los valores a favor de Sisclima por concepto de crédito tributario por el Impuesto al Valor Agregado, IVA, originado en las adquisiciones que realiza la empresa por el giro normal de su negocio; adicionalmente hay el saldo a favor por las retenciones que nos han hecho nuestros clientes por las ventas realizadas durante el año 2016. A la fecha del cierre de este ejercicio el saldo se descompone así:

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	90801.82	72274.27
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (I.R.)	56198.33	66579.3
<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>147000.15</b>	<b>138853.57</b>

#### Nota 10.- Inventarios.

Los inventarios se miden al costo, el cual se calcula al método de promedio ponderado.

Los valores del inventario final corresponden a los saldos de las cuentas de mayor respaldadas por el sistema de inventarios con sus respectivas tarjetas de kardex, las cuales se ajustaron con las cifras del inventario físico al cierre del periodo informado.

<b>INVENTARIOS</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN	273095.35	632669.97
INVENTARIO DE DUMINISTROS, HERRAM.RETOS Y MATERIALES	544049.79	235117.39
INVENTARIO DE TRABAJOS EN PROCESO (OBRAS EN EJECUCIÓN)	312428.9	1072170.71
IMPORTACIONES EN TRANSITO	351.82	1599.81
(-)PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	-5758.31	-5758.31
<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>1124167.55</b>	<b>1935799.57</b>

El inventario de "Trabajos en Proceso" corresponde a los costos ya incurridos de las obras que quedaron pendientes de terminar al cierre del año 2016. Estos costos se determinaron en función del porcentaje de terminación de cada obra.

#### Nota 11.- Gastos pagados por anticipado.

Este rubro lo conforman los valores registrados por concepto de Seguros; desembolso por concepto de anticipos a nuestros proveedores locales de bienes y servicios; anticipos a los proveedores del exterior por importaciones en trámite y anticipos para gastos de viaje de los trabajadores para atender las obras contratadas ubicadas fuera de la ciudad.

<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
<b>SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>		
GENERALI CIA DE SEGUROS		
SEGUROS GENERALES, VENCE ENERO 2017	946.33	675.22
PÓLIZA DE SEGURO vehículo VENCE ABRIL 30 2017	1045.38	325.05
PÓLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES, VENCE JUNIO 2017	676.42	573.64
ACE SEGUROS.	0	747.87
Póliza de vehículo		
<b>SUMAN</b>	<b>2668.13</b>	<b>2321.78</b>

<b>OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		
<b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>		
ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES		
PROVEEDORES DE BIENES	479500.75	142041.13
Detalle Adjunto		
PROVEEDORES DE SERVICIOS	85614.2	38174.36
Detalle Adjunto		
ANTICIPO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0	27009.8
ANTICIPO A PEDIDOS DE IMPORTACIÓN		
ANTICIPOS A GASTOS DE VIAJE	271.88	2741.38
ANTICIPO A TRABAJADORES PARA GASTOS DE VIAJE POR OBRAS EN EJECUCIÓN		
<b>SUMA</b>	<b>565386.83</b>	<b>209966.67</b>
<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>568054.96</b>	<b>212288.45</b>

## Nota 12.- ACTIVO NO CORRIENTE

### Propiedad Planta y Equipo.

Las partidas de este rubro se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

La depreciación se calcula por el método lineal y sirve para distribuir en los gastos el costo de los activos menos el valor residual establecido durante su vida útil. Las siguientes son las tasas anuales que se utilizan para el cálculo de la depreciación:

Se aplican las tasas de depreciación establecidas por las normas tributarias en consideración a que la gerencia general aún no ha dispuesto se efectúe un estudio para establecer otro tipo de tasas.

Muebles & Enseres	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo Electrónico	33,33%
Vehículos	20%
Herramientas	10%

Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisara la depreciación de ese activo y los cambios se registrarán en forma prospectiva.

### Deterioro del valor de los activos.

En cada cierre del periodo a informar se deberían revisar las partidas de propiedad, Planta y equipo, así como de los otros rubros de activos susceptibles de sufrir deterioro por pérdida de valor para que de existir indicios de un posible deterioro, se proceda a estimar y comparar el importe recuperable de cualquier activo afectado, con su importe en libros y si el importe recuperable estimado fuera inferior se reducirá el valor en libros al valor estimado de recuperación y se reconocerá una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Si una perdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementará hasta el valor de la estimación revisada. Esta revisión se reconocerá en resultados.

La revisión mencionada no se ha efectuado al cierre de este ejercicio.

