

INFORME DEL PRESIDENTE DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Señores Accionistas de Sisclima S.A.

Concluido el ejercicio económico del año 2017 y habiendo recibido los estados financieros que muestran el resultado económico y la situación financiera de Sisclima S.A., paso a presentar a su consideración el informe relacionado con las actividades realizadas bajo mi dirección y cuyos resultados como acabo de mencionar se reflejan en los estados financieros que han estado a su disposición desde hace siete días en nuestras oficinas.

1. Cumplimiento de objetivos

Tal como se manifestó en el informe del año anterior, en el cual no se especificaron cuantitativamente los objetivos a tratar de lograr en el año 2017, el volumen de las actividades que realizamos en el giro de nuestro negocio ha sufrido una considerable disminución: menos 20%, y no fue más gracias a que se arrancó el año con una cifra de facturación diferida de \$421 mil USD. Las consecuencias de la disminución del volumen de negocios se hizo sentir durante gran parte del año en lo que se refiere a la liquidez de la empresa, la cual se agravó por el hecho de que se ha generalizado la forma de pago de parte de nuestros contratantes de considerar siempre como parte de pago la venta hacia nosotros de uno de los bienes estos construyen, es decir departamento u oficina, los cuales nos toca vender y se hace muy difícil por la situación de la economía del país.

En relación al segundo objetivo planteado en el informe del año 2016 respecto a la realización del inventario físico total de los bienes que Sisclima tiene en sus bodegas, tengo que aceptar que no se hicieron las acciones requeridas para cumplir con este ofrecimiento. Como nuestro gerente financiero nos ha manifestado que llevar a cabo este trabajo es indispensable para depurar el kardex del sistema contable y así estar seguro de que no se deslice algún error tanto en los registros cuanto en la apreciación de las situaciones relacionadas con la determinación del costo de los trabajos que se realizan haremos todo lo posible para superar los inconvenientes que tenemos para dar solución a esta situación que se podría convertir en un problema.

2.-Resultados y Situación Financiera.

A continuación vamos a referirnos a las cifras de los estados financieros las que mencionaremos en valores redondeados.

Como se manifestó anteriormente el volumen de nuestros ingresos bajó en el orden del 20%, siendo específicos al respecto, la cifra lograda fue de \$6,760.000 y en el año 2016 \$8,456.000

El costo del ingreso operativo del año 2017, alcanzó el valor de \$5,287.000 por lo cual el beneficio bruto de \$1,473.000; con este beneficio bruto se cubrió los gastos administrativos y generales, los cuales antes de contabilizarse el 15% de participación de utilidades para nuestros colaboradores y el impuesto a la renta

correspondiente, se situaban en la cifra de \$665.500 por lo que el resultado contable obtenido fué de \$807.500.

Después de deducidos los valores correspondientes a la participación de empleados y al impuesto a la renta correspondiente la utilidad neta que quedó fue de \$529.300.

3.- Cumplimiento de obligaciones como sociedad

A fin de dar cabal cumplimiento con todas y cada una de las disposiciones de las instituciones de control se ha instruido al personal responsable de los departamentos que tienen que presentar declaraciones, reportes, informes, pago de impuestos, aportaciones, etc., sean estos periódicas y/o anuales, que deben hacerlo a tiempo, con los datos precisos y en apego a las normativas que existan para cada caso. De esta manera podemos dedicarnos por entero a hacer producir nuestro negocio sin tener que atender situaciones de incumplimiento de las disposiciones gubernamentales o institucionales.

4.- Utilidades

Al respecto se propone que de la utilidad neta de \$529.319,60 se autorice la distribución de USD\$250.0000 para los accionistas y como es costumbre el pago se lo realice atendiendo mensualmente el pago de los consumos personales de las tarjetas de crédito de éstos y efectuando entregas directas de valores que requieran, siempre y cuando la compañía disponga de los fondos necesarios.-

5.-Metas para el año 2018.

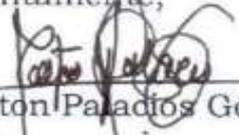
En consideración a las ofertas del gobierno sobre los cambios a llevar a cabo para reactivar la economía del país, se considera como objetivo primordial tratar de llegar por lo menos a la cifra de facturación del año 2016 y también establecer el mecanismo idóneo para recuperar capital de trabajo con la venta de los bienes raíces que nuestros contratantes nos entregan en parte de pago.

6.-Hechos posteriores al cierre.

Es importante mencionar hemos iniciado las gestiones de venta de los bienes recibidos como parte de pago y esperamos que mejoren los valores propuestos por los potenciales compradores ahora que con los cambios realizado por la Asamblea Nacional en las leyes que tienen que ver con el tema inmobiliario este mercado da indicios de reactivación.

Atentamente,

Atentamente,


Milton Palacios Gómez