

INFORME DEL PRESIDENTE DE SISCLIMA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016

Señores Accionistas de Sisclima S.A.

Cumplo con mi deber de informar a ustedes sobre las cifras que arrojan los estados financieros de Sisclima S.A. al cierre del ejercicio económico del año 2016, así como los comentarios, propuestas y expectativas sobre la actividad de esta sociedad para el año 2017.

1. Cumplimiento de objetivos

Respecto al cumplimiento de los objetivos que se plantearon para el año 2016, he de manifestar que las cifras obtenidas en cuanto a la producción de la actividad a la que nos dedicamos, por el volumen de ventas realizado el cual se menciona abajo las considero como atípicas debido que se obtuvieron en una etapa de afectación negativa de la economía nacional y principalmente a la actividad de la construcción en la cual participamos como contratistas de las empresas constructoras que requieren nuestros servicios. Sin embargo es necesario aclarar que en la cifra de ventas obtenida tuvo que ver, y en gran porcentaje, el hecho de las ventas diferidas que se arrastró del año 2015.

Resumiendo en cifras lo anteriormente manifestado los ingresos obtenidos fueron de USD8'456.244,28 de los cuales USD1'168.965,13 corresponden a los trabajos que quedaron pendiente de terminarse al cierre del 2015.

2.-Resultados y Situación Financiera

El costo operativo del negocio por el año 2016, es decir costo de ventas y costos de servicios de instalación de los equipos en obras fue por un total de USD6'653.901,57; por lo que el beneficio bruto sobre las ventas del 2016 fue de \$1'802.342,71 que porcentualmente es el 21,31%.; después de rebajar a la utilidad bruta obtenida los gastos administrativos y generales el estado de pérdidas y ganancias muestra la utilidad contable de USD1'052.860.81 cifra sobre la cual se determina el valor a pagar a nuestros colaboradores por la participación del 15% establece la ley y luego de calcular el impuesto a la renta correspondiente el beneficio que queda para los accionistas es de USD672.951,40

3.- Cumplimiento de obligaciones como sociedad

Como es costumbre se ejecuta la política de cumplir con todas y cada una de las disposiciones de las instituciones de control en

cuanto a los pagos de ley y la observación de disposiciones de seguridad y salud industrial, normas ambientales y otras; de esta manera tratamos de cumplir con la responsabilidad social que debe tener toda empresa que ejerce actividades como la nuestra.

4.- Utilidades

Respecto a la distribución de la utilidad neta obtenida la cual es de USD672.951, 40 se propone que se autorice la distribución de USD330.000, 00 para los accionistas, a fin de compensar los anticipos recibidos durante al año 2016 y el remanente que sirva para cubrir los pagos que normalmente se realizan por nuestra cuenta.

5.-Metas para el año 2017.

Referente a pronosticar una cifra de ventas para el presente año 2017 se hace sumamente difícil pues como todos conocemos estamos en un enigma en cuanto a lo que el nuevo presidente de la República, que entrará en funciones en el mes de mayo, decidirá respecto a política económica, monetaria , laboral y todo lo demás que incide en la toma de decisiones en cuanto a inversiones y negocios dentro de las actividades de productivas en general y cuál será el efecto en las inversiones relativas a nuestra actividad particular, es decir en la construcción.

Pese a la incertidumbre manifestada esperamos que podamos alcanzar un volumen de facturación que nos permita absorber el costo del personal y demás gastos fijos que tenemos en nuestro negocio; si no se logra esta aspiración nos veremos en serias dificultades por obvias razones.

Otro propósito, que consideramos plenamente realizable ya que depende únicamente de una firme determinación en hacerlo es la realización, de una vez por todas, del inventario total y exacto de los recursos de nuestras bodegas y complementarlo con la implantación de un sistema de control que sea totalmente eficiente, ésta es por lo menos una oferta que estoy seguro se dará cumplimiento de forma inmediata.

6.-Hechos posteriores al cierre.



Además del tema manifestado en el párrafo anterior nos preocupa el hecho de que buena parte de los recursos que tenemos que recaudar por la facturación del año anterior y aún del 2015, requiere que hagamos gestiones de venta de los bienes raíces que nos entregaron como parte de pago de las obras realizadas y esto sabemos que es además de un arduo trabajo la negociación de venta debido a las restricciones de inversión que existe por las causas antes anotadas y además los plazos son demasiado largos en lo que a la recuperación se refiere y esto afectará sensiblemente nuestro flujo de efectivo.

Pese a lo gris del panorama siempre estaremos con la fé de que con esfuerzos conjuntos podremos superar las dificultades y enumbarnos a tiempos mejores.

Atentamente,



Milton Palacios Gómez
Presidente