## ACTIVOS NO CORRIENTES PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ENERO 01-2016	MUEBLES & ENSERES	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO ELECTRONICO	VEHICULOS	HERRAMIENTAS	TOTAL
<b>COSTO</b>	16827.16	20100.56	21542	219475.01	2902.11	280846.84
ADICIONES	5707.57		4004.9	16631.14		26343.61
DISPOSICIONES						
<b>DICIEMBRE 31-2016</b>	<b>22534.73</b>	<b>20100.56</b>	<b>25546.9</b>	<b>236106.15</b>	<b>2902.11</b>	<b>307190.45</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR ACUMULADO</b>						
ENERO 01-2016	6672.87	5709.19	16112.42	144863.19	2555.55	175913.22
DEPRECIACION ANUAL	1553.56	1695.24	3946.01	28759.77	83.04	36037.62
DISPOSICIONES						
<b>DICIEMBRE 31-2016</b>	<b>8226.43</b>	<b>7404.43</b>	<b>20058.43</b>	<b>173622.96</b>	<b>2638.59</b>	<b>211950.84</b>
<b>SALDO A DICIEMBRE 31-2016</b>	<b>14308.3</b>	<b>12696.13</b>	<b>5488.47</b>	<b>62483.19</b>	<b>263.52</b>	<b>95239.61</b>

### Propiedades de Inversión.

#### Terrenos.

Este rubro corresponde a terreno de 1.800 metros cuadrados adquiridos a la Corporación financiera Nacional (CFN), el 7 de diciembre 2010, según operación No 02060100191, que venció el 19 de mayo 2015. Este terreno se lo adquirió con el propósito de construir galpones para la instalación de taller y bodegas para la compañía. El costo de esta inversión al 31 de diciembre 2016 es de USD\$67.184,43 el cual comprende el costo original más las adecuaciones que hasta el cierre de este periodo se han efectuado en el terreno. El bien mencionado está pagado en su totalidad.

#### Instalaciones.

Corresponde a cerramiento perimetral del terreno de 1.800 metros situado en el Km.16 ½ de la vía a Daule.

#### Proyecto de Construcción.

Costos de levantamiento topográfico del terreno de 1800 metros del Km.6 ½ de la vía a Daule.

## PROPIEDAD DE INVERSION

ENERO 01-2016	TERRENO	INSTALACIONES	PROYECTOS DE CONSTRUCCION	TOTAL
COSTO	56331.02	9006.12	3950.5	69287.64
ADICIONES	10853.41		7261.5	18114.91
DISPOSICIONES				
DICIEMBRE 31 -2016	67184.43	9006.12	11212	87402.55
<b>DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR ACUMULADO</b>				
ENERO 01-2016	0	1366.64	0	1366.64
DEPRECIACION ANUAL		900.48	0	900.48
DISPOSICIONES	0	0	0	0
DICIEMBRE 31-2016	0	2267.12	0	2267.12
<b>SALDO A DICIEMBRE 31-2016</b>	<b>67184.43</b>	<b>6739</b>	<b>11212</b>	<b>85135.43</b>

## PASIVO.- PASIVO CORRIENTE

### Nota 13.- Cuentas y Documentos por Pagar.

Está conformada por las deudas a los proveedores locales, proveedores del exterior, préstamos a instituciones financieras locales y préstamos a accionistas; dividendos de accionistas; anticipos de clientes por los cuales no se ha emitido factura y otras entre las cuales las más importantes son el IVA por pagar, la participación en las utilidades de los trabajadores y el Impuesto a la renta a pagar sobre el ejercicio que se informa.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
PROVEEDORES LOCALES	365864.56
RELACIONADOS	
ING.MILTON PALACIOS GÓMEZ	
Alquiler de local	
NO RELACIONADOS	
Varios Proveedores.-Detalle adjunto	
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	31558.08
SAEG ENGINEERING LLC	30888.4
FAC.No.43588 DEL 2016-12-06.-REF.IMP.NO.2016-035;OF.VILASECA	
LAMINAIRE S.A.	258.01
FAC.No.FAEX 1851; VCDA 2016-11-30.-REF.IMP.2016-038; OBRA PETROCEIBOS	
DHL EXPRESS ECUADOR S.A	411.67
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	34500.00

PALACIOS GOMEZ MILTON	27200.00	
HURTADO MONICA PATRICIA	7300.00	
<b>DIVIDENDOS POR PAGAR-ACCIONISTAS</b>		415.06
PALACIOS GOMEZ MILTON	332.13	
HURTADO MONICA PATRICIA	82.93	
<b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>		100110.35
IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS	982.42	
CUENTAS POR LIQUIDAR IMPORTACIONES	1790.31	
CUENTA DE EMPLEADOS.-SALDOS ACREEDORES	1404.91	
FONDO NAVIDEÑO	2124.28	
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	6499.48	
RETENCION IMPUESTO IVA	3689.82	
RETENCION POR CONTRIBUCION SOLIDARIA	35.09	
IVA COBRADO	83584.04	
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR - BANCO DE MACHALA</b>		
Operación garantizada con Certificado de depósito a Plazo No.VD\$221575 , vence el 2017-04-05		114834.98
OPERACION No.1602165600, vence el 2017-04-11	110000	
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR - BANCO DE GUAYAQUIL</b>	4834.98	
<b>DIVIDENDOS CON VENCIMIENTOS EN EL 2017 POR FINANCIAMIENTO VEHÍCULO</b>		
<b>IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO</b>		221980.29
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO SOBRE UTILIDAD TRIBUTARIA DEL PRESENTE AÑO		
<b>PASIVO CORRIENTE POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</b>		
15% PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		157929.12
<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>		28122.4
FONDO DE RESERVA AL IESS	3484.56	
APORTE PERSONAL AL IESS	7148.44	
PRESTAMOS AL IESS	8386.72	
APORTE PATRONAL AL IESS	8353.47	
CONTRIBUCION AL SECAP-IECE	749.21	
<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS</b>		83902.82
SUELDOS POR PAGAR	11930.82	
DECIMO TERCER SUeldo	6059.03	
DECIMO CUARTO SUeldo	27537.95	
VACACIONES	38375.02	
<b>OTROS</b>		699347.12
ANTICIPO DE CLIENTES	613067.94	
CUENTAS POR LIQUIDAR	86279.18	
<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>		1838564.78

#### Nota 14.- PASIVO NO CORRIENTE.

El pasivo no corriente está constituido por las deudas con vencimiento superiores a 12 meses a partir de la fecha cierre de este ejercicio. Las principales partidas son las provisiones por cálculo actuarial de jubilación y desahucio del personal y por el pasivo por ingresos diferido originado en la facturación de anticipos recibidos de parte de los clientes por obras que están en proceso de ejecución o que tienen pendiente de aprobación las planillas de avance de obra.

##### PASIVOS NO CORRIENTE

##### OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

DOCUMENTOS POR PAGAR .-BANCO DE GUAYAQUIL	6867.61
---	---------

DIVIDENDOS POR OPERACIÓN DE FINANCIAMIENTO VEHÍCULO VENCEN DE ENERO 2018 A ABRIL 2019

PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	123714.95
--	-----------

PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL	81253.72
------------------------------------	----------

PROVISION POR DESAHUCIO	42461.23
-------------------------	----------

PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	421069.75
--------------------------------	-----------

VENTAS DIFERIDAS.-FACTURACION POR ANTICIPO DE CLIENTES

DETALLE ADJUNTO

<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>551652.31</b>
----------------------------	------------------

#### Nota 15.- PATRIMONIO

Al cierre del periodo que se informa el patrimonio de la entidad está conformado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO	20000
------------------	-------

APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	1000
--	------

RESERVAS

RESERVA LEGAL	147354.88
---------------	-----------

RESULTADOS ACUMULADOS	686352.35
-----------------------	-----------

UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

-18051.16

UTILIDAD DEL EJERCICIO	672951.4
------------------------	----------

<b>TOTAL SEGÚN BALANCE</b>	<b>1509607.47</b>
----------------------------	-------------------

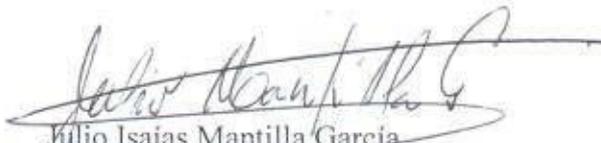
#### Nota 16.- Aprobación de los estados financieros.

Los estados financieros referentes al periodo que se declara, uno de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de abril de 2017.

Nota 17.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

La Junta general de Accionistas, celebrada el 12 de abril de 2017, que aprobó los estados financieros del ejercicio contable del 2016.

Hechos que merecen ser mencionados por la trascendencia e impacto que ocasionan en la situación financiera de esta sociedad son los referentes a la situación de pérdida en la recuperación de la cartera de clientes tanto por haber tenido que aceptar cobrar en bienes inmuebles parte de la deuda pendiente o de aceptar ejecutar obras en la que parte de los cobros se los realiza también con bienes inmuebles, generalmente oficinas. Es comprensible que se tenga que aceptar este tipo de negociación para tener continuidad en el negocio de la compañía pero se hace urgente que se negocien los bienes recibidos en parte de pago en las mejores condiciones posibles para no afectar los flujos y rendimientos esperados.



Julio Isaias Mantilla Garcia  
Contador.  
Reg.9